

EN TETE DE VOTRE SOCIETE

Monsieur Joël PIERROT
Sté BEXABUY Ingénierie et Conseil Immobilier
03 rue des Taquiers
71100 CHALON SUR SAONE
Email/ j3pierrot@wanadoo.fr

Monsieur,
Nous faisons suite à notre lettre d'intérêt en date du
Concernant l'acquisition éventuelle d'une Propriété Viticole /Viticole comprenant Actif immobiliers,
GFA, Matériel et Installations, et stock de Vin.
Nous avons pris note que le vendeur exigeait une confidentialité absolue sur son intention de vendre.
En conséquence, nous nous engageons par la Présente :

ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITE

- A assurer une **Totale confidentialité** des informations, documents pièces et renseignements de toute nature, d'ordre juridique, financier ou comptable concernant ce Bien, leur propriétaire dont nous pourrions disposer ou avoir connaissance à l'occasion de l'étude du dossier d'acquisition.
- **A ne faire usage directement ou indirectement des éléments ci-dessus mentionnés que dans le but exclusif de formuler une offre d'acquisition.**

Cet engagement s'applique à l'ensemble des conseils ou professionnels divers (avocat, notaire, expert- comptable, banques, intermédiaires de toute nature ou autres) auxquels nous pourrions avoir recours pour l'étude et le financement de cette acquisition, ainsi qu'à tous les agents immobiliers ou intermédiaires de toute nature qui nous ont mis en relation avec le vendeur. Nous nous portons fort du respect de cet engagement par les conseils et professionnels susvisés. Cet engagement a une durée de six mois, pour nous permettre de formuler une éventuelle offre d'acquisition.

Dans l'Hypothèse où nous renoncerions à cette acquisition, nous vous restituerons la totalité des documents que vous aurez pu nous communiquer au titre des présentes. En outre, le présent accord de confidentialité se poursuivra en cas d'échec des négociations sans limitation de durée. L'existence de ces négociations ne crée aucun droit de part ni d'autre et l'échec éventuel de ces négociations n'est pas susceptible de créer de préjudice indemnisable.

Nous reconnaissons avoir été informés qu'en cas de non-respect de nos engagements, notre responsabilité serait engagée à l'égard du propriétaire qui pourra légitimement faire valoir une demande en réparation de préjudice subi.

Nous vous prions de croire, Monsieur, en nos sentiments distingués.

Le 22/04/2012

Qualité ou cachet du signataire

Signature

FRANÇOIS PARENT
" CHATEAU DES GUETTES "
14 Bis, rue Pierre Joigneaux - 21200 BEAUN
Tél. 03 80 22 61 85 - Fax 03 80 24 00



Caroline PARENT