

EXEMPLE D'ETAT DES LIEUX

Adresse des lieux loués : 15 rue Elise DELAROCHE
 2200 Beaune

Date d'entrée

20 10 1 2017

Date de sortie

1 1

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Nom et adresse du bailleur : ANCIAUX Irène chez ANCIAUX
 Jean 7 rue du clos des Capucins 2200 Beaune

Nom et adresse du locataire : BENOIT Sophie

Installation

	collectif	individuel	
eau chaude			Chaudière
			Ballon
chauffage			Gaz
			Electricité
			Autres

Relevé des compteurs

compteur	N°	entrée	sortie
eau	A conformer le 20/11/2017	0621 906	
gaz			
électricité		HP 093 968 HC 067 772	

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

1/5
Paraphe:

IA



ETAT DES LIEUX

Entrée

ENTREE	Murs									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	Plafond									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	Sols									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
Equipements										
Portes-poignées	N	interphone	N	serrure	N	verrous	N	sonnette	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
judas	N	radiateur	N	douilles	N	placards	N		N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

Salon, séjour

SALON, SÉJOUR	Murs									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	Plafond									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	Sols									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
Equipements										
Portes-poignées	N	douilles	N	prises courantes	N	prises télévision	N	interrupteurs	N	
3	B	3	B	7	B	2+1 =3	B	4	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
radiateurs	N	plinthes	N	Fenêtres-volets	N	placards	N		N	
1	B	/	B	2	B		B	2 prises téléphone	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

53 Trous = SALON - SEJOUR - CUISINE
 3 Trous dans la porte d'entrée pour fixer le lion
 1 œilieton

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

2/5
Paraphe:

IA

Cuisine Comptant des meubles
sans évier - 1 Hotte -

ETAT DES LIEUX

Cuisine


CUISINE	Murs									
	Neuf	tapissérie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
Plafond										
Neuf	tapissérie	crépi	peinture	fissures	trous					
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Sols										
Neuf	carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Equipements										
Portes-poignées	N	ventilation	N	robinetterie	N	évier	N	interrupteurs	N	
2	B	1	B	1	B	1	B	2	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
prises	N	douilles	N	radiateurs	N	Fenêtres-volets	N	placards	N	
6	B	2	B	1	B	1	B	0	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

Salle de bains

SALLE DE BAINS	Murs									
	Neuf	tapissérie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
Plafond										
Neuf	tapissérie	crépi	peinture	fissures	trous					
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Sols										
Neuf	carrelage	lino	moquette	fissures	trous					
Bon état										
Etat d'usage										
Mauvais état										
Equipements										
Portes-poignées	N	douilles	N	robinetterie	N	Baignoire-douche	N	WC	N	
1	B	1 applique	B	1 + 1 baignoire	B	Baignoire	B	peinture neuve carrelage	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
ventilation	N	prises	N	radiateurs	N	interrupteurs	N	Fenêtres-volets	N	
1	B	2	B	1 sèche serviette	B	2	B	1	B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

Meuble Salle de Bain d'origine avec impact sur la partie droite et multiples petites écaillures pare douche filé et fragilisé

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

3/5
Paraphe: 
I A

CELLIER

Sol en mauvais état avec multiples
cassures et fêlures - murs avec trous multiples
en mauvais état

3 prises 2 interrupteurs 1 cumulus
1 rétro 1 VMC

1 porte fermant à clé entre la cuisine et le
cellier.

1 porte entre le cellier et le garage avec une porte
fermant à clé.

GARAGE Porte ok.

COULOIR Placard Porte Ok
1 applique

Aucune des portes de chambre
ne comporte de clé -

ETAT DES LIEUX

Chambre 1

La plus grande

		Murs							
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous		
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Plafond							
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Sols							
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Equipements							
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N
1	B	1 coupelle	B	5 dont 4 pour télé et 1 téléphone	B	1	B	1	B
	U		U		U		U		U
	M		M		M		M		M
plinthes	N	fenêtres-volets	N		N		N		N
	B	1	B		B		B		B
	U		U		U		U		U
	M		M		M		M		M

4 trous au dessus de la fenêtre

Parquet flottant.

Chambre 2

Côté jardin

		Murs							
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous		
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Plafond							
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Sols							
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous			
Neuf									
Bon état									
Etat d'usage									
Mauvais état									
		Equipements							
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N
1	B	1 coupelle	B	3	B	1	B	1	B
	U		U		U		U		U
	M		M		M		M		M
plinthes	N	fenêtres-volets	N		N		N		N
	B	1	B		B		B		B
	U		U		U		U		U
	M		M		M		M		M

Parquet flottant
Trappe visite 5 aigrette ok - 1 placard porte de

Chambre 3 côté rue

Peinture Neuf - Plafond NEUF
Parquet flottant état usage

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

1 coupelle - 1 radiateur -
1 placard porte de - 3 prises - 1 interrupteur
1 porte poignée - 1 fenêtre volet

4/5
Paraphe: [Signature]

Observation générale

Revoir le fonctionnement
de la porte de garage

clé, porte entrée 2
= Portail garage 2
Porte garage 2

Portillon extérieur 2
Boîte aux lettres 2

Inventaire et remise des clés

Verrou du haut :	Serrure centrale :	Boîte aux lettres :
Verrou du bas :	Accès immeuble :	Cave :

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en 2... exemplaires, à Beaune....., le 17/1/2017.

Signature du locataire
« Lu et approuvé » (1)

Lu et approuvé
[Signature]

Signature du propriétaire
« Lu et approuvé » (1)

« lu et approuvé »
M. Inchaux

(1) Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

N: Neuf B: Bon état U: Etat d'usage M: mauvais état

5/5
Paraphe:

IA

[Signature]