

Claude BERTHOUD  
André VENTALON  
Sandra FAORO  
Christelle NICOLAS

5, allée des Corvées  
BP 48  
21240 TALANT

Tél : + 33 (0)3 80 53 97 10  
Fax : + 33 (0)3 80 53 97 11

[www.groupe-etc.fr](http://www.groupe-etc.fr)

#### **SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE**

Inscrite au Tableau de l'Ordre  
des Experts-Comptables de  
Bourgogne-Franche-Comté

#### **SOCIÉTÉ DE COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Membre de la Compagnie  
Régionale de Paris

#### **EXPERTS-COMPTABLES ASSOCIÉS**

Michel FORTÉ  
Claude BERTHOUD  
Bernard THIESSON  
André VENTALON  
Frédéric VAUTRIN  
Claude BOULIC  
Jean-Luc CHAUSSY  
Thierry BISSERON  
Sandra FAORO  
Stéphane DELZAIVE  
Lionel LEBLANC  
Philippe CATTEY  
Emmanuel LEJEUNE  
Audrey LECOUEY  
Christelle NICOLAS

#### **EXPERTS-COMPTABLES**

Lydie FORTÉ  
Magali SIGRIST  
Séverine DE ARO  
Anne-Marie LEBLANC  
Christophe PLONKA  
Pascal COVET  
Audrey BESNARD  
Sophie DE ALMEIDA

#### **SCI LOVIA**

Location de terrains et d'autres biens immobiliers  
8 ROUTE NATIONALE  
21220 BROCHON

#### **COMPTES ANNUELS AU 31/12/2015**

**S.A. ETC : EXPERTISE ET TECHNIQUE COMPTABLES**

**YONNE** : St-Georges-sur-Baulches (Auxerre), Épineuil (Tonnerre), Sens, Villeneuve-sur-Yonne, St-Florentin, Chagny, Joigny, Chablis, Avallon, St-Fargeau.  
**CÔTE-D'OR** : Talant (Dijon), Montbard, Saulieu, Semur-en-Auxois, Châtillon-sur-Seine. **SAÔNE-ET-LOIRE** : Chalon-sur-Saône. **PARIS** : Paris. **AUBE** : Troyes.  
**SEINE-ET-MARNE** : Montereau-Fault-Yonne, Nemours, Melun. **LOIRET** : Montargis. **NIÈVRE** : Nevers, Cosnes-Cours-sur-Loire, Decize, Clamecy.



# SOMMAIRE

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

Rapport	4
Rapport	5
Bilan	7
Bilan - Actif	8
Bilan - Passif	9
Compte de Résultat	11
Compte de Résultat	12
Bilan détaillé	14
Bilan détaillé - Actif	15
Bilan détaillé - Passif	16
Compte de résultat détaillé	18
Compte de résultat détaillé	19
Liasse fiscale	20
Liasse fiscale	21

SCI LOVIA

Rapport

Du 01 janvier 2015 au 31 décembre 2015

Pour l'exercice du 01 janvier 2015 au 31 décembre 2015 et conformément à la mission spécifique applicable aux Sociétés Civiles Immobilières imposées selon le régime des revenus fonciers, nous avons effectué les travaux nécessaires à l'établissement de la déclaration fiscale n°2072.

Les comptes présentés dans ce rapport sont établis en fonction des documents et informations transmis par la gérance de la SCI LOVIA .

Les opérations de la société ont été comptabilisées à leur date d'engagement d'après les règles "créances - dettes".

Ces comptes se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan	1 006 846.69 €
- Chiffre d'affaires	135 811.00 €
- Résultat net comptable	57 822.15 €

Fait à TALANT  
Le 22/03/16

Jean-François GIRARD  
Chef de mission

Sandra FAORO  
Expert-comptable diplômé



SCI LOVIA



Bilan

Du 01 janvier 2015 au 31 décembre 2015

# BILAN - ACTIF

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

ACTIF	Valeurs au 31/12/15			Valeurs au 31/12/14
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	140 000		140 000	140 000
Constructions	1 164 703	298 940	865 763	903 130
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>1 304 703</b>	<b>298 940</b>	<b>1 005 763</b>	<b>1 043 130</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)				
Clients douteux, litigieux (3)				
Clients Factures à établir (3)				
Autres créances (3)	998		998	864
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	86		86	1 765
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 084</b>		<b>1 084</b>	<b>2 629</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>1 305 787</b>	<b>298 940</b>	<b>1 006 847</b>	<b>1 045 759</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN - PASSIF

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

PASSIF	Valeurs au 31/12/15	Valeurs au 31/12/14
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital ( dont versé : 2 000 )	2 000	2 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	184 882	130 943
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	57 822	53 939
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>244 704</b>	<b>186 882</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPI TAUX PROPRES</b>	<b>244 704</b>	<b>186 882</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	472 933	573 962
Emprunts et dettes financières diverses (3)	281 253	272 810
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	5 268	4 464
Fournisseurs, factures non parvenues	780	780
Dettes fiscales et sociales	1 909	3 818
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		3 044
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>762 143</b>	<b>858 877</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 006 847</b>	<b>1 045 759</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

762 143

858 877



SCI LOVIA

Compte de Résultat

Du 01 janvier 2015 au 31 décembre 2015

# COMPTE DE RÉSULTAT

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

	Valeur au 31/12/15	% CA	Valeur au 31/12/14	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	135 811	100.00	139 478	100.00	-3 667	-2.63
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>135 811</b>	<b>100.00</b>	<b>139 478</b>	<b>100.00</b>	<b>-3 667</b>	<b>-2.63</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits	4		5			-8.70
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>135 815</b>	<b>100.00</b>	<b>139 483</b>	<b>100.00</b>	<b>-3 667</b>	<b>-2.63</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	2 063	1.52	1 799	1.29	263	14.64
Impôts, taxes et versements assimilés	21 247	15.64	24 914	17.86	-3 667	-14.72
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	37 367	27.51	37 367	26.79		
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>60 677</b>	<b>44.68</b>	<b>64 081</b>	<b>45.94</b>	<b>-3 404</b>	<b>-5.31</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>75 138</b>	<b>55.33</b>	<b>75 402</b>	<b>54.06</b>	<b>-264</b>	<b>-0.35</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RÉSULTAT

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

	Valeur au 31/12/15	% CA	Valeur au 31/12/14	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)						
D'autres valeurs mob. créances d'actif immo.(3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>						
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	17 316	12.75	21 463	15.39	-4 147	-19.32
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	17 316	12.75	21 463	15.39	-4 147	-19.32
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	-17 316	-12.75	-21 463	-15.39	4 147	19.32
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	57 822	42.58	53 939	38.67	3 883	7.20
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréc., transfert de charges						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>						
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	135 815	100.00	139 483	100.00	-3 667	-2.63
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	77 993	57.43	85 543	61.33	-7 550	-8.83
<b>Bénéfice ou Perte</b>	57 822	42.58	53 939	38.67	3 883	7.20

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

SCI LOVIA

Bilan détaillé

Du 01 janvier 2015 au 31 décembre 2015

# BILAN DÉTAILLÉ - ACTIF

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

ACTIF	Valeurs au 31/12/15			Valeurs au 31/12/14
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	140 000.00		140 000.00	140 000.00
<i>211000000 TERRAINS</i>	<i>140 000.00</i>		<i>140 000.00</i>	<i>140 000.00</i>
Constructions	1 164 702.82	298 939.96	865 762.86	903 130.35
<i>213100000 IMMEUBLES</i>	<i>1 164 702.82</i>		<i>1 164 702.82</i>	<i>1 164 702.82</i>
<i>281310000 AMORTISSEMENTS DES IMMEUBLES</i>		<i>298 939.96</i>	<i>-298 939.96</i>	<i>-261 572.47</i>
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>1 304 702.82</b>	<b>298 939.96</b>	<b>1 005 762.86</b>	<b>1 043 130.35</b>
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)				
Clients douteux, litigieux (3)				
Clients Factures à établir (3)				
Autres créances (3)	997.75		997.75	863.75
<i>4456611000 TVA RÉCUPÉRABLE/BIENS&amp;SERVICES</i>	<i>867.75</i>		<i>867.75</i>	<i>733.75</i>
<i>4456600000 TVA SUR FACTURES NON PARVENUES</i>	<i>130.00</i>		<i>130.00</i>	<i>130.00</i>
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	86.08		86.08	1 764.97
<i>5120000000 BANQUES</i>	<i>86.08</i>		<i>86.08</i>	<i>1 764.97</i>
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 083.83</b>		<b>1 083.83</b>	<b>2 628.72</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>1 305 786.65</b>	<b>298 939.96</b>	<b>1 006 846.69</b>	<b>1 045 759.07</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN DÉTAILLÉ - PASSIF

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/15	Valeurs au 31/12/14
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital ( dont versé : 2 000.00 )	2 000.00	2 000.00
<i>1013000000 CAPITAL</i>	<i>2 000.00</i>	<i>2 000.00</i>
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	184 881.88	130 942.72
<i>1100000000 REPORT À NOUVEAU CRÉDITEUR</i>	<i>130 942.72</i>	<i>130 942.72</i>
<i>1200000000 RÉSULTAT DE L'EX ( BÉNÉFICE )</i>	<i>53 939.16</i>	<i>53 939.16</i>
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	57 822.15	53 939.16
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>244 704.03</b>	<b>186 881.88</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPI TAUX PROPRES</b>	<b>244 704.03</b>	<b>186 881.88</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	472 932.63	573 962.16
<i>1641000000 EMPRUNT 39840802</i>	<i>199 469.14</i>	<i>253 833.87</i>
<i>1642010000 EMPRUNT CIC 18548 39840805</i>	<i>272 714.46</i>	<i>319 212.93</i>
<i>1688400000 INTERÊTS COURUS/ETBLTS CRÉDIT</i>	<i>749.03</i>	<i>915.36</i>
Emprunts et dettes financières diverses (3)	281 253.35	272 809.75
<i>4551000000 COMPTE COURANT MICHEL MAZOYER</i>	<i>256 257.48</i>	<i>256 257.48</i>
<i>4552000000 COMPTE COURANT DAVID RIVET</i>	<i>24 995.87</i>	<i>16 552.27</i>
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	5 267.68	4 463.68
Fournisseurs, factures non parvenues	780.00	780.00
Dettes fiscales et sociales	1 909.00	3 818.00
<i>4455100000 TVA À DÉCAISSER</i>	<i>1 909.00</i>	<i>3 818.00</i>
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Clients créditeurs		3 043.60
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>762 142.66</b>	<b>858 877.19</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 006 846.69</b>	<b>1 045 759.07</b>

# BILAN DÉTAILLÉ - PASSIF

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

## PASSIF

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

Valeurs  
au 31/12/15

Valeurs  
au 31/12/14

762 142.66

858 877.19

SCI LOVIA

Compte de résultat détaillé

Du 01 janvier 2015 au 31 décembre 2015

# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

11907 - SCI LOVIA

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

	Valeur au 31/12/15	% CA	Valeur au 31/12/14	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits d'exploitation</b>						
Production vendue (biens et services)	135 811.00	100.00	139 478.00	100.00	-3 667.00	-2.63
7061000000 REC.BRUTES FERMAGE OU LOYERS	114 564.00	84.36	114 564.00	82.14		
7062000000 REMB.DES LOCAT.DÉPENSES/SOCIÉ	21 247.00	15.64	24 914.00	17.86	-3 667.00	-14.72
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>135 811.00</b>	<b>100.00</b>	<b>139 478.00</b>	<b>100.00</b>	<b>-3 667.00</b>	<b>-2.63</b>
Autres produits	4.20		4.60		-0.40	-8.70
7580000000 PRODUITS DIV. DE GEST° COUR.	4.20		4.60		-0.40	-8.70
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>135 815.20</b>	<b>100.00</b>	<b>139 482.60</b>	<b>100.00</b>	<b>-3 667.40</b>	<b>-2.63</b>
<b>Charges d'exploitation</b>						
Autres achats et charges externes	2 062.50	1.52	1 799.13	1.29	263.37	14.64
6160000000 ENGAGT ASSURANCE	840.39	0.62	830.15	0.60	10.24	1.23
6226000000 HONORAIRES	670.00	0.49	510.00	0.37	160.00	31.37
6270000000 SERVICES BANCAIRES	552.11	0.41	458.98	0.33	93.13	20.29
Impôts, taxes et versements assimilés	21 247.00	15.64	24 914.00	17.86	-3 667.00	-14.72
6351200000 TAXES FONCIÈRES	21 247.00	15.64	24 914.00	17.86	-3 667.00	-14.72
Dot. aux amortissements et dépréc.						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	37 367.49	27.51	37 367.49	26.79		
6811200000 DOT.AMORTS.IMMO.CORPORELLES	37 367.49	27.51	37 367.49	26.79		
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>60 676.99</b>	<b>44.68</b>	<b>64 080.62</b>	<b>45.94</b>	<b>-3 403.63</b>	<b>-5.31</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>75 138.21</b>	<b>55.33</b>	<b>75 401.98</b>	<b>54.06</b>	<b>-263.77</b>	<b>-0.35</b>
Quotes-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>						
<b>Charges financières</b>						
Intérêts et charges assimilées	17 316.06	12.75	21 462.82	15.80	-4 146.76	-19.32
6611000000 INTÉRÊTS DES EMPRUNTS & DETTES	17 316.06	12.75	21 462.82	15.80	-4 146.76	-19.32
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>17 316.06</b>	<b>12.75</b>	<b>21 462.82</b>	<b>15.80</b>	<b>-4 146.76</b>	<b>-19.32</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-17 316.06</b>	<b>-12.75</b>	<b>-21 462.82</b>	<b>-15.39</b>	<b>4 146.76</b>	<b>19.32</b>
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>57 822.15</b>	<b>42.58</b>	<b>53 939.16</b>	<b>38.67</b>	<b>3 882.99</b>	<b>7.20</b>
Produits exceptionnels						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
Charges exceptionnelles						
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>						
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>135 815.20</b>	<b>100.00</b>	<b>139 482.60</b>	<b>100.00</b>	<b>-3 667.40</b>	<b>-2.63</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>77 993.05</b>	<b>57.43</b>	<b>85 543.44</b>	<b>61.33</b>	<b>-7 550.39</b>	<b>-8.83</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>57 822.15</b>	<b>42.58</b>	<b>53 939.16</b>	<b>38.67</b>	<b>3 882.99</b>	<b>7.20</b>

SCI LOVIA

Liasse fiscale

Du 01 janvier 2015 au 31 décembre 2015



Formulaire obligatoire  
 Article 46 C de l'annexe III au  
 Code général des impôts

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À  
 L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

**2015**

Copyright Groupe ISA (2016) ISACOMPTA

Jours et heures de réception du service
Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire pré-identifié de la présente déclaration
Identification du destinataire
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire

horaires d'ouverture sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), rubrique "Nous contacter"

SIE DIJON SUD  
 25 RUE DE LA BOUDRONNEE BP 170  
 21047 DIJON CEDEX  
 SCI LOVIA  
 8 ROUTE NATIONALE  
 21220 BROCHON

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, Service
2100302	316707	26	EM	651
N° SIREN		495180655		

**Si vous êtes dans l'un des cas cités au premier paragraphe du cadre "Déclaration à souscrire" de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-S disponible sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Vous devez impérativement remplir autant d'annexe 1 que d'immeubles, et autant d'annexes relatives aux associés (2 ou 8) que vous avez d'associés.**

*VOUS POUVEZ TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATION SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL [WWW.IMPOTS.GOUV.FR](http://WWW.IMPOTS.GOUV.FR), RUBRIQUE "PROFESSIONNELS". SI VOUS AVEZ TÉLÉDÉCLARÉ L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, VOUS N'AVEZ PAS À RENVOYER CETTE DÉCLARATION.*

**Un exemplaire de cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1er mai, soit le 3 mai 2016 au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est à dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).**

**CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)**

DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	2.50
Contribution due au titre de l'année d'imposition (AxB = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C-D=E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0)	E	0
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D-C=F) : <small>(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)</small>	F	

**Nombre d'annexes :**

2072-C-AN 1 :     2072-C-AN 2 :     2072-AN 3 :     2072-AN 4 :     2072-AN 5 :   
 2072-AN 6 :     2072-AN 7 :     2072-C-AN 8 :

<b>COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :</b>		<b>RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION</b>	
Date et signature : 22/03/2016 Michel MAZOYER et David RI	Somme : .....	Date : .....	<b>Pénalités :</b> Taux % : ..... Taux % : ..... Taux % : .....
Téléphone : 0380518652	Date de réception : .....	N° PEC : .....	
Courrier électronique : <a href="mailto:anne.rivet@mazoyer.fr">anne.rivet@mazoyer.fr</a>	N° d'opération : .....		
<b>MODE DE PAIEMENT :</b> (mettre une croix dans la case utile)		- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC	
<input type="checkbox"/> en numéraire <input type="checkbox"/> par chèque bancaire <input type="checkbox"/> par virement		- si vous payez par virement, précisez-en le nombre <span style="float: right;">→ <input type="text"/></span> SIE : RIB : REFERENCE : 2072//49518065500013	

## I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION N°2072-C

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)			

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS		BA		
Total des produits d'exploitation	135 815				Résultat d'exploitation
Résultat financier	-17 316				Résultat exceptionnel
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal	57 822				

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

SOC1	Dénomination de la société	SCILOVIA
SOC2	Adresse de la société	8 ROUTE NATIONALE 21220 BROCHON
SOC3	Adresse du siège social au 1er janvier 2015	
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2015	
SOC5	Date de clôture de l'exercice	31/12/2015
SOC6	Nom du gérant	RIVET DAVID ET MAZOYER MICHEL
SOC7	Adresse du gérant	42 ROUTE DE BEAUNE 21220 L ETANG VERGY
SOC8	N° de téléphone du gérant	
SOC9	Nom du comptable	ETC TALANT
SOC10	Adresse du comptable	5 allée des Corvées 21240 Talant
SOC11	N° de téléphone du comptable	0380539710
SOC12	Nom du conseil	ETC TALANT
SOC13	Adresse du conseil	5 allée des Corvées 21240 Talant
SOC14	N° téléphone du conseil	0380539710
SOC15	Nom de l'administrateur de biens	
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens	
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens	
SOC18	Nombre d'associés	3
SOC19	Nombre total de parts dans la société au 1er janvier 2015	200.00
SOC23	Montant nominal des parts au 1er janvier 2015	10.00
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2015	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input checked="" type="checkbox"/>
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2015	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input checked="" type="checkbox"/>
SOC22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2015	200.00
SOC24	Montant nominal des parts au 31 décembre 2015	10.00

### II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

AR1	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
AR2	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	

(1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers ou immobiliers qu'elle détient.

## III - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2015	En cas d'acquisition de l'immeuble au cours de l'année 2015, cocher la case
I-1	8 ROUTE NATIONALE 21220 BROCHON	<input type="checkbox"/>
I-2		<input type="checkbox"/>
I-3		<input type="checkbox"/>
I-4		<input type="checkbox"/>
I-5		<input type="checkbox"/>
I-6		<input type="checkbox"/>

- Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN3-SD -- Liste Immeubles" sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRES GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse au 1er janvier 2015	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°
T1				I..
T2				I..
T3				I..
T4				I..
T5				I..
T6				I..

- Si plus de 6 tiers bénéficient gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN4-SD -- Tiers jouissance gratuite" sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS : CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIREN du cédant						
L6	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant au 1er janvier 2015						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIREN du cessionnaire						
L10	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire au 1er janvier 2015						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L21							
L22							
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Copyright Groupe ISA (2016) ISACOMPTA

- Si plus de 6 cessions différentes de parts sont intervenues en 2015, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN6-SD -- Cession de parts de la société immobilière" sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

**VI - IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS  
ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS**

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom	MAZOYER	RIVET				
D2	Nom marital						
D3	N° de SIREN						
D4	Prénom	MICHEL	DAVID				
D5	Date de naissance	29/03/1946	17/09/1972				
D6	Lieu de naissance	CHAMBOLLE MU	BESANCON				
D7	Adresse au 1er janvier 2015	12 RUE HAUTE 21640 FLAGEY- ECHEZEAUX	42 ROUTE DE BEAUNE 21220 L'ETANG VERGY				
D18	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement au cours de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015	100.00	100.00				
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015	50.0000	50.0000				
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2015	10.00	10.00				
D11	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D16	Date(s) de la (ou des)						
D24	acquisition(s) de parts						
D25	au cours de l'année 2015						
D19	Date d'entrée dans la société immobilière						
D12	Cession(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D17	Date(s) de la (ou des)						
D22	cession(s) de parts au						
D23	cours de l'année 2015						
D20	Date de sortie de la société immobilière						
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015						
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2015						
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D21	Immeuble (s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I..	I..	I..	I..	I..	I..
		I..	I..	I..	I..	I..	I..
		I..	I..	I..	I..	I..	I..
		I..	I..	I..	I..	I..	I..

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN5-SD -- Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers" sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

## ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS (SUITE)

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D26	Détention de titres en nue-propriété	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D27	Nombre de titres détenus en nue-propriété	100.00	100.00				
D28	Nom du détenteur de l'usufruit	SARL MAZOYER	SARL MAZOYER				
D29	N° SIREN du détenteur de l'usufruit	378053490	378053490				
D30	Prénom du détenteur de l'usufruit						
D31	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
D32	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
D33	Adresse au 1er janvier 2015 du détenteur de l'usufruit	8 ROUTE NATIONALE 21220 BROCHON	8 ROUTE NATIONALE 21220 BROCHON				
D34	Adresse au 31 décembre 2015 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

• Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN5-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers" sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP1	Nom	MAZOYER					
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP3	N° de SIREN	378053490					
DP4	Nom du comptable						
DP5	Adresse du comptable						
DP6	Nom du gérant	MAZOYER - RIVE					
DP7	Adresse du gérant	42 ROUTE DE E 21220 L ETANG VERGY					
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société au 1er janvier 2015	8 ROUTE NATIONALE 21220 BROCHON					
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015						
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015						
DP13	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2015						
DP14	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP22	Date(s) de la (ou des)						
DP26	acquisition(s) de parts de						
DP27	la société immobilière						
DP23	Date d'entrée dans la société immobilière						
DP15	Cession(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-C-AN7-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels" sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS (SUITE)

		Associé n°1 A1		Associé n°2 A2		Associé n°3 A3		Associé n°4 A4		Associé n°5 A5		Associé n°6 A6	
DP24	Date(s) de la (ou des)												
DP28	cession(s) de parts de la												
DP29	société immobilière												
DP25	Date de sortie de la société immobilière												
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015												
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2015												
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
DP21	Immeubles(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...		I...		I...		I...		I...		I...	
DP30		I...		I...		I...		I...		I...		I...	
DP31		I...		I...		I...		I...		I...		I...	
DP32		I...		I...		I...		I...		I...		I...	
DP19	Catégorie de résultat	IS	<input checked="" type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>
DP33		BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>
DP34		BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP20	Adresse du professionnel ou de la société au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015												
DP35	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
DP36	Nombre de titres détenus en nue-propriété												
DP37	Nom du détenteur de l'usufruit												
DP38	N° SIREN du détenteur de l'usufruit												
DP39	Prénom du détenteur de l'usufruit												
DP40	Date de naissance du détenteur de l'usufruit												
DP41	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit												
DP42	Adresse au 1er janvier 2015 du détenteur de l'usufruit												
DP43	Adresse au 31 décembre 2015 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année												

- Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-C-AN7-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels" sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## VII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE01	Revenus des immeubles	135 811	
RE02	Autres produits de gestion courante	4	
RE03	<b>Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)</b>	135 815	
<b>Charges</b>			
RE04	Achats et autres charges externes	2 063	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	21 247	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	37 367	
RE09	<b>Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)</b>	60 677	
RE10	<b>Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)</b>	75 138	
<b>RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	<b>Total des produits financiers (lignes RE11+RE12)</b>		
<b>Charges</b>			
RE14	Charges d'intérêts	17 316	
RE15	Autres charges financières		
RE16	<b>Total des charges financières (lignes RE14+RE15)</b>	17 316	
RE17	<b>Résultat financier (lignes RE13-RE16)</b>	-17 316	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	<b>Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)</b>		
<b>Charges</b>			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	<b>Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)</b>		
RE24	<b>Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)</b>		
RE25	<b>Résultat comptable (Lignes RE10+RE17+RE24)</b>	57 822	
<b>RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Réintégrations extra-comptables</b>			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	<b>Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)</b>		
<b>Déductions extra-comptables</b>			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	<b>Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)</b>		
RE35	<b>Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)</b>	57 822	

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

**Immeuble n°I-1:**

1/1 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	8 ROUTE NATIONALE 21220 BROCHON										Nombre de locaux					
Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR	<input type="checkbox"/>	Scellier "intermédiaire"	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire	<input type="checkbox"/>				
	26%		30%		26%		26%		30%		30%					
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus			<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social			<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social			<input type="checkbox"/>				
	40%			45%			(conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60%			(conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70%						
Déduction au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	"Périssoil"		<input type="checkbox"/>	"Robien classique"		<input type="checkbox"/>	"Robien recentré"		<input type="checkbox"/>	"Borloo neuf"			<input type="checkbox"/>			
	"Besson neuf"		<input type="checkbox"/>	"Robien classique ZRR"		<input type="checkbox"/>	"Robien recentré ZRR"		<input type="checkbox"/>							
Nature de l'immeuble	Urbain	<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non Bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>	(précisez):..... .....			

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b> (lignes 1 + 2 + 3+ 4)	
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion	
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€/par local)	
8	Primes d'assurance	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession	
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b> (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)	
19	Montant de la déduction spécifique	
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	
	dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés	20a
	dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés	20b
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
23	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE</b> (Lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)	
24	Réintégration du supplément de déduction	
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS</b> (Lignes 23+24-25+26)	

Copyright Groupe ISA (2016) ISACOMPTA

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

## Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	<b>Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €</b> €(total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

**Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant**

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
		AMPL36		AMPD36	
		AMPL37		AMPD37	
	<b>Total de l'amortissement pratiqué</b>	<b>AMPL38</b>		<b>AMPD38</b>	

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE <a href="http://www.impots.gouv.fr">www.impots.gouv.fr</a>
---

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2015	ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS <sup>(1)</sup>	2072-C-AN2-SD
---	--	---------------

**ASSOCIE n°1.**

1
2

D1	Nom	MAZOYER			
D2	Nom marital				
D3	N° SIREN <sup>(3)</sup>				
D4	Prénom	MICHEL			
D5	Date de naissance	29/03/1946			
D6	Lieu de naissance	CHAMBOLLE MUSIGNY			
D7	Adresse au 1er janvier 2015	12 RUE HAUTE 21640 FLAGEY-ECHEZEAUX			
D18	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015				
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propiété	<input checked="" type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres	<input type="checkbox"/>
SOC1	Nom de la société immobilière	SCILOVIA			
	N° de SIREN de la société immobilière	495180655			
SOC19	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2015	100.00			
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015	100.00			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015	50.0000			
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2015	10.00			
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2015	<input type="checkbox"/>			
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	L...	L...	L...	L...

**IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS**

		TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E)	

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propiété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Il s'agit de professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE <a href="http://www.impots.gouv.fr">www.impots.gouv.fr</a>
---



REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2015	ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS <sup>(1)</sup>	2072-C-AN2-SD
---	--	---------------

**ASSOCIE n° 2.**2  
2 <sup>(2)</sup>

D1	Nom	RIVET		
D2	Nom marital			
D3	N° SIREN <sup>(3)</sup>			
D4	Prénom	DAVID		
D5	Date de naissance	17/09/1972		
D6	Lieu de naissance	BESANCON		
D7	Adresse au 1er janvier 2015	42 ROUTE DE BEAUNE 21220 L'ETANG VERGY		
D18	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015			
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propiété <input checked="" type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
SOC1	Nom de la société immobilière	SCIOLOVIA		
	N° de SIREN de la société immobilière	495180655		
SOC19	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2015	100.00		
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015	100.00		
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015	50.0000		
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2015	10.00		
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>		
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>		
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2015	<input type="checkbox"/>		
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	L...	L...	L... L...

**IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS**

		TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
<b>A</b>	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
<b>B</b>	Quote-part des frais et charges déductibles [(ligne 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
<b>C</b>	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
<b>D</b>	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
<b>E</b>	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	
<b>G</b>	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E)	

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propiété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Il s'agit de professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

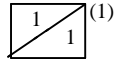
FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)



REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2015	ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-C-AN 8-SD
---	---	----------------

**Associé n°..1**

Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels



RE36	Résultat fiscal de l'associé (RE35 * DP12)	57 822
------	--	--------

Renseignements généraux

DP1	Nom	MAZOYER					
DP3	N° SIREN	378053490					
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input checked="" type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP10	Adresse au 1er janvier 2015	8 ROUTE NATIONALE 21220 BROCHON					
DP20	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2015						
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détenition des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>			Détenition de l'usufruit des titres <input checked="" type="checkbox"/>		
SOC1	Nom de la société immobilière	SCIOLOVIA					
	N° de SIREN de la société immobilière	495180655					
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2015						
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015						
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2015						
DP13	Montant nominal des parts au 31 décembre 2015						
DP14	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>					
DP15	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>					
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015						
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2015						
DP21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...	I...	I...	I...

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisés par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	• à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)



11907

SCI LOVIA

N° de siret:

49518065500013

Exercice du 01/01/15 au 31/12/15

## QUOTE-PART DÉTENUE DANS LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Noms des associés	Nombre de Parts en nue-propriété et pleine propriété (Zone D8)	Nombre de Parts usufruit	Nombre de Parts nue-propriété (Zone D27)	Total Répartition (Zone D8 + Nombre de parts Usufruit - Zone D27)
MAZOYER		200.0000		200.0000
MAZOYER MICHEL	100.0000		100.0000	
RIVET DAVID	100.0000		100.0000	
Total	200.0000	200.0000	200.0000	200.0000