

CONTRAT DE COMMODAT

ENTRE LES SOUSSIGNES

Monsieur François PARENT, né le 11 janvier 1955 à Beaune (Côte d'or), de nationalité française, de profession Viticulteur, domicilié 5 Grande Rue, 21630 POMMARD

Madame Anne-Françoise GROS, son épouse, née le 30 janvier 1957 à Dijon (Côte d'or), de nationalité française, de profession Viticultrice, domicilié 5 Grande Rue, 21630 POMMARD

Agissant conjointement et solidairement,

D'une part,

ET

Monsieur Eric BRUNEL, [...]

D'autre part,

ETANT PRELABLEMENT EXPOSE QUE :

Selon acte authentique en date du 26 octobre 2004 reçu par Maître Jean-Paul MONTAGNIER, Notaire, Monsieur Robert CHABERT et son épouse, Madame Lucienne BRUNEL épouse CHABERT, ont vendu à Monsieur François PARENT et à son épouse, Madame Anne-Françoise GROS, entre autres, diverses parcelles de vignes sises à CAMARET (84 - VAUCLUSE), ainsi décrites :

| |
|-----------------------|
| C424 : 6a10ca en VCC |
| C425 : 18a10ca en AOC |
| C426 : 4a40ca en AOC |
| C579 : 34a84ca en VCC |

Total : 63a44ca

Lors de l'acquisition, les parcelles 424-C, 425-C, et 579-C, sises à CAMARET, étaient données à bail rural à long terme en vertu d'un acte authentique en date du 21 février 1990 reçu par Maître Gilbert BOUSCARLE, Notaire associé, conclu entre Madame Lucienne BRUNEL épouse CHABERT et le GAEC du DOMAINE SAINT FRANCOIS XAVIER.

Selon acte authentique en date du [...], ce bail rural a été résilié à effet rétroactif du 21 février 2014.