

# BAIL A FERME

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- ▶ M ..... né(e) le ....., demeurant à .....
- ▶ M ..... né(e) le ....., demeurant à .....

**PROPRIETAIRE**

**USUFRUITIER**

**PROPRIETAIRE INDIVIS (1)**

D'une part, et

- ▶ M ..... né(e) le ....., demeurant à .....
  - ▶ M ..... né(e) le ....., demeurant à .....
- (CO) – PRENEUR(S)**

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Le bailleur déclare donner à bail ferme les immeubles ci-dessous désignés, aux conditions générales du statut du fermage telles que prévues par le Code Rural et l'Arrêté Préfectoral de Cote d'Or.

**DESIGNATION DES IMMEUBLES LOUES** : Voir au verso.

**ETAT DES LIEUX** :

Le preneur prend les lieux dans l'état où ils se trouvent. Un état des lieux pourra être dressé contradictoirement, à frais communs, au plus tard dans les trois mois de l'entrée en jouissance et annexé au présent contrat.

**REGULARITE DE LA SITUATION DU PRENEUR VIS-A-VIS DU CONTROLE DES STRUCTURES** :

Le preneur déclare être en conformité avec la législation sur le contrôle de structures.

**DUREE DU BAIL** :

Le bail est conclu pour une durée de ..... années entières et consécutives, commençant le ..... et se terminant le .....

**PRIX DU BAIL** :

Le présent bail est consenti moyennant un fermage annuel de :

- ▶ ..... € par hectares de terres, soit pour les ..... ha ..... a ..... ca de terres, une rémunération hors taxes de ..... €.
- ▶ ..... € par hectares de prés, soit pour les ..... ha ..... a ..... ca de prés, une rémunération hors taxes de ..... €.
- ..... € par bâtiments d'exploitation, soit une rémunération hors taxes de ..... €.

***Soit une rémunération globale totale hors taxe de ..... €.***

Ce loyer payable annuellement à terme échu le ..... de chaque année au domicile du bailleur et pour la première fois le ..... sera actualisé chaque année compte tenu de la variation de l'indice des fermages défini à l'échelon départemental. L'indice de référence sera celui en vigueur le ..... de chaque année, l'indice de base étant celui de l'année ..... soit .....

**CLAUSES PARTICULIERES** :

Le Preneur informe le Bailleur, que ledit bail est mis à disposition de la société « ..... » dont il est associé. Ladite société, dont le siège social est fixé à ..... est immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ..... sous le numéro D..... le.....

**FRAIS DE BAIL ET D'ENREGISTREMENT** :

Les frais du présent bail sont à la charge du preneur. Pour la perception des droits d'enregistrement, les parties évaluent le fermage à la somme annuelle de ..... Le présent bail sera présenté à l'enregistrement dans le mois de sa date.

Les soussignés :

Fait en 3 exemplaires

A .....,

Le .....,

Signature(s) <sup>(2)</sup>

(1) rayer les mentions inutiles

(2) Toute signature doit être précédé de « Lu et approuvé »

