

DENYS CHEVILLON - ERIC VINCENT  
FRÉDÉRIC ANDRÉ - ANTOINE CHEVILLON

NOTAIRES

3, route de Seurre  
B.P. 10285  
21208 BEAUNE CEDEX

TÉLÉPHONE 03 80 26 29 29  
TÉLÉCOPIE 03 80 22 54 11

accueil.21074@notaires.fr

Madame Josiane ANCIAUX  
Et Madame Corinne ROBERT-BETHUNE  
7 rue du Clos des Capucins  
21200 BEAUNE

Beaune, le 9 novembre 2018

Dossier suivi par Sarah KOERPER  
sarah.koerper.21074@notaires.fr

**VENTE CAUTAIN Cts/ANCIAUX ROBERT-BETHUNE**  
**1005214 /FA /04 /**

Mesdames,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente en référence au vendredi 23 novembre à 10 heures en l'office notarial.

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

<b><u>Prix de vente :</u></b>		<b>306.000,00 €</b>
<b><u>Frais à ajouter :</u></b>		
- Frais d'achat (sauf à parfaire ou à diminuer)	23.000,00 €	
- Commission d'agence	6.000,00 €	
- Prorata de taxes foncières	148,25 €	
- Prorata de charges de copropriété et éventuelles avances à rembourser	mémoire	
<b>Ensemble</b>	<b>29.148,25 €</b>	<b>29.148,25 €</b>
<b><u>Total des dépenses</u></b>		<b>335.148,25 €</b>
<b><u>Sommes à déduire :</u></b>		
- Provision sur frais versée par Mme ANCIAUX	300,00	
<b>Ensemble</b>	<b>300,00 €</b>	<b>- 300,00 €</b>
<b><u>Versement à la signature</u></b>		<b>334.848,25 €</b>

Je vous remercie de faire établir par votre banque un virement d'un montant de 334.848,25 € à porter au crédit de mon compte au minimum quarante-huit heures avant la date de signature (trois jours s'il y a un week-end).

J'attire votre attention sur le fait que l'envoi d'un virement, lorsqu'il ne résulte pas d'un prêt bancaire, doit être accompagné d'une attestation de provenance de fonds établie par la banque émettrice du virement.

Je vous invite à vous rapprocher rapidement de votre établissement bancaire car il lui est nécessaire d'avoir un certain délai pour procéder à ce mode de paiement.

Le mode de règlement par virement nous est imposé par l'article 10 de la loi numéro 2011-331 du 28 mars 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.



BUREAUX PERMANENTS à : 21340 NOLAY – 1 rue Saint Pierre Tél. 03 80 21 72 33 Télécopie 03 80 21 88 41  
21190 MEURSAULT – 13 rue Mazeray Tél. 03 80 21 20 82 Télécopie 03 80 21 23 52

SOCIÉTÉ TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL - MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE – C.D.C. 0000168431B

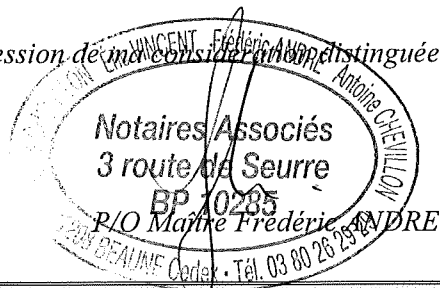
IBAN	FR41 4003 1000 0100 0016 8431 B24	BIC	CDCG FR PP
------	-----------------------------------	-----	------------


*Pour le rendez-vous de signature, il faudra vous munir d'une pièce d'identité, ainsi que d'un relevé d'identité bancaire.*

*Enfin, je vous précise qu'à ce jour, je ne suis pas en possession des éléments nécessaires au calcul des divers proratas (taxes foncières, charges de copropriété), ni du montant des éventuelles avances à rembourser aux vendeurs.*

*Aussi, je vous communiquerai, à une date plus proche de la signature, le montant à régler à ces divers titres.*

*Veillez agréer, Mesdames, l'expression de ma considération distinguée.*



Relevé d'identité Bancaire							
	Trésorerie de BEAUNE 1 Rue Gaston Roupnel 21200 BEAUNE			Domiciliation : Caisse des Dépôts et consignations			
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
			40031	00001	0000168431B	24	
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)			
			FR41	4003	1000	0100	0016 8431 B24
SCP CHEVILLON-VINCENT-ANDRE-CHEVILLON Notaires associés 3 Route de Seurre – BP 10285 21208 BEAUNE Cedex				Identifiant International de la Banque (BIC)			
				CDCG FR PP			