



Notaires assistants

A. LEBREUIL-EVRARD
M. MAGNIEN
E. PERRIER
J. BONNARD

Etude de CHALON

14, rue de la Banque –
BP30001 - 71102 CHALON
SUR SAONE CEDEX
Téléphone : 03.85.48.37.22.
Télécopie : 03.85.48.67.41
Mail : scp.ltm@notaires.fr

Etude de CHAGNY

10, rue de la Ferté
B.P. 10023
71150 - CHAGNY
Téléphone : 03.85.87.17.38.
Télécopie : 03.85.87.01.18.

Bureau de DEMIGNY

4, Place du 11 Novembre 1918
71150 - DEMIGNY
Téléphone : 03.85.49.43.01.
Permanence le mercredi de
14 heures à 18 heures

Service location

Ouvert du
lundi au vendredi
de 10 à 12 heures
et de 13h30 à 18 heures
Fermé le samedi

Téléphone : 03.85.48.87.92
Télécopie : 03.85.48.99.15

Réception de 9h à 12h et de
14h à 18h
Etude fermée le samedi

Parking payant au 23
rue de la Banque (à 50 m de
l'étude)

Société à Responsabilité Limitée
titulaire d'un Office Notarial.
Membre d'une association agréée.
Le règlement des honoraires
par chèque est accepté.

Jean-François LANEL - François-Stanislas THOMAS
Véronique MARECHAL - Laurent MELIN

Notaires associés

14 Rue de la Banque - BP 30001 - 71102 CHALON SUR SAONE CEDEX

Successors de Mes Paul GRIVEAUX, Patrick GRIVEAUX et Jean-Pierre MENAND.

NICEPHORE NOTAIRES

ATTESTATION

Maître François-Stanislas THOMAS, Notaire associé membre de
la société

« NICEPHORE NOTAIRES », Société à Responsabilité Limitée
titulaire d'un Office Notarial à CHALON SUR SAONE (Saône et Loire),
14 rue de la Banque,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le 22 JUILLET DEUX
MILLE VINGT :

Monsieur François, Marie PARENT, Retraité, et Madame Anne-
Françoise, Monique GROS, viticultrice, son épouse demeurant ensemble
à POMMARD (Côte-d'Or) 5 Grande Rue.

Nés

Monsieur François PARENT à BEAUNE (Côte-d'Or) le 11
janvier 1955.

Madame Anne-Françoise GROS à DIJON (Côte-d'Or) le 30
janvier 1957.

ONT VENDU A La Société dénommée C.L.E.M, Société civile
immobilière au capital de 1.000,00 € ayant son siège social à
POMMARD (Côte-d'Or) 1 place de l'Europe identifiée sous le numéro
SIREN 824 574 479 RCS DIJON.

L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNÉ :

Sur la commune de BEAUNE (Côte-d'Or) 16 Rue Pierre
Joigneaux.

Un immeuble comprenant plusieurs corps de bâtiments d'un seul
tenant élevés sur caves voutées comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuverie, atelier, embouteillage, stockage,
réception clients, sanitaires avec douche, espace cuisine vendanges,
ascenseur,

- au premier étage : mezzanine, dégagement, greniers, salle de
dégustation, sanitaires, pièces à usage de stockage et d'élevage
climatisées donnant sur ascenseur,

- au second étage non desservi par l'ascenseur : local technique et
rangements.

- Cour avec atelier comprenant deux WC et lavabo.



Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AL	37	16 RUE PIERRE JOIGNEAUX		08	55

Prix

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de NEUF CENT CINQUANTE MILLE EUROS (950.000,00 €).

Lequel prix payé comptant et quittancé à l'acte.

Propriété

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

Date d'entrée en jouissance

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en mon Etude,
Le 22 JUILLET 2020



**J.F. LANEL - F.S. THOMAS
V. MARECHAL - L. MELIN**
Notaires - 14, rue de la Banque
71100 CHALON-S/SAONE - Tél. 03 85 48 37 22