

**EXEMPLE D'ETAT DES LIEUX**

Adresse des lieux loués : 15 rue Elise D. ELAROCHE  
 3200 Beaune

Date d'entrée

20 10 1 2017

Date de sortie

1 1

**Dressé contradictoirement entre les soussignés**

Nom et adresse du bailleur : ANCIANX Irène chez ANCIANX  
 Jeanne 7 rue du clos des Capucins 3200 Beaune

Nom et adresse du locataire : BENOIT Sophie

**Installation**

	collectif	individuel	
eau chaude			Chaudière
			Ballon
chauffage			Gaz
			Electricité
			Autres

**Relevé des compteurs**

compteur	N°	entrée	sortie
eau	A conformer le 20/11/2017	0621 906	
<del>gaz</del>			
électricité		HP 093968 HC 067772	

N: Neuf    B: Bon état    U: Etat d'usage    M: mauvais état

1/5  
Paraphe :

IA



ETAT DES LIEUX

Entrée

ENTREE	Murs									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
Mauvais état										
Plafond										
	tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous					
Neuf										
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Sols										
	carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Neuf										
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Equipements										
Portes-poignées	N	interphone	N	serrure	N	verrous	N	sonnette	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
judas	N	radiateur	N	douilles	N	placards	N		N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

Salon, séjour

SALON, SÉJOUR	Murs									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
Mauvais état										
Plafond										
	tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous					
Neuf										
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Sols										
	carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Neuf										
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Equipements										
Portes-poignées	N	douilles	N	prises courantes	N	prises télévision	N	interrupteurs	N	
3	B	3	B	7	B	2+1 =3	B	4	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
radiateurs	N	plinthes	N	Fenêtres-volets	N	placards	N		N	
1	B	/	B	2	B		B	2 prises téléphone	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

53 Trous = SALON - SEJOUR - CUISINE  
 3 Trous dans la porte d'entrée pour fixer le lion  
 1 œilleton

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

2/5  
Paraphe:

IA

Cuisine Comptant des meubles  
sans évier - 1 Hotte -

ETAT DES LIEUX

Cuisine

CUISINE	Murs										
	Neuf	tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous				
	Bon état										
	Etat d'usage										
	Mauvais état										
Plafond											
Neuf	tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous						
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
Sols											
Neuf	carrelage	lino	moquette	fissures	trous						
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
Equipements											
Portes-poignées	N	ventilation	N	robinetterie	N	évier	N	interrupteurs	N		
2	B	1	B	1	B	1	B	2	B		
	U		U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		
prises	N	douilles	N	radiateurs	N	Fenêtres-volets	N	placards	N		
6	B	2	B	1	B	1	B	0	B		
	U		U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		

Après peint avec achi la hotte  
Bardure très du meuble  
de cuisine en mauvais état  
après achi

Salle de bains

SALLE DE BAINS	Murs									
	Neuf	tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
Plafond										
Neuf	tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous					
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Sols										
Neuf	carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Equipements										
Portes-poignées	N	douilles	N	robinetterie	N	Baignoire-douche	N	WC	N	
1	B	1 applique	B	1 + 1 baignoire	B	Baignoire	B	Peinture meuve couleur noir	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
ventilation	N	prises	N	radiateurs	N	interrupteurs	N	Fenêtres-volets	N	
1	B	2	B	1 sèche serviette	B	2	B	1	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

Meuble salle de bain d'origine avec impact  
sur la partie droite et multiples petites écaillures  
Pare douche lili et fragilisé

## CELLIER

Sol en mauvais état avec multiples  
cassures et fissures - murs avec trous multiples  
en mauvais état

3 prises            2 interrupteurs            1 cumulus  
1 héon            1 vrc

1 porte fermant à clé entre la cuisine et le  
cellier.

1 porte entre le cellier et le garage avec une porte  
fermant à clé.

GARAGE Porte ok.

COULOIR Placard Porte Ok  
1 applique

Aucune des portes de chambre ne comporte de clé -

ETAT DES LIEUX

Chambre 1

La plus grande

		Murs							
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous		
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Plafond							
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Sols							
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Equipements							
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N
1	B	1 coupelle	B	5 dont 1 prise télé	B	1	B	1	B
	U		U		U		U		U
	M		M		M		M		M
plinthes	N	fenêtres-volets	N	1 et 1 téléphone	N		N		N
	B		B		B		B		B
	U	1	U		U		U		U
	M		M		M		M		M

Chambre 2

Côté jardin

		Murs							
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous		
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Plafond							
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Sols							
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Equipements							
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N
1	B	1 coupelle	B	3	B	1	B	1	B
	U		U		U		U		U
	M		M		M		M		M
plinthes	N	fenêtres-volets	N		N		N		N
	B		B		B		B		B
	U	1	U		U		U		U
	M		M		M		M		M

Chambre 3 côté rue

peinture Neuf - Plafond NEUF  
Parquet flottant état usage

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

1 coupelle - 1 radiateur -  
1 placard porte clé - 3 prises - 1 interrupteur  
1 porte poignée - 1 fenêtre volet

4/5

Paraphe: [Signature]

Observation générale

// Revue le Fonctionnement  
de la porte de garage

des portes entrées 2  
Portail garage 2  
Porte garage 2

Portillon extérieur 2  
Boîte aux lettres 2

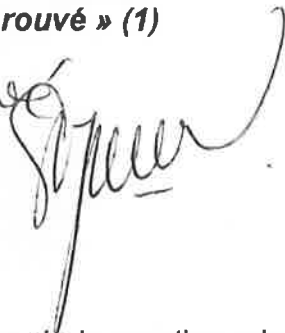
Inventaire et remise des clés

Verrou du haut :	Serrure centrale :	Boîte aux lettres :
Verrou du bas :	Accès immeuble :	Cave :

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en 2... exemplaires, à ..... Beaune....., le 17/1/2017.

Signature du locataire  
« Lu et approuvé » (1)

Lu et approuvé  


Signature du propriétaire  
« Lu et approuvé » (1)

« Lu et approuvé »  
M. Ancianse

(1) Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

5/5  
Paraphe :

IA

