

HPD 21.0096



003573



PRELOT Charles
18 R. J. MAREY
21200 BEAUNE

15 JAN 1980

Dépôt N° 2804
 Taxe : 35 190
 Sal. : 194
 C^t : 359 84
 Approuvé en motif nul, I

PUBLIÉ et ENREGISTRÉ
 INSCRIT au Bureau des Hypothèques
 de BEAUNE le 22 FEVR. 1980
 Volume 5409 N° 20
 Reçu Trente cinq mille neuf cent quatre vingt quatre francs

Le Conservateur,
 Willems DELANCE

PARDEVANT Me Charles PRELOT, notaire à BEAUNE (Cote d'Or)
 soussigné, et Me GOUJON, notaire associé, aussi à BEAUNE
 A COMPARU

Mr Jean Luc CHARBONNIER, cleric de notaire, demeurant à
 DIJON,

agissant au nom et en qualité de mandataire de :
 Mme COLOSSO Luigia, née à IVREA (Italie) le 24 septem-
 bre 1909, sans profession, épouse de Mr BENNETT Thomas, re-
 traité, avec lequel elle demeure à SALOP (Angleterre), Ashe-
 ford Carbonnell, 5 The Hayles,

aux termes de la procuration qu'elle lui a donnée sui-
 vant acte sous seings privés en date du 22 décembre 1979
 dont l'original demeurera annexé aux présentes après mention
 Lequel, en obligeant sa mandante à garantir l'acquéreur con-
 tre tous troubles et évictions, a, par les présentes, vendu à
 Mr CHANLIAUD Louis, né à SAINT CLEMENT SUR GUYE (Saone et
 Loire) le 24 mai 1929, traiteur, demeurant à BEAUNE, à la Monta-
 gne, Chemin de la Vierge

et ----- Mme BIENFAIT Marcelle Angéle, née à SAINT MAURICE
 DES CHAMPS (Saone et Loire), le 31 mai 1934, son épouse,
 qui demeure avec lui

Mr et Mme CHANLIAUD mariés sous le régime de l'ancien-
 ne communauté légale de biens meubles et acquêts à défaut de
 contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mai-
 rie de ST MAURICE DES CHAMPS le 25 aout 1954, régime non mo-
 difié ni transformé par la suite, conventionnellement ou ju-
 dicialement

d'habitation

Qu

//
 logement d'une cui-
 sing, quatre pièces
 et W.C. et ./.

W

ici présents et qui acceptent
 acquérant pour le compte de la communauté,
 l'immeuble dont la désignation suit :

DESIGNATION
VILLE DE BEAUNE

Un immeuble à usage commercial sis à BEAUNE, rue Pierre
 Joigneaux, n° 16 (autrefois n° 12), comprenant :

plusieurs corps de batiments d'un seul tenant élevés sur
 caves voutées, d'un simple rez de chaussée à usage de magasins
 vinaires, au dessus greniers; garage avec entrée rue des Naigec
 petit batiment séparé de deux pièces à usage de bureaux.
 waters closts.
 cour.

le tout d'une superficie de huit ares cinquante cinq ca-
 dastré section AL, n° 37,

Avec ledit immeuble, toutes ses aisances et dépendances,
 sans exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE

L'immeuble présentement vendu appartient en propre à Madame
 BENNETT pour l'avoir recueilli dans la succession de son pre-
 mier mari, Mr GAUDIN Alexandre Jean Baptiste, restaurateur en
 retraite, demeurant à WRAYSBURY (Angleterre), Hythe End Road,
 n° 4, décédé à WINDSOR (Angleterre) le 24 septembre 1969, dont
 elle était la légataire universelle, à condition qu'elle lui
 survive au moins trente jours, aux termes de son testament fait

(première page)

Qu