

**ENGAGEMENT DE LOCATION - GARAGE  
SCI LOUBINILE**

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS,**

Nicole et Louis MARTIN cogérants SCI LOUBINILE : 15 rue Pierre Joigneaux 21200 BEAUNE

**ET : SARL CAROLINE PARENT ET ASSOCIES : 10B Rue des Naigeons 21200 BEAUNE**

d'autre part.

La SCI LOUBINILE, par le présent engagement, cède et délaisse, à titre de bail à loyer sous les garanties de droit à la SARL CAROLINE PARENT ET ASSOCIES qui acceptent, le garage n°30 sis, 8, place Madeleine 21200 BEAUNE

**DURÉE** Le présent bail est consenti pour une durée d'une année à compter du 1er Septembre 2016 à la charge de celui qui voudrait y mettre fin de prévenir l'autre par écrit, **un mois civil** avant l'expiration de la date d'échéance du bail, par courrier recommandé, avec accusé de réception. Ou renouvellement par tacite reconduction.

**ASSURANCE** Le locataire s'engage à souscrire une assurance responsabilité civile multirisques. Il doit en justifier auprès de la SCI Loubinile par une attestation à **transmettre dans les 15 jours** suivant la signature de l'engagement de location et régulièrement chaque année lors de la révision du loyer.

**CONDITIONS PARTICULIÈRES** Le bailleur peut à tout instant, ou après en avoir fait part au locataire, entrer dans le garage en cas de danger, pour effectuer des réparations relatives à ce garage ou pour le présenter à un futur locataire.

Le bailleur pourra toujours mettre fin à la location en cas de travaux de rénovation et/ou de non paiement du loyer

**Le présent contrat sera résilié immédiatement et de plein droit un mois après un commandement demeuré infructueux, sans qu'il soit besoin de faire ordonner cette résolution en justice, pour les cas défaut de paiement de tout ou partie du loyer ou des charges.**

**CALIBRE DES VÉHICULES** Les véhicules transitant par le porche d'entrée ne doivent pas excéder 3 mètres de hauteur et 2,00 mètres de largeur. Toute dégradation sera à la charge financière exclusive du contrevenant.

**LOYER**

loyer mensuel : 50 € + TVA 10 €+ charges 5 soit : 65 € (soixante cinq euros) soit par trimestre 195 €

à régler dans les 10 premiers jours du mois

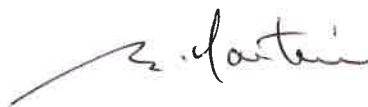
**RÉVISION DU LOYER**

Chaque année au 1<sup>er</sup> janvier

**DEPOT DE GARANTIE : correspond a 1 mois de location soit : 50 €** (cinquante euros)

BEAUNE, le 1er septembre 2016

Signatures : SCI LOUBINILE



le LOCATAIRE :

**CAROLINE PARENT  
& ASSOCIES**  
10B Rue des Naigeons  
21200 BEAUNE - FRANCE  
RCS DIJON 493 856 595  
Avis de FR 007 859 E 0656

Remis 1 clé du garage. 1 clé porche