

EXEMPLE D'ETAT DES LIEUX

Adresse des lieux loués : 15 rue Elise DILAROCHE  
2200 Beaulieu

Date d'entrée  
20 10 2017

Date de sortie  
30 10 2019

Dressé contradictoirement entre les soussignés

JOSIANE

Nom et adresse du bailleur : ANCIANX ~~Fiene~~ ~~Ch. Ancianx~~  
~~Jean 7 rue du Clos des Capucins 2200 Beaulieu~~  
34 rue SAINTE MARQUERITE 2200 BEAULIEU

Nom et adresse du locataire : BENOIT Sophie

Installation			
	collectif	individuel	
eau chaude			Chaudière
			Ballon
chauffage			Gaz
			Electricité
			Autres

Relevé des compteurs			
compteur	N°	entrée	sortie
eau	A confirmer le 20/11/2017	0621 906	064490
gaz			
électricité		HP 093968	HP 392
		HC 067772	HC 522

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

*[Signature]*

1/5 Paraphe :

IA JA

ETAT DES LIEUX

Entrée

		Murs								
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
ENTRÉE	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
		Plafond								
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
		Sols								
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
Equipements										
	Portes-poignées	N	interphone	N	serrure	N	verrous	N	sonnette	N
		B		B		B		B		B
		U		U		U		U		U
		M		M		M		M		M
	judas	N	radiateur	N	douilles	N	placards	N		N
		B		B		B		B		B
		U		U		U		U		U
		M		M		M		M		M

Salon, séjour

		Murs								
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
SALON, SÉJOUR	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
		Plafond								
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
		Sols								
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
Equipements										
	Portes-poignées	N	douilles	N	prises courantes	N	prises télévision	N	interrupteurs	N
	3 ✓	B	3 ✓	B	7 ✓	✓ 2+1 = 3		4 ✓	B	
		U		U					U	
		M		M					M	
	radiateurs	N	plinthes	N	Fenêtres-volets	N	placards	N		N
	1 ✓	B	✓	B	2 ✓				B	
		U		U					U	
		M		M					M	

✓ 53 Trous = SALON - SEJOUR - CUISINE  
 ✓ 3 Trous dans la porte d'entrée pour faire le lion  
 ✓ 1 œiliction

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

2/5  
Paraphe:

IA

JA

*[Signature]*

Cuisine Comptant des meubles  
sans évier - 1 Hotte - ✓

ETAT DES LIEUX

Cuisine

		Murs									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous				
CUISINE	Neuf										
	Bon état										
	Etat d'usage										
	Mauvais état										
		Plafond									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Sols									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Equipements									
Portes-poignées	N	ventilation	N	robinetterie	N	évier	N	interrupteurs	N		
2 ✓	B	1 ✓	B	1 ✓	B	1 ✓	B	2 ✓	B		
	U		U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		
prises	N	douilles	N	radiateurs	N	Fenêtres-volets	N	placards	N		
6 ✓	B	2 ✓	B	1 ✓	B	1 ✓	B	0 ✓	B		
	U		U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		

1 après peint arraché à droite de la hotte

Bondure des meubles de cuisine en mauvais état

Salle de bains

		Murs									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous				
SALLE DE BAINS	Neuf										
	Bon état										
	Etat d'usage										
	Mauvais état										
		Plafond									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Sols									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Equipements									
Portes-poignées	N	douilles	N	robinetterie	N	Baignoire-douche	N	WC	N		
1	B	1 appliqué ✓	B	1 + 1 ✓	B	Baignoire ✓	B	1 toilette ✓	B		
	U		U	baignoire ✓	U		U	meuble toilette ✓	U		
	M		M		M		M	supplémentaire ✓	M		
ventilation	N	prises	N	radiateurs	N	interrupteurs	N	Fenêtres-volets	N		
1	B	2	B	1 sèche ✓	B	2	B	1	B		
	U		U	serviette ✓	U		U		U		
	M		M		M		M		M		

plafond peinture neuve ✓

meuble salle de bain d'origine avec impact sur la porte droite et multiples petites écaillés

pare douche lili et fragilisé

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

3/5 Paraphe:

IA

JA

Handwritten signatures and initials in red and black ink.

✓ CELLIER

Sol en mauvais état avec multiples  
cassures et fêlures - murs avec trous multiples  
en mauvais état

3 prises      2 interrupteurs      1 cumulus  
1 léon      1 vnc

1 porte fermant à clé entre la cuisine et le  
cellier.

1 porte entre le cellier et le garage avec une porte  
fermant à clé.

GARAGE Porte ok. ✓

COULOIR Placard Porte Ok  
ok 1 applique

Ameublement  
Spencer

✓ aucune des portes de chambre ne compte de clé -

ETAT DES LIEUX

Chambre 1

		Murs									
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous				
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Plafond									
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Sols									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Equipements									
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N		
1	B	1 coupelle	B	5 dont 1 prise télé	B	1	B	1	B		
	U		U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		
plinthes	N	fenêtres-volets	N	1 et 1 téléphone	N		N		N		
	B		B		B		B		B		
	U	1	U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		

ok  
La plus grande

Chambre 2

		Murs									
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous				
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Plafond									
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Sols									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Neuf											
Bon état											
Etat d'usage											
Mauvais état											
		Equipements									
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N		
1	B	1 coupelle	B	3	B	1	B	1	B		
	U		U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		
plinthes	N	fenêtres-volets	N		N		N		N		
	B		B		B		B		B		
	U	1	U		U		U		U		
	M		M		M		M		M		

porte grande

Chambre 3 côté rue

peinture Neuf - Plafond NEUF  
Parquet flottant état usage

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

1 coupelle - 1 radiateur -  
1 placard porte de - 3 prises - 1 interrupteur  
1 porte poignée - 1 fenêtre volet

4/5 Paraphe: [Signature]

JA

**Observation générale**

// Retour le fonctionnement  
de la porte de garage

3 ok Arefaite  
3 verte  
(SNA) ok  
3 ok  
2 ok  
2 ok

**Inventaire et remise des clés**

Verrou du haut :	Serrure centrale :	Boîte aux lettres :
Verrou du bas :	Accès immeuble :	Cave :

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en 2... exemplaires, à ..... Beaune ..... le 17/1/2017

le 30/09/19  
lu et approuvé

Signature  
**Signature du locataire**  
« Lu et approuvé » (1)

lu et approuvé

le 30/09/2019  
lu et approuvé

**Signature du propriétaire**  
« Lu et approuvé » (1)

M. Ancaux

Ancaux

(1) Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

N: Neuf    B: Bon état    U: Etat d'usage    M: mauvais état

5/5  
Paraphe:

IA

JA

Signature