

DENYS CHEVILLON - ERIC VINCENT
FREDERIC ANDRE - ANTOINE CHEVILLON

NOTAIRES

3, route de Seurre
B.P. 10285
21208 BEAUNE CEDEX

TÉLÉPHONE 03 80 26 29 29
TÉLÉCOPIE 03 80 22 54 11

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Frédéric ANDRE Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Denys CHEVILLON, Eric VINCENT, Frédéric ANDRE et Antoine CHEVILLON, Notaires associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial » à BEAUNE, 3, route de Seurre, le 8 février 2019 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Josiane Fernande Adrienne ANCIAUX, retraitée, demeurant à BEAUNE (21200) rue Sainte Marguerite Résidence Paul Bouchard.

Née à SAINT-DENIS (93200), le 28 septembre 1945.

Divorcée de Monsieur Denis ROBERT-BETHUNE, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de PARIS, le 14 novembre 1985, et non remariée.

Madame Corinne ROBERT-BETHUNE, expert-comptable, demeurant à BEAUNE (21200) rue Sainte Marguerite Résidence Paul Bouchard.

Née à VILLIERS-LE-BEL (95400), le 11 janvier 1969.

Célibataire.

Au profit de :

Monsieur Alexandre Gilles ABEL, directeur adjoint de domaine viticole, demeurant à BEAUNE (21200) 22 rue Jacques de Molay.

Né à BESANCON (25000), le 13 novembre 1976.

Célibataire.

Quotités acquises :

Monsieur Alexandre ABEL acquiert la pleine propriété des BIENS objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

Dans un ensemble immobilier situé à BEAUNE (CÔTE-D'OR) (21200) 7 Rue du Clos des Capucins.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	565	5 rue du Clos des Capucins	00 ha 18 a 04 ca

Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

Lot numéro deux (2)

Propriété exclusive et particulière d'un terrain de 330 m², ainsi que la propriété exclusive et particulière, d'une part d'une construction à usage d'habitation avec tous droits de mitoyenneté y attachés, et d'autre part de la fraction limitée à l'assiette de ce lot, du mur de clôture mitoyen au Nord-Ouest.

Précision étant ici faite que le lot est aujourd'hui désigné de la façon suivante :

Un pavillon d'habitation avec terrain privatif comprenant :

BUREAUX PERMANENTS à : 21340 NOLAY – 1 rue Saint Pierre Tél. 03 80 21 72 33 Télécopie 03 80 21 88 41
21190 MEURSAULT – 13 rue Mazeray Tél. 03 80 21 20 82 Télécopie 03 80 21 23 52

SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL - MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE – C.D.C. 0000168431B

IBAN	FR41 4003 1000 0100 0016 8431 B24	BIC	CDCG FR PP
------	-----------------------------------	-----	------------



- au rez-de-chaussée : entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, séjour, toilettes et garage ;
- à l'étage : palier avec penderie, trois chambres, salle de bains et toilettes.
Et la fraction limitée à l'assiette de ce lot du mur de clôture mitoyen au nord ouest.
Et les cent quatre-vingt-quinze millièmes (195 /1000 èmes) des parties communes générales.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT QUINZE MILLE EUROS (215.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BEAUNE (Côte d'Or)
Le 5 juin 2019

