

HPD21-0096



cas d'inexactitude de cette affirmation; de son coté, le nota
soussigné affirme qu'à sa connaissance, les présentes n'étaient
modifiées par aucune contre lettre contenant augmentation du
prix.

DONT ACTE en cinq pages.

Me PRELOT, notaire soussigné, a donné lecture des présentes
aux parties et a recueilli leur signature à BEAUNE, en son Et
de

l'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT,
le SEIZE JANVIER
et le notaire a signé le même jour.

renvoi un page quatre
CONDITIONS PARTICULIÈRES ;

Mr CHARBONNIER -----es nom, déclare que l'immeuble prése
tement vendu faisait primitivement partie d'un ensemble plus
important comprenant encore l'immeuble sis à l'angle de la ru
Pierre Joigneaux où il porte le n° 18 et la Place Madeleine o
il porte le n° 21, dont la division résulte d'un acte de vent
dù VENZAC à RENAUDIN et CLERGET reçu par Me MATHIEU, notaire
Beaune le 26 février 1923 transcrit au bureau des hypothèques
de Beaune le 23 mars 1923, volume 2278, n° 20 où il a été st
pulé :

que le mur Sud des batiments ci-dessus désignés de l'immeu
ble au coin de la rue Pierre Joigneaux et de la Place Madelei
serait commun entre les deux propriétés et mitoyen,

que ce dernier immeuble devra recevoir les eaux provenant
versant du toit donnant sur la cour.

L'acquéreur sera subrogé purement et simplement dans tous
les droits de la venderesse à ce sujet.

renvoi deux page quatre

Les acquéreurs déclarent qu'une partie de l'immeuble sus
signé est affecté à l'habitation comme indiqué ci-dessus et
s'obligent à maintenir cette affectation pendant trois ans à
compter de ce jour. En conséquence ils demandent à bénéficier
du tarif réduit prévu par l'article 710 du Code Général des
pôts, pour la somme de QUATRE VINGT MILLE francs à laquelle e
évaluée cette partie.

Suivent les signatures.

Pour EXPEDITION.

Délivrée par le notaire soussigné et certifiée pa
lui conforme à l'original.



003577



21 BEAUNE NORD

PRELOT Charles
13, R. Jules MAREY
21200 BEAUNE

16 JAN 1980

édition en cinq
es avec cinq renvois
rouvés, une ligne
ière restée blanche
deux mots rayés nuls./.