

PROMESSE UNILATERALE D'ACHAT PAR SUBSTITUTION

IDENTITE DES PROMETTANTS

- DOMAINE AF GROS SAS

Représenté par :
Madame Anne-Françoise GROS-PARENT
Monsieur François PARENT
Tel : 06662035901
demeurant à 5 Grande Rue 21630 POMMARD

ELECTION DE DOMICILE

Etude de Maître : Office notarial Eric PARISSET Matthieu PAILLARD-BRUNET
4 Quai Jean-Moulin
69001 LYON 1.

DESIGNATION DES IMMEUBLES

SAÔNE ET LOIRE(71) : ROMANECHÉ-THORINS
Superficie totale : 3 ha 60 a 40 ca environ.

PRIX

PRIX HT : 432 480,00 €
TVA en sus évaluée à : Néant
PRIX TTC : 432 480,00 €

En sus du prix, une commission d'un montant de 20 760,00 € TTC sera due à l'agence CIMEX par le promettant

Plus frais d'acte de l'ordre de (à préciser par le notaire et hors frais liés à l'emprunt) : ≈ 650 €
Autres frais (géomètre...): Document d'arpentage à la charge de l'acquéreur

REMUNERATION DUE A LA SAFER EN SUS DU PRIX

MONTANT HT : 25 000,00 €
TVA en sus évaluée à : 5 000,00 €
MONTANT TTC : 30 000,00 € (payable, en priorité, par prélèvement sur le montant du dépôt à titre de cautionnement détenu par la SAFER)

MODALITE DE PAIEMENT DU PRIX - REGULARISATION DE L'ACTE NOTARIE

Le prix fixé est valable pour un paiement effectué au plus tard le : 01/09/2016.

Toute somme non payée à cette date sera majorée suivant les dispositions fixées dans les conditions générales.

Date prévisionnelle de signature de l'acte : 01/09/2016

Prêt sollicité : Oui Non

Banque : Crédit Agricole Agence : Beaune - Alsace

CAUTIONNEMENT

Dépôt à titre de cautionnement : 30 000,00 € à verser à la signature de la présente promesse unilatérale d'achat

LEVÉE D'OPTION

Levée d'option, au plus tard le : 01/09/2016

Destinataire de la levée d'option : Office notarial Eric PARISSET Matthieu PAILLARD-BRUNET

CONTRAT TYPE DE VENTE

Consolidation - Contrat-type pour les consolidations - Exploitation personnelle
Le cahier des charges correspondant à ce contrat est précisé aux conditions générales

DESIGNATION PARCELLAIRE

Commune : ROMANECHÉ-THORINS

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div.	Ancien N°	Surface	NR	NRD	Engagem ent (1)
EN MORTPERAY	C	0285				24 a 10 ca	VI	VAOC	<input checked="" type="checkbox"/>
EN MORTPERAY	C	0286				90 a 40 ca	VI	VAOC	<input checked="" type="checkbox"/>
EN MORTPERAY	C	0287		P3		2 ha 38 a 68 ca environ	VI	VAOC	<input checked="" type="checkbox"/>
EN MORTPERAY	C	0288				7 a 22 ca	VI	VAOC	<input checked="" type="checkbox"/>

Total surface : 3 ha 60 a 40 ca environ pour la commune de ROMANECHÉ-THORINS

Le promettant prend l'engagement de conserver la destination prévue aux articles L 141-1 et/ou L 111-2 du Code Rural.

Paraphe

AFPG