

Autres informations

- Une parcelle AH120 sur la commune de Ladoix Serigny pour une contenance de 0ha 72a et 85 ca est également propriété du GFV mais ne sera replantée en vignes qu'en 2012 ; les travaux de préparation ayant déjà été réalisés. Cette parcelle fera partie du bail à ferme avec le DOMAINE PATRICK CLEMENCET qui prendra à sa charge les frais de plantation ; en contrepartie le fermage ne sera versé qu'à la 7^{ème} feuille (la 7^{ème} vendange) soit en 2021 au titre de la vendange 2019. Cette parcelle procurera donc à terme aux associés un complément de bouteilles : soit 18 bouteilles pour 3 parts souscrites
- Il convient de noter qu'au 31/12/2013, la société exercera une promesse de vente sur une parcelle en AOC Ladoix 1^{er} cru blanc située sur la commune de Ladoix Serigny et cadastrée AH130. Le montant nécessaire à l'exercice de cette promesse ainsi que les frais afférents a été réservé au moment de la constitution du GFV. La parcelle AH130 est très qualitative et produit un vin rare et recherché par les amateurs : Ladoix 1^{er} cru en blanc. Ces vignes seront confiées en fermage au DOMAINE PATRICK CLEMENCET par avenant au bail existant ; les bouteilles représentatives de ce fermage complémentaire seront servies aux associés en 2016 au titre de la vendange 2014. Cette parcelle procurera donc à terme aux associés un complément de bouteilles : soit 6 bouteilles pour 3 parts souscrites

Le détail du rendement sera le suivant à l'issue de ces deux compléments :

Appellation	Rang	Lieu	Couleur	fermage annuel en nombre de bouteilles	fermage annuel pour 3 parts	valeur unitaire au caveau	Rendement total pour 3 parts
Savigny les Beaune	1er cru	Talmettes	blanc	344	6,00	28,00 €	168,00 €
Meursault			blanc	172	3,00	35,00 €	105,00 €
Savigny les Beaune			blanc	516	9,00	20,00 €	180,00 €
Aloxe Corton	1er cru	Valezières	rouge	516	9,00	30,00 €	270,00 €
Savigny les Beaune	1er cru	Lavières	rouge	516	9,00	25,00 €	225,00 €
Savigny les Beaune	1er cru	Peuillets	rouge	344	6,00	25,00 €	150,00 €
Bourgogne Pinot			rouge	344	6,00	10,00 €	60,00 €
Mercurey			rouge	1376	24,00	15,00 €	360,00 €
Pommard			rouge	688	12,00	30,00 €	360,00 €
Savigny les Beaune			rouge	2408	42,00	18,00 €	756,00 €
Total				7 224	126,00		2 634,00 €
Ladoix (1er loyer sur récolte 2014)	1er cru		blanc	344	6,00	25,00 €	150,00 €
Ladoix (1er loyer sur récolte 2017)			blanc	1032	18,00	15,00 €	270,00 €
Total				8 600	150,00		3 054,00 €

rendement annuel (hors frais)	6,36%
-------------------------------	-------