

André
& Associés



GFA HERITIERS AF-GROS

COMPTES ANNUELS
Du 01/01/2021 au 31/12/2021

ANDRÉ & ASSOCIÉS
VOTRE PREMIER PARTENAIRE

 **Sommaire**

1. COMPTES ANNUELS	3
Bilan	4
Compte de résultat	6
2. DETAIL DES COMPTES	7
Bilan détaillé	9
Compte de résultat	11
3. LIASSE FISCALE	13
Renseignements généraux	15
Immeubles	16
Résultats	17
Associés	18
Formulaire 2072E	19
Etat individuel par associé relevant des revenus fonciers	20

COMPTES ANNUELS

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	8 833		8 833	8 833
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 915 515		1 915 515	1 915 515
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 924 348		1 924 348	1 924 348
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	1 814		1 814	1 764
Autres créances				
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 204		1 204	
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 018		3 018	1 764
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 927 366		1 927 366	1 926 112

Bilan

	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
PASSIF		
Capital social ou individuel	1 915 530	1 915 530
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-446	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 915 084	1 915 530
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>		
<i>Découverts et concours bancaires</i>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	12 282	10 582
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
<i>Personnel</i>		
<i>Organismes sociaux</i>		
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>		
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	12 282	10 582
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	1 927 366	1 926 112


Compte de résultat

	du 01/01/21 au 31/12/21 12 mois	%	du 01/07/20 au 31/12/20 6 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue						
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits						
Total						
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Achats de marchandises						
Variation de stock (m/ses)						
Achats de m.p & aut.approv.						
Variation de stock (m.p.)						
Autres achats & charges externes	250				250	
Total	250				250	
MARGE SUR M/SES & MAT	-250				-250	
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	196				196	
Salaires et Traitements						
Charges sociales						
Amortissements et provisions						
Autres charges						-100,00
Total	196				196	NS
RESULTAT D'EXPLOITATION	-446				-446	NS
Produits financiers						
Charges financières						
Résultat financier						
Opérations en commun						
RESULTAT COURANT	-446				-446	NS
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE	-446				-446	NS

DETAIL DES COMPTES

Bilan détaillé

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
201100 - FRAIS DE CONSTITUTION	8 833		8 833	8 833
Frais d'établissement	8 833		8 833	8 833
Immobilisations corporelles				
211000 - TERRAINS	1 915 515		1 915 515	1 915 515
Terrains	1 915 515		1 915 515	1 915 515
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 924 348		1 924 348	1 924 348
Stocks				
Créances				
445670 - CRÉDIT DE TVA À REPORTER	1 814		1 814	1 764
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	1 814		1 814	1 764
467100 - SYNDICS				
Autres créances				
Divers				
512850 - BQUE POP GFA 62421470006	1 204		1 204	
Disponibilités	1 204		1 204	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 018		3 018	1 764
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 927 366		1 927 366	1 926 112

 Bilan détaillé

	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
PASSIF		
101300 - CAPITAL	1 915 530	1 915 530
Capital social ou individuel	1 915 530	1 915 530
119000 - REPORT À NOUVEAU (SOLDE DÉBITEUR)		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-446	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 915 084	1 915 530
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
455100 - C/C MME PARENT ANNE FRANCOISE	12 282	10 582
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	12 282	10 582
Dettes fiscales et sociales		
TOTAL DETTES	12 282	10 582
TOTAL PASSIF	1 927 366	1 926 112


Compte de résultat

	du 01/01/21 au 31/12/21 12 mois	%	du 01/07/20 au 31/12/20 6 mois	%	Var. abs. (%)
PRODUITS					
Total					
CONSOMMATION M/SES & MAT					
622600 - HONORAIRES	250				
Autres achats & charges externes	250				
Total	250				
MARGE SUR M/SES & MAT	-250				
CHARGES					
635200 - TAXES FONCIERES	196				
Impôts, taxes et vers. assim.	196				
658000 - CHARGES DIVERSES GESTIO					-100,00
Autres charges					-100,00
Total	196				NS
RESULTAT D'EXPLOITATION	-446				NS
Résultat financier					
RESULTAT COURANT	-446				NS
Résultat exceptionnel					
RESULTAT DE L'EXERCICE	-446				NS

LIASSE FISCALE

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS A LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Identification	GFA HERITIERS AF-GROS SIREN : 885114322 NAF : 6820B
Adresse du siège social	5 Grande Rue 21630 POMMARD
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos déclaré	

Nom et adresse du gérant :	Nom et adresse du comptable :
PARENT Anne-Françoise 5, Grande rue 21630 POMMARD Téléphone : 03.80.22.61.85	SARL ANDRE & ASSOCIES 18 Rue Buffon 21200 BEAUNE Téléphone :
Nom et adresse du conseil :	Nom et adresse de l'administrateur de biens :
Téléphone :	Téléphone :
Nom et adresse des cogérants :	

Nombre d'associés (PP + NP)	7	Nombre d'associés relevant du régime des résultats fonciers	7	Nombre d'associés relevant du régime des résultats professionnels	
Nombre total de parts de la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré		383 106	Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré		5.00
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré			Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré		
Nombre total de parts dans le société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré		383 106	Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos déclaré		5.00

RÉSULTATS NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES RÉSULTATS FONCIERS

Revenus bruts		Paiements sur travaux	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts	486	Intérêts d'emprunts	
Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés		Revenu net ou déficit net	(486)

RÉSULTATS NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

	BIC/IS	BA		BIC/IS	BA
Total des produits d'exploitation			Résultat d'exploitation		
Résultat financier			Résultat exceptionnel		
			Résultat fiscal		

PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière	
Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière	
Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) réalisées par la société immobilière	

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)

Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition		Taux	2,5%	=	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition					
Excédent de contribution constaté		Solde de contribution à payer			

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

REVENU PAR IMMEUBLE DÉTERMINÉ SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS						
		Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €
Numéro d'ordre de l'immeuble		1				
RECETTES PERÇUES AU TITRE DE L'ANNÉE						
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance					
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers					
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)					
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES						
6	Frais d'administration et de gestion	250				
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 €/par local)	40				
8	Primes d'assurance					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire					
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement					
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	196				
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée					
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs					
16	Montant de la déduction spécifique					
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15+16)	486				
18	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux					
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée					
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles					
21	REVENU OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (lignes 5-17-18-19-20)	(486)				
22	Réintégration du supplément de déduction					
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés					
24	REVENU NET OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (lignes 21+ 22- 23)	(486)				

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS				
Numéro d'ordre de l'associé				
Nom ou Désignation				
Nom marital				
N° Identification fiscale				
N° SIREN				
Prénom				
Date de naissance				
Lieu de naissance				
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré de l'associé				
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'exercice clos déclaré				
Date d'entrée dans la société immobilière				
Date de sortie de la société immobilière				
Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				
Cession de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				
Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré				
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				
Nombre de titres détenus en nue-propriété				
Nombre de titres détenus en usufruit				
Détenteur de l'usufruit				
Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite				
Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en €				
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €				
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière				
Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts			
B	Quote-part des frais et charges déductibles			
C	Quote-part des intérêts d'emprunt			
D	Quote-part de l'amortissement			
E	Quote-part du revenu net ou déficit			
F	Quote-part du montant des loyers abandonnés			

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION

LE FORMULAIRE N°2072-E ET, LE CAS ÉCHÉANT, LA DÉCLARATION N°1330-CVAE DOIVENT IMPÉRATIVEMENT FAIRE L'OBJET
D'UN DÉPÔT DÉMATÉRIALISÉ (EDI-TDFC)

Vous trouverez toutes les informations utiles sur impots.gouv.fr dans la rubrique PROFESSIONNELS.

NÉANT

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :		GFA HERITIERS AF-GROS										
ADRESSE DE L'ENTREPRISE :		5 Grande Rue 21630 POMMARD										
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :												
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>8</td><td>8</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td> </tr> </table> N° d'identification de l'entreprise (SIREN)				8	8	5	1	1	4	3	2	2
8	8	5	1	1	4	3	2	2				
Exercice ouvert le :	01/01/2021	et clos le :	31/12/2021									
I – RECETTES												
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	R01											
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires	R02											
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances...)	R03											
TOTAL A	T01											
II – DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES												
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	D01											
Primes d'assurances	D02											
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	D03											
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	D06											
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	D07											
Indemnités d'éviction, frais de logement	D08											
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)	D09											
Montant de la déduction au titre de l'amortissement	D10											
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures	D11											
TOTAL B (D01+D02+D03+D06+D07+D08+D09+D10+D11)	T02											
III – VALEUR AJOUTÉE PRODUITE												
Calcul de la Valeur Ajoutée	T03											
TOTAL A - B												
IV – COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES (CVAE)												
Mono établissement au sens de la CVAE (cocher la case)	L01											
Effectifs au sens de la CVAE *	L05											
<u>Période de référence</u>												
Date de début	L02											
Date de fin												
Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE	D12											
Chiffre d'affaires de référence CVAE	L03											
Chiffre d'affaires du groupe économique (art.223A du CGI)	L06											
Date de cessation	L04											

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD§ Répartition des salariés

ASSOCIE n° 1

1/7 (2)

Nom	GROS		
Nom marital	PARENT		
Prénom	Anne-Françoise		
Adresse au 31 décembre 2021 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2021			
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input checked="" type="checkbox"/>	
Nom de la société immobilière	GFA HERITIERS AF-GROS		
N° de SIREN de la société immobilière	885114322		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2021	383 103		
Pourcentage de détention au 31 décembre 2021	100.00		
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A	Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B	Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	486
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
D	Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	(486)
F	Quote-part du montant des loyers abandonnés	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou de « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

Ce grid

ASSOCIE n° 2

2/7 (2)

Nom	PARENT		
Nom marital			
Prénom	Caroline		
Adresse au 31 décembre 2021 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2021			
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
Nom de la société immobilière	GFA HERITIERS AF-GROS		
N° de SIREN de la société immobilière	885114322		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2021	1		
Pourcentage de détention au 31 décembre 2021			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
D Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F Quote-part du montant des loyers abandonnés	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

Ce grid

ASSOCIE n° 3

3/7 (2)

Nom	PARENT		
Nom marital			
Prénom	Mathias		
Adresse au 31 décembre 2021 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2021			
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input checked="" type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
Nom de la société immobilière	GFA HERITIERS AF-GROS		
N° de SIREN de la société immobilière	885114322		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2021	1		
Pourcentage de détention au 31 décembre 2021			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
D Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F Quote-part du montant des loyers abandonnés	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €					
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société					
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €					
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €					
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière					

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

Ce grid

ASSOCIE n° 4

4/7 (2)

Nom	PARENT		
Nom marital	MORIZOT-PARENT		
Prénom	Rosalie		
Adresse au 31 décembre 2021 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2021			
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
Nom de la société immobilière	GFA HERITIERS AF-GROS		
N° de SIREN de la société immobilière	885114322		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2021	1		
Pourcentage de détention au 31 décembre 2021			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A	Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B	Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
D	Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F	Quote-part du montant des loyers abandonnés	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

Ce grid

ASSOCIE n° 5

5/7 (2)

Nom	BERTRAND		
Nom marital			
Prénom	Arthur		
Adresse au 31 décembre 2021 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2021			
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input checked="" type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
Nom de la société immobilière	GFA HERITIERS AF-GROS		
N° de SIREN de la société immobilière	885114322		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2021			
Pourcentage de détention au 31 décembre 2021			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
D Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F Quote-part du montant des loyers abandonnés	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

Ce grid

ASSOCIE n° 6

6/7 (2)

Nom	BERTRAND		
Nom marital			
Prénom	Thibault		
Adresse au 31 décembre 2021 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2021			
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input checked="" type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
Nom de la société immobilière	GFA HERITIERS AF-GROS		
N° de SIREN de la société immobilière	885114322		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2021			
Pourcentage de détention au 31 décembre 2021			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
D Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F Quote-part du montant des loyers abandonnés	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

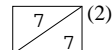
Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

Ce grid

ASSOCIE n° 7

 (2)

Nom	MORIZOT		
Nom marital	MORIZOT		
Prénom	Victoire		
Adresse au 31 décembre 2021 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2021			
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input checked="" type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
Nom de la société immobilière	GFA HERITIERS AF-GROS		
N° de SIREN de la société immobilière	885114322		
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2021			
Pourcentage de détention au 31 décembre 2021			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
D Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F Quote-part du montant des loyers abandonnés	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

Ce grid