

Madame Caroline Parent Gros  
Pour le GFA Héritiers AF-GROS  
5 Grande Rue  
21630 Pommard

SAFER Bourgogne Franche-Comté  
Service Départemental de la COTE-D'OR  
11 Rue François Mitterrand  
21850 Saint-Apollinaire

**LRAR 1A 170 655 4156 0**

Pommard le 30 septembre 2022,

Madame, Monsieur,

Maître Stanislas Thomas vous a sollicité début 2020 afin d'accompagner ma mère, Madame Anne-Françoise Gros, dans l'étape de valorisation des vignes qu'elle possédait et que le Domaine AF Gros exploite encore à ce jour.

Cette étape préalable était essentielle et devait conduire à sécuriser les bases fiscales de la donation dans le cadre de son projet de transmission familiale, donation réalisée in fine en juillet 2020.

Cette mission d'évaluation a notamment permis à ma mère d'obtenir de votre expertise une fourchette de valeur pour les Richebourg.  
A défaut de transaction sur cette appellation, seule votre expertise foncière et votre connaissance de l'ensemble des opérations réalisées sur la Côte de Nuits pouvaient nous sécuriser en termes d'assiette de droits.

Aujourd'hui le GFA Héritiers AF-GROS qui détient des parcelles de Richebourg issues de la donation de juillet 2020 fait l'objet d'un contrôle fiscal.  
Le premier rendez-vous de contrôle fiscal s'est tenu mercredi 28 septembre 2022, conduit par Madame Guigue, Inspectrice, accompagnée de Monsieur Couchet, Inspecteur Divisionnaire. Ce dernier me demande d'obtenir de votre part la justification de votre méthode de calcul qui a abouti à la fourchette de 800 000€ à 1 200 000€ l'ouvrée de Richebourg.

Je vous remercie par avance de votre retour, et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes cordiales salutations.

Mme Caroline Parent-Gros.

