

**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES**

**A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**  
 Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.  
 Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).  
 Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)  
 Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).  
 La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.  
 Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

**B Objet du CREP**

Les parties privatives  Avant la vente  
 Occupées  Ou avant la mise en location  
 Par des enfants mineurs :  Oui  Non  
 Nombre d'enfants de moins de 6 ans :  
 Ou les parties communes d'un immeuble  Avant travaux

**C Adresse du bien** **D Propriétaire**

1 place de l'Europe  
 21630 POMMARD  
 Nom : SARL DOMAINE PATRICK CLEMENCET  
 Adresse : 1 Place de l'Europe  
 21630 POMMARD

**E Commanditaire de la mission**

Nom : SARL DOMAINE PATRICK CLEMENCET  
 Qualité :  
 Adresse : 1 Place de l'Europe  
 21630 POMMARD

**F L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil : Niton  
 Modèle de l'appareil : XLP 300 AW  
 N° de série : RTV0878-10  
 Nature du radionucléide : 109 Cd  
 Date du dernier chargement de la source : 08/12/2015  
 Activité de la source à cette date : 370 MBq

**G Dates et validité du constat**

N° Constat : 12544DOMAINE PATRICK CLEMENCET P  
 Date du rapport : 11/01/2017  
 Date du constat : 06/01/2017  
 Date limite de validité : 10/01/2018

**H Conclusion**

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées |         | Classe 0 |         | Classe 1 |        | Classe 2 |        | Classe 3 |        |
|-------|--------------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|       | Nombre       | %       | Nombre   | %       | Nombre   | %      | Nombre   | %      | Nombre   | %      |
| 200   | 64           | 32,00 % | 123      | 61,50 % | 12       | 6,00 % | 1        | 0,50 % | 0        | 0,00 % |

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence**  
 Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**I Auteur du constat**

Signature  
 Cabinet : ATG EXPERTISE  
 Nom du responsable : RIFF Didier  
 Nom du diagnostiqueur : BOUCHERIT Rémy  
 Organisme d'assurance : ALLIANZ I A R D  
 Police : n° 53.338.598/078

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

|   |           |
|---|-----------|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....                                    | 1         |
| OBJET DU CREP .....   | 1         |
| ADRESSE DU BIEN .....   | 1         |
| PROPRIETAIRE .....  | 1         |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....   | 1         |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....   | 1         |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....  | 1         |
| CONCLUSION .....  | 1         |
| AUTEUR DU CONSTAT .....   | 1         |
| <b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....</b>                             | <b>3</b>  |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....                 | 3         |
| - ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ..... | 3         |
| <b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....</b>   | <b>3</b>  |
| L'AUTEUR DU CONSTAT .....   | 3         |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....                          | 3         |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....  | 3         |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....   | 3         |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....  | 3         |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....   | 3         |
| OCCUPATION DU BIEN .....  | 3         |
| LISTE DES LOCAUX VISITES .....  | 4         |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....  | 4         |
| <b>METHODOLOGIE EMPLOYEE .....</b>  | <b>4</b>  |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....                   | 5         |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....   | 5         |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....                                  | 5         |
| <b>PRESENTATION DES RESULTATS .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>CROQUIS .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>RESULTATS DES MESURES .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>COMMENTAIRES .....</b>   | <b>22</b> |
| <b>LES SITUATIONS DE RISQUE .....</b>   | <b>22</b> |
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....               | 22        |
| <b>OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....</b>                                  | <b>22</b> |
| <b>ANNEXES .....</b>  | <b>23</b> |
| NOTICE D'INFORMATION .....  | 23        |

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb  
 - Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **BOUCHERIT Rémy**  
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 5 Chemin du Jublin 69574 DARDILLY CEDEX**  
 Numéro de Certification de qualification : **2650555**  
 Date d'obtention : **18/11/2013**

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T710269** Date d'autorisation : **11/02/2013**  
 Nom du titulaire : **ATG EXPERTISE** Expire-le : **30/04/2018**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **TACNET Arnaud**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **NITON** Concentration : **1 mg/cm<sup>2</sup>**  
 N° NIST de l'étalon : **2173** Incertitude : **0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 06/01/2017 | 1                                   |
| En fin du CREP                            | 261       | 06/01/2017 | 1                                   |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**  
 Nom du contact : **NC**

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction :  
 Nombre de bâtiments : **1** Nombre de cages d'escalier :  
 Nombre de niveaux :

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **1 place de l'Europe**  
**21630 POMMARD** Destination du bâtiment : **Habitation (Maisons individuelles)**  
 Type : **Maison individuelle**  
 Nombre de Pièces :  
 Référence Cadastre : **NC**

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est  Propriétaire  
 Locataire  
 Sans objet, le bien est vacant  
 Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
 Nom :

| 2.8 Liste des locaux visités |                    |          |
|------------------------------|--------------------|----------|
| N°                           | Local              | Etage    |
| 1                            | Bureau             | 1er      |
| 2                            | Chambre n°1        | 1er      |
| 3                            | archives           | 1er      |
| 4                            | Salle d'eau n°1    | 1er      |
| 5                            | Petit Salon        | 1er      |
| 6                            | Cuisine            | 1er      |
| 7                            | Salon              | 1er      |
| 8                            | Couloir            | 1er      |
| 9                            | Chambre n°2        | 1er      |
| 10                           | Dressing           | 1er      |
| 11                           | Chambre n°3        | 1er      |
| 12                           | Salle d'eau n°2    | 1er      |
| 13                           | Salle de Bains     | 1er      |
| 14                           | WC                 | 1er      |
| 15                           | Hall               | RDC      |
| 16                           | Buanderie          | RDC      |
| 17                           | volume n°1         | RDC      |
| 18                           | volume n°2         | RDC      |
| 19                           | salle dégustation  | RDC      |
| 20                           | cuisine vendangeur | RDC      |
| 21                           | Rangement          | RDC      |
| 22                           | toilette n°1       | Sans     |
| 23                           | toilette n°2       | Sans     |
| 24                           | Cave n°1           | Sous Sol |
| 25                           | Cave n°2           | Sous Sol |
| 26                           | remise n°1         | Sans     |
| 27                           | remise n°2         | Sans     |
| 28                           | ancien four        | Sans     |
| 29                           | box n°1            | Sans     |
| 30                           | box n°2            | Sans     |
| 31                           | box n°3            | Sans     |
| 32                           | box n°4            | Sans     |
| 33                           | Grande Cave        | Sous Sol |
| 34                           | Grenier n°1        | Sans     |
| 35                           | Grenier n°2        | Sans     |
| 36                           | Porche d'entrée    | Sans     |
| 37                           | Abords extérieurs  | Sans     |

### 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

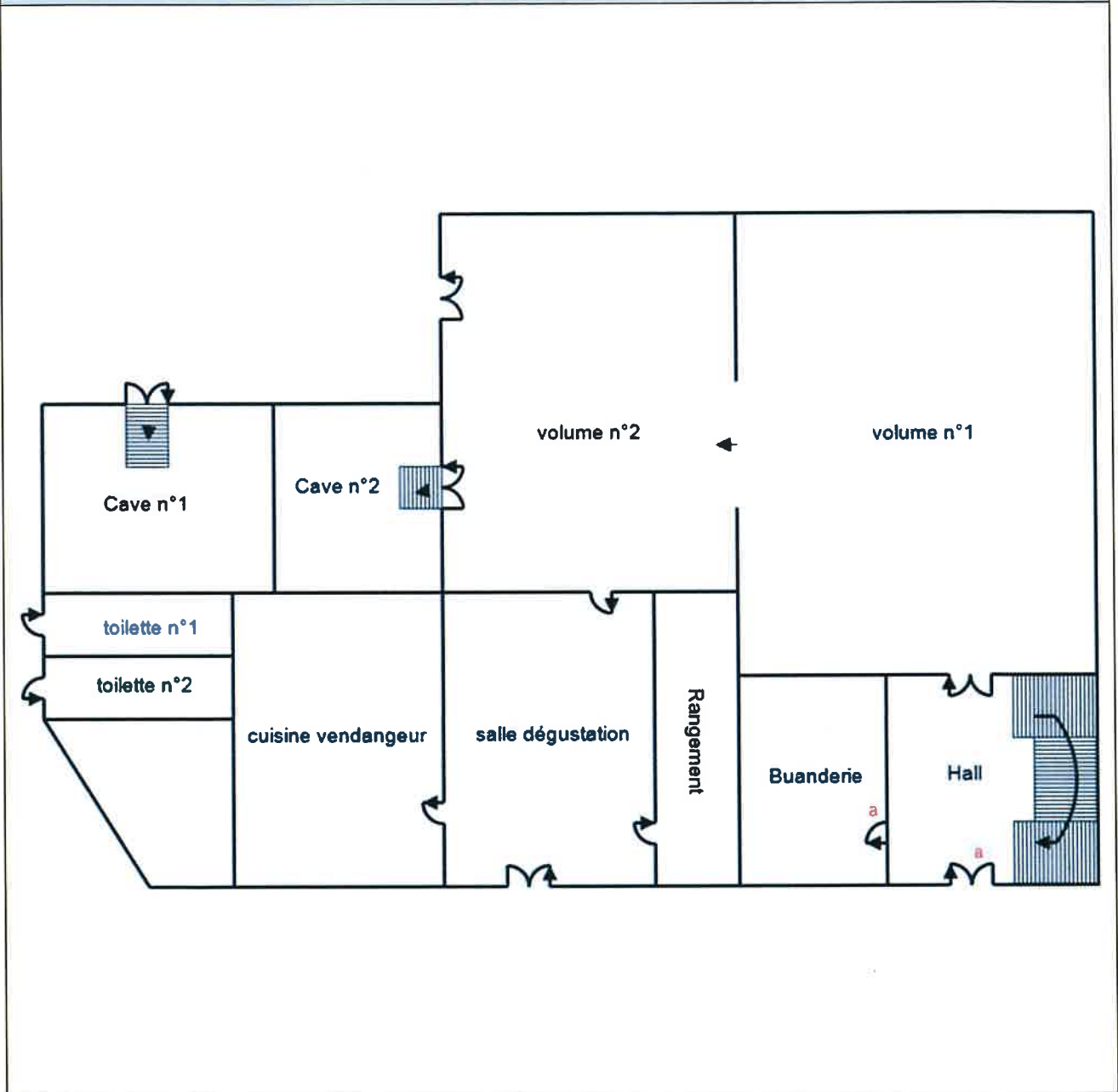
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | 0          |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | 2          |
|                        | Dégradé (D)                          | 3          |

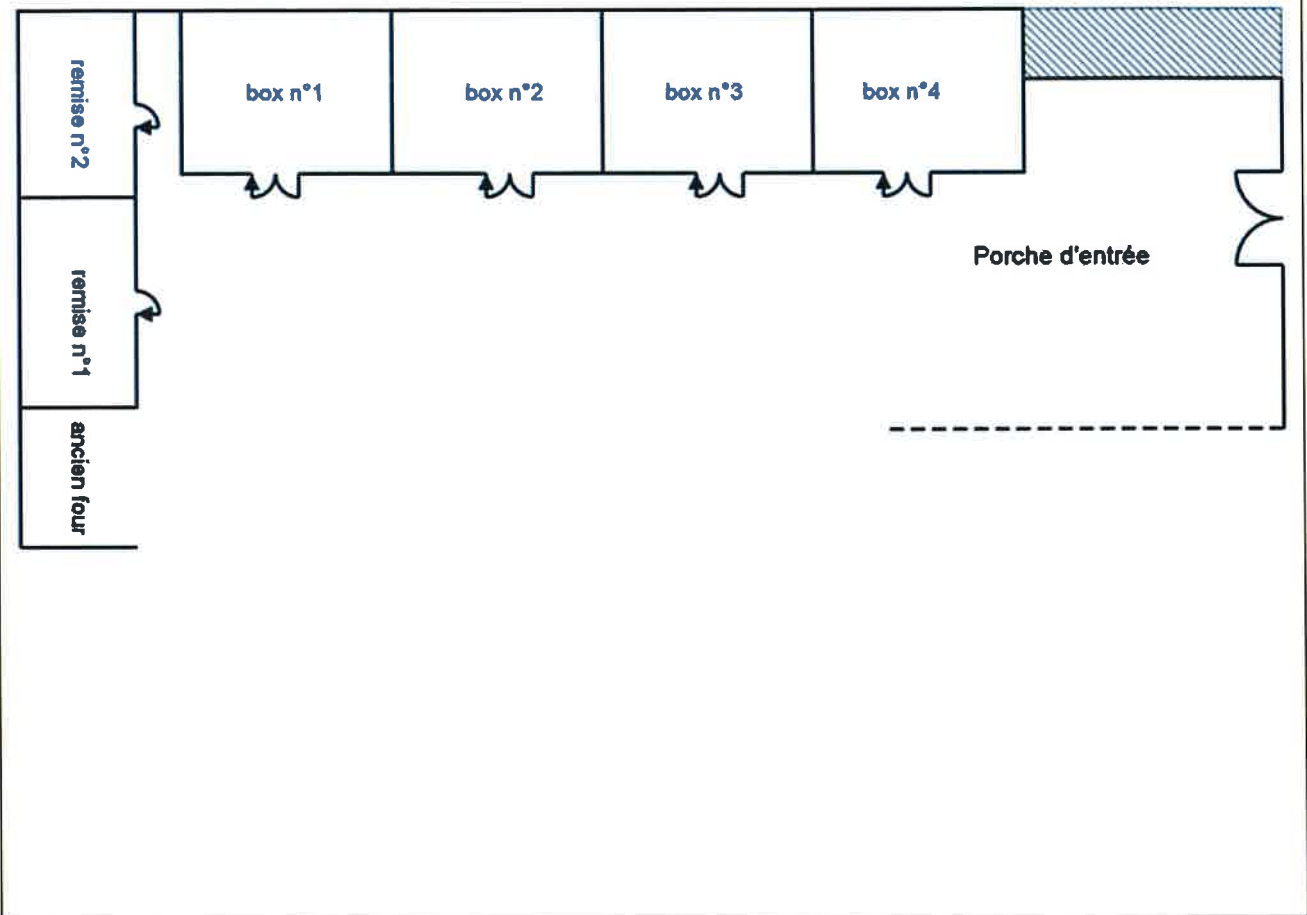
**5 CROQUIS**

RDC





**ANNEXES**

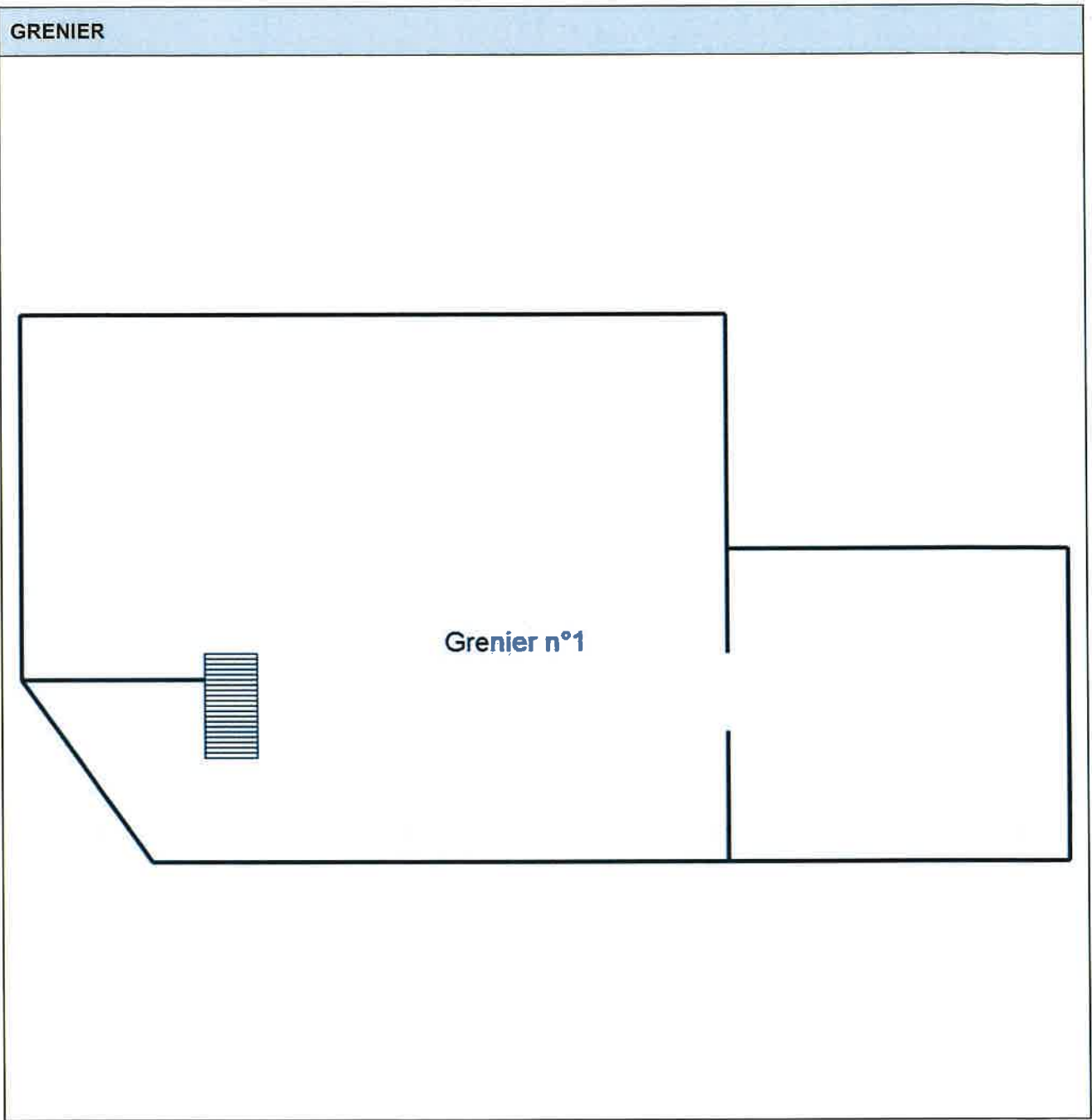


CAVE

Grande Cave



**GRENIER**



## 6 RESULTATS DES MESURES

| Local : Bureau (1er) |         |                             |                   |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|----------------------|---------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                   | Zone    | Unité de diagnostic         |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 6                    | A       | Allège de fenêtre n°1       |                   | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,14               | 0          |              |
| 7                    |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,09                 |                          |                    |            |              |
| 8                    | A       | Allège de fenêtre n°2       |                   | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,1                | 0          |              |
| 9                    |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,09                 |                          |                    |            |              |
| 18                   | A       | Fenêtre n°1                 | Volets            | Bois     | Peinture            | BC           | ND                   |                          | 3,3                | 1          |              |
| 2                    | A       | Fenêtre n°1                 | Embrasure         | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,64               | 0          |              |
| 3                    |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,18                 |                          |                    |            |              |
|                      | A       | Fenêtre n°1                 | Ouvrant extérieur | PVC      | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC          |
|                      | A       | Fenêtre n°1                 | Ouvrant intérieur | PVC      | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC          |
| 19                   | A       | Fenêtre n°2                 | Volets            | Bois     | Peinture            | BC           | ND                   |                          | 4                  | 1          |              |
| 4                    | A       | Fenêtre n°2                 | Embrasure         | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,33               | 0          |              |
| 5                    |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,1                  |                          |                    |            |              |
|                      | A       | Fenêtre n°2                 | Ouvrant extérieur | PVC      | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC          |
|                      | A       | Fenêtre n°2                 | Ouvrant intérieur | PVC      | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC          |
| 10                   | A       | Mur                         |                   | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,11               | 0          |              |
| 11                   |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,29                 |                          |                    |            |              |
|                      | A       | Porte                       | Dormant & ouvrant | PVC      | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC          |
| 20                   | A       | Porte                       | Volets            | Bois     | Peinture            | BC           | ND                   |                          | 17                 | 1          |              |
| 12                   | B       | Mur                         |                   | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,67               | 0          |              |
| 13                   |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,46                 |                          |                    |            |              |
| 22                   | B       | porte placard               | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | BC           | ND                   |                          | 2                  | 1          |              |
| 21                   | B       | porte placard               | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | BC           | ND                   |                          | 6,1                | 1          |              |
| 14                   | C       | Mur                         |                   | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,51               | 0          |              |
| 15                   |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,08                 |                          |                    |            |              |
| 24                   | C       | porte placard               | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | BC           | ND                   |                          | 14                 | 1          |              |
| 23                   | C       | porte placard               | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | BC           | ND                   |                          | 4,9                | 1          |              |
| 16                   | D       | Mur                         |                   | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,22               | 0          |              |
| 17                   |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,7                  |                          |                    |            |              |
|                      | Plafond | plancher                    |                   | Bois     | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint    |
|                      | Plafond | poutres                     |                   | Bois     | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint    |
| 25                   | Sol     | Balustres                   |                   | Bois     | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 26                   |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,17                 |                          |                    |            |              |
| 29                   | Sol     | Ensemble des contre-marches |                   | Ciment   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,45               | 0          |              |
| 30                   |         | HD                          |                   |          |                     |              | 0,12                 |                          |                    |            |              |

|  |              |                      |           |                                    |    |  |          |                      |               |           |
|--|--------------|----------------------|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|-----------|
| 31   | Sol          | Ensemble des marches | Ciment    | Peinture                           | BC |  |          | 0,49                 | 0             |           |
| 32   |              |                      |           |                                    | HD |  |          | 0,32                 |               |           |
| 27   | Sol          | Main-courante        | Bois      | Peinture                           | BC |  |          | 0,09                 | 0             |           |
| 28   |              |                      |           |                                    | HD |  |          | 0,27                 |               |           |
|  | Toutes zones | Plinthes             | Carrelage | Non peint                          |    |  |          |                      |               | Non peint |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                      | <b>27</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |    |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |           |

**Local : Chambre n°1 (1er)**

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic |                   | Substrat                           | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 37   | A       | Mur                 |                   | platre                             | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,11               | 0          |              |
| 38   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,09               |            |              |
| 45   | A       | Plinthes            |                   | Bois                               | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,08               | 0          |              |
| 46   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,62               |            |              |
|  | A       | Porte               | Dormant & ouvrant | Bois                               | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint    |
| 54   | A       | porte               | Embrasure         | platre                             | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,18               | 0          |              |
| 55   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 39   | B       | Mur                 |                   | platre                             | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,11               | 0          |              |
| 40   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,02               |            |              |
| 47   | B       | Plinthes            |                   | Bois                               | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,08               | 0          |              |
| 48   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,67               |            |              |
| 41   | C       | Mur                 |                   | platre                             | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,04               | 0          |              |
| 42   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 49   | C       | Plinthes            |                   | Bois                               | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,09               | 0          |              |
| 50   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 43   | D       | Mur                 |                   | platre                             | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,34               | 0          |              |
| 44   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,03               |            |              |
| 51   | D       | Plinthes            |                   | Bois                               | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,09               | 0          |              |
| 52   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,09               |            |              |
| 35   | E       | Allège de fenêtre   |                   | platre                             | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,1                | 0          |              |
| 36   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,55               |            |              |
| 53   | E       | Fenetre             | Volets            | Bois                               | Peinture            | BC           | EU                   | Usure                    | 2,1                | 2          |              |
| 33   | E       | Fenêtre             | Embrasure         | platre                             | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,49               | 0          |              |
| 34   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,19               |            |              |
|  | E       | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | PVC                                | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC          |
|  | E       | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | PVC                                | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC          |
| 56   | E       | Mur                 |                   | platre                             | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,32               | 0          |              |
| 57   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,11               |            |              |
| 58   | E       | Plinthes            |                   | Bois                               | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,43               | 0          |              |
| 59   |         |                     |                   |                                    |                     | HD           |                      |                          | 0,32               |            |              |
|  | Plafond | plancher            |                   | Bois                               | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint    |
|  | Plafond | poutres             |                   | Bois                               | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint    |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     | <b>19</b>         | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                     |              | <b>0</b>             | <b>% de classe 3</b>     | <b>0,00 %</b>      |            |              |

| Local : archives (1er)                     |         |                     |                   |                   |                                    |              |                      |                          |                      |            |                           |
|--|---------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| N°   | Zone    | Unité de diagnostic |                   | Substrat          | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
| 66   | A       | Mur                 |                   | Plâtre            | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,38                 | 0          |                           |
| 67   |         |                     |                   |                   |                                    | HD           |                      |                          | 0,39                 |            |                           |
|  | A       | Porte               | Dormant & ouvrant | Bois              | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| 68   | B       | Mur                 |                   | Plâtre            | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,08                 | 0          |                           |
| 69   |         |                     |                   |                   |                                    | HD           |                      |                          | 0,34                 |            |                           |
| 76   | C       | Fenêtre             | Volets            | Bois              | Peinture                           | BC           | ND                   |                          | 3,2                  | 1          |                           |
| 64   | C       | Fenêtre             |                   | Allege de fenetre | platre                             | Peinture     | BC                   |                          | 0,56                 | 0          |                           |
| 65   |         |                     |                   |                   |                                    |              | HD                   |                          |                      |            | 0,11                      |
| 60   | C       | Fenêtre             |                   | Embrasure         | platre                             | Peinture     | BC                   |                          | 0,2                  | 0          |                           |
| 61   |         |                     |                   |                   |                                    |              | HD                   |                          |                      |            | 0,29                      |
|  | C       | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | Bois              | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | C       | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | Bois              | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| 70   | C       | Mur                 |                   | Plâtre            | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,08                 | 0          |                           |
| 71   |         |                     |                   |                   |                                    | HD           |                      |                          | 0,07                 |            |                           |
| 72   | D       | Mur                 |                   | Plâtre            | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,11                 | 0          |                           |
| 73   |         |                     |                   |                   |                                    | HD           |                      |                          | 0,5                  |            |                           |
| 77   | D       | porte placard       |                   | Ouvrant extérieur | Bois                               | Peinture     | BC                   |                          | 0,09                 | 0          |                           |
| 78   |         |                     |                   |                   |                                    |              | HD                   |                          |                      |            | 0,25                      |
| 62   | D       | porte placard       |                   | Ouvrant intérieur | Bois                               | Peinture     | BC                   |                          | 0,21                 | 0          |                           |
| 63   |         |                     |                   |                   |                                    |              | HD                   |                          |                      |            | 0,1                       |
| 74   | Plafond | Plafond             |                   | Plâtre            | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,36                 | 0          |                           |
| 75   |         |                     |                   |                   |                                    | HD           |                      |                          | 0,09                 |            |                           |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     |                   | <b>13</b>         | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

| Local : Salle d'eau n°1 (1er) |      |                     |                   |          |                     |              |                      |                          |                    |            |                           |
|-------------------------------|------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| N°                            | Zone | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations              |
| 81                            | A    | Mur                 |                   | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,26               | 0          |                           |
| 82                            |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0,5                |            |                           |
|                               | A    | Porte               | Dormant & ouvrant | Bois     | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
| 83                            | B    | Mur                 |                   | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,27               | 0          |                           |
| 84                            |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0,46               |            |                           |
| 85                            | C    | Mur                 |                   | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,68               | 0          |                           |
| 86                            |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0,2                |            |                           |
| 79                            | D    | Allège de fenetre   |                   | platre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,1                | 0          |                           |
| 80                            |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0,09               |            |                           |
|                               | D    | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | PVC      | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | PVC                       |

|  |              |          |                   |           |                                    |  |  |          |                      |               |                           |
|--|--------------|----------|-------------------|-----------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|---------------|---------------------------|
|  | D            | Fenêtre  | Ouvrant intérieur | PVC       | Non peint                          |  |  |          |                      |               | PVC                       |
| 87   | D            | Mur      | Plâtre            | Peinture  | BC                                 |  |  | 0,64     | 0                    |               |                           |
| 88   |              |          |                   |           | HD                                 |  |  | 0,54     |                      |               |                           |
| 89   | Plafond      | Plafond  | Plâtre            | Peinture  | BC                                 |  |  | 0,02     | 0                    |               |                           |
| 90   |              |          |                   |           | HD                                 |  |  | 0,42     |                      |               |                           |
|  | Toutes zones | Plinthes |                   | Bois      | Peinture                           |  |  |          |                      |               | Elément postérieur à 1949 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |          |                   | <b>10</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |  |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |                           |

### Local : Petit Salon (1er)

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement           | Observations  |  |
|--|---------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|--|
| 95   | A       | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | BC                                 |                      |                          | 0,17               | 0                    |               |  |
| 96   |         |                     |                   |                     | HD                                 |                      |                          | 0,11               |                      |               |  |
| 105  | A       | Plinthes            | Bois              | Peinture            | BC                                 | ND                   |                          | 7,1                | 1                    |               |  |
|  | A       | Porte               | Dormant & ouvrant | Bois                | Non peint                          |                      |                          |                    |                      | Non peint     |  |
| 97   | B       | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | BC                                 |                      |                          | 0,24               | 0                    |               |  |
| 98   |         |                     |                   |                     | HD                                 |                      |                          | 0,68               |                      |               |  |
| 106  | B       | Plinthes            | Bois              | Peinture            | BC                                 | ND                   |                          | 8                  | 1                    |               |  |
| 93   | C       | Allège de fenêtre   | platre            | Peinture            | BC                                 |                      |                          | 0,52               | 0                    |               |  |
| 94   |         |                     |                   |                     | HD                                 |                      |                          | 0,06               |                      |               |  |
| 109  | C       | Fenetre             | Volets            | Bois                | Peinture                           | BC                   |                          | 0,53               | 0                    |               |  |
| 110  |         |                     |                   |                     |                                    | HD                   |                          |                    |                      | 0,08          |  |
| 91   | C       | Fenêtre             | Embrasure         | platre              | Peinture                           | BC                   |                          | 0,1                | 0                    |               |  |
| 92   |         |                     |                   |                     |                                    | HD                   |                          |                    |                      | 0,41          |  |
|  | C       | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | PVC                 | Non peint                          |                      |                          |                    |                      | PVC           |  |
|  | C       | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | PVC                 | Non peint                          |                      |                          |                    |                      | PVC           |  |
| 99   | C       | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | BC                                 |                      |                          | 0,35               | 0                    |               |  |
| 100  |         |                     |                   |                     | HD                                 |                      |                          | 0,08               |                      |               |  |
| 107  | C       | Plinthes            | Bois              | Peinture            | BC                                 | ND                   |                          | 6                  | 1                    |               |  |
| 101  | D       | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | BC                                 |                      |                          | 0,09               | 0                    |               |  |
| 102  |         |                     |                   |                     | HD                                 |                      |                          | 0,11               |                      |               |  |
| 108  | D       | Plinthes            | Bois              | Peinture            | BC                                 | ND                   |                          | 5                  | 1                    |               |  |
| 103  | Plafond | Plafond             | Plâtre            | Peinture            | BC                                 |                      |                          | 0,54               | 0                    |               |  |
| 104  |         |                     |                   |                     | HD                                 |                      |                          | 0,12               |                      |               |  |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     |                   | <b>15</b>           | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |  |

### Local : Cuisine (1er)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 113 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,68               | 0          |              |
| 114 |      |                     |          |                     | HD           |                      |                          | 0,36               |            |              |

|  |         |                           |           |                                    |    |  |          |                      |               |
|--|---------|---------------------------|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|
| 121  | A       | Plinthes                  | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,61     | 0                    |               |
| 122  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,24     |                      |               |
| 133  | A       | Porte Dormant & ouvrant   | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,09     | 0                    |               |
| 134  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,11     |                      |               |
| 115  | B       | Mur                       | Plâtre    | Peinture                           | BC |  | 0,11     | 0                    |               |
| 116  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,09     |                      |               |
| 123  | B       | Plinthes                  | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,27     | 0                    |               |
| 124  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,3      |                      |               |
|  | B       | Porte Fenêtre Volets      | PVC       | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
|  | B       | Porte Fenêtre Embrasure   | Pierres   | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
| 129  | B       | Porte-fenêtre Dormant     | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,36     | 0                    |               |
| 130  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,35     |                      |               |
| 131  | B       | Porte-fenêtre Ouvrant     | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,1      | 0                    |               |
| 132  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,1      |                      |               |
| 117  | C       | Mur                       | Plâtre    | Peinture                           | BC |  | 0,22     | 0                    |               |
| 118  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,18     |                      |               |
| 125  | C       | Plinthes                  | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,25     | 0                    |               |
| 126  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,09     |                      |               |
| 111  | D       | Allège de fenêtre         | platre    | Peinture                           | BC |  | 0,1      | 0                    |               |
| 112  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,56     |                      |               |
|  | D       | Fenêtre Ouvrant extérieur | PVC       | Non peint                          |    |  |          |                      | PVC           |
|  | D       | Fenêtre Ouvrant intérieur | PVC       | Non peint                          |    |  |          |                      | PVC           |
|  | D       | Fenêtre Embrasure         | Pierres   | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
|  | D       | Mur                       | Pierres   | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
| 127  | D       | Plinthes                  | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,1      | 0                    |               |
| 128  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,42     |                      |               |
| 119  | Plafond | Plafond                   | Plâtre    | Peinture                           | BC |  | 0,08     | 0                    |               |
| 120  |         |                           |           |                                    | HD |  | 0,03     |                      |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                           | <b>18</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |    |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |

### Local : Salon (1er)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic           | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Observations              |
|-----|------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|
| 157 | A    | Mur                           | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,1                             | 0          |                           |
| 158 |      |                               |          |                     | HD           |                      | 0,3                      |                                 |            |                           |
|     | A    | Porte Dormant & ouvrant       | Bois     | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
| 159 | B    | Mur                           | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,15                            | 0          |                           |
| 160 |      |                               |          |                     | HD           |                      | 0,3                      |                                 |            |                           |
| 161 | C    | Mur                           | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,09                            | 0          |                           |
| 162 |      |                               |          |                     | HD           |                      | 0,27                     |                                 |            |                           |
| 163 | D    | Mur                           | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,11                            | 0          |                           |
| 164 |      |                               |          |                     | HD           |                      | 0,09                     |                                 |            |                           |
| 143 | E    | Fenêtre n°1 Allège de fenetre | platre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,35                            | 0          |                           |
| 144 |      |                               |          |                     | HD           |                      | 0,12                     |                                 |            |                           |

|  |              |                             |                   |           |                                    |    |  |          |                      |               |
|--|--------------|-----------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|
| 135  | E            | Fenêtre n°1                 | Embrasure         | platre    | Peinture                           | BC |  | 0,24     | 0                    |               |
| 136  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,08     |                      |               |
| 139  | E            | Fenêtre n°1                 | Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,58     | 0                    |               |
| 140  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,09     |                      |               |
| 141  | E            | Fenêtre n°1                 | Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,39     | 0                    |               |
| 142  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,67     |                      |               |
| 167  | E            | Mur                         |                   | platre    | Peinture                           | BC |  | 0,08     | 0                    |               |
| 168  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,2      |                      |               |
| 149  | F            | Fenêtre n°2                 | Allege de fenetre | platre    | Peinture                           | BC |  | 0,26     | 0                    |               |
| 150  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,5      |                      |               |
| 137  | F            | Fenêtre n°2                 | Embrasure         | platre    | Peinture                           | BC |  | 0,1      | 0                    |               |
| 138  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,1      |                      |               |
| 145  | F            | Fenêtre n°2                 | Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,44     | 0                    |               |
| 146  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,39     |                      |               |
| 147  | F            | Fenêtre n°2                 | Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,2      | 0                    |               |
| 148  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,1      |                      |               |
| 155  | F            | Fenêtre n°3                 | Allege de fenetre | platre    | Peinture                           | BC |  | 0,5      | 0                    |               |
| 156  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,1      |                      |               |
| 151  | F            | Fenêtre n°3                 | Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,26     | 0                    |               |
| 152  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,1      |                      |               |
| 153  | F            | Fenêtre n°3                 | Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture                           | BC |  | 0,1      | 0                    |               |
| 154  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,42     |                      |               |
| 169  | F            | Mur                         |                   | platre    | Peinture                           | BC |  | 0,37     | 0                    |               |
| 170  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,43     |                      |               |
| 165  | Plafond      | Plafond                     |                   | Plâtre    | Peinture                           | BC |  | 0,11     | 0                    |               |
| 166  |              |                             |                   |           |                                    | HD |  | 0,36     |                      |               |
|  | Sol          | Balustres                   |                   | Bois      | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
|  | Sol          | Ensemble des contre-marches |                   | Carrelage | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
|  | Sol          | Ensemble des marches        |                   | Carrelage | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
|  | Sol          | Limon                       |                   | Bois      | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
|  | Sol          | Main-courante               |                   | Bois      | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
|  | Toutes zones | Plinthes                    |                   | Carrelage | Non peint                          |    |  |          |                      | Non peint     |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                             |                   | <b>25</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |    |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |

**Local : Couloir (1er)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations              |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| 171 | A    | Mur                 | platre            | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,09               | 0          |                           |
| 172 |      |                     |                   |                     | HD           |                      | 0,3                      |                    |            |                           |
|     | A    | Porte               | Dormant & ouvrant | Bois                | Peinture     |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
| 173 | B    | Mur                 | platre            | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,1                | 0          |                           |
| 174 |      |                     |                   |                     | HD           |                      | 0,19                     |                    |            |                           |
| 175 | C    | Mur                 | platre            | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,07               | 0          |                           |
| 176 |      |                     |                   |                     | HD           |                      | 0,68                     |                    |            |                           |

|  |              |          |           |                                    |    |  |          |                      |   |               |
|--|--------------|----------|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---|---------------|
| 177  | D            | Mur      | platre    | Papier peint                       | BC |  |          | 0,33                 | 0 |               |
| 178  |              |          |           |                                    | HD |  |          | 0,5                  |   |               |
| 179  | Plafond      | Plafond  | Plâtre    | Peinture                           | BC |  |          | 0,35                 | 0 |               |
| 180  |              |          |           |                                    | HD |  |          | 0,1                  |   |               |
|  | Toutes zones | Plinthes | Carrelage | Non peint                          |    |  |          |                      |   | Non peint     |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |          | <b>7</b>  | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |    |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> |   | <b>0,00 %</b> |

**Local : Chambre n°2 (1er)**

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
|--|--------------|---------------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| 181  | A            | Mur                       | platre   | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,01                 | 0          |                           |
| 182  |              |                           |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,03                 |            |                           |
|  | A            | Porte Dormant & ouvrant   | Bois     | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| 183  | B            | Mur                       | platre   | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,47                 | 0          |                           |
| 184  |              |                           |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,38                 |            |                           |
| 185  | C            | Mur                       | platre   | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,08                 | 0          |                           |
| 186  |              |                           |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,28                 |            |                           |
| 187  | D            | Mur                       | platre   | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,32                 | 0          |                           |
| 188  |              |                           |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,26                 |            |                           |
|  | Plafond      | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois     | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
|  | Plafond      | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois     | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
| 189  | Plafond      | Plafond                   | Plâtre   | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,1                  | 0          |                           |
| 190  |              |                           |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,61                 |            |                           |
|  | Toutes zones | Plinthes                  | Bois     | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                           | <b>9</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

**Local : Dressing (1er)**

| N°  | Zone    | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations              |
|-----|---------|-------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| 191 | A       | Mur                     | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,46               | 0          |                           |
| 192 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,46               |            |                           |
|     | A       | Porte Dormant & ouvrant | Bois     | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
| 193 | B       | Mur                     | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,47               | 0          |                           |
| 194 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,64               |            |                           |
| 195 | C       | Mur                     | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,11               | 0          |                           |
| 196 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,44               |            |                           |
| 197 | D       | Mur                     | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,1                | 0          |                           |
| 198 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,54               |            |                           |
| 199 | Plafond | Plafond                 | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,11               | 0          |                           |
| 200 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,17               |            |                           |

|  |          |           |           |                                    |  |  |          |                      |           |               |
|--|----------|-----------|-----------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|-----------|---------------|
| Toutes zones                               | Plinthes | Carrelage | Non peint |                                    |  |  |          |                      | Non peint |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |          |           | <b>7</b>  | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |  |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> |           | <b>0,00 %</b> |

**Local : Chambre n°3 (1er)**

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic           | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
|--|--------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| 201  | A            | Mur                           | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,1                  | 0          |                           |
| 202  |              |                               |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,6                  |            |                           |
|  | A            | Porte Dormant & ouvrant       | Bois      | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| 203  | B            | Mur                           | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,07                 | 0          |                           |
| 204  |              |                               |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,23                 |            |                           |
|  | C            | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | C            | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| 205  | C            | Mur                           | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,1                  | 0          |                           |
| 206  |              |                               |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,18                 |            |                           |
| 207  | D            | Mur                           | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,09                 | 0          |                           |
| 208  |              |                               |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,1                  |            |                           |
| 211  | E            | Mur                           | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,28                 | 0          |                           |
| 212  |              |                               |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,5                  |            |                           |
| 213  | F            | Mur                           | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,09                 | 0          |                           |
| 214  |              |                               |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,43                 |            |                           |
|  | Plafond      | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur | Bois      | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
|  | Plafond      | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur | Bois      | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
| 209  | Plafond      | Plafond                       | Plâtre    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,46                 | 0          |                           |
| 210  |              |                               |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,1                  |            |                           |
|  | Toutes zones | Plinthes                      | Bois      | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                               | <b>13</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

**Local : Salle d'eau n°2 (1er)**

| N°  | Zone    | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations              |
|-----|---------|-------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| 215 | A       | Mur                     | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,23               | 0          |                           |
| 216 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,62               |            |                           |
|     | A       | Porte Dormant & ouvrant | Bois     | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
| 217 | B       | Mur                     | platre   | Papier peint        | BC           |                      |                          | 0,5                | 0          |                           |
| 218 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,09               |            |                           |
|     | C       | Mur                     | faïence  | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
|     | D       | Mur                     | faïence  | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
| 219 | Plafond | Plafond                 | Plâtre   | Peinture            | BC           |                      |                          | 0,1                | 0          |                           |
| 220 |         |                         |          |                     | HD           |                      |                          | 0,6                |            |                           |

|  |          |                                    |          |                      |               |
|--|----------|------------------------------------|----------|----------------------|---------------|
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> | <b>6</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |
|--|----------|------------------------------------|----------|----------------------|---------------|

**Local : Salle de Bains (1er)**

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic       | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Observations              |
|--|--------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|
| 221  | A            | Mur                       | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,62                            | 0          |                           |
| 222  |              |                           |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,68                            |            |                           |
|  | A            | Porte Dormant & ouvrant   | Bois      | Peinture                           |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | B            | Mur                       | faïence   | Non peint                          |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
| 223  | C            | Mur                       | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,11                            | 0          |                           |
| 224  |              |                           |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,18                            |            |                           |
| 225  | D            | Mur                       | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,27                            | 0          |                           |
| 226  |              |                           |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,08                            |            |                           |
|  | Plafond      | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois      | Non peint                          |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
|  | Plafond      | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois      | Non peint                          |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
| 227  | Plafond      | Plafond                   | Plâtre    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,04                            | 0          |                           |
| 228  |              |                           |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,08                            |            |                           |
|  | Toutes zones | Plinthes                  | Carrelage | Non peint                          |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                           | <b>9</b>  | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b>            |            | <b>0,00 %</b>             |

**Local : WC (1er)**

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic     | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Observations              |
|--|--------------|-------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|
| 229  | A            | Mur                     | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,25                            | 0          |                           |
| 230  |              |                         |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,46                            |            |                           |
|  | A            | Porte Dormant & ouvrant | Bois      | Peinture                           |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
| 231  | B            | Mur                     | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,1                             | 0          |                           |
| 232  |              |                         |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,36                            |            |                           |
| 233  | C            | Mur                     | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,18                            | 0          |                           |
| 234  |              |                         |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,22                            |            |                           |
| 235  | D            | Mur                     | platre    | Papier peint                       | BC           |                      |                          | 0,34                            | 0          |                           |
| 236  |              |                         |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,59                            |            |                           |
| 237  | Plafond      | Plafond                 | Plâtre    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,09                            | 0          |                           |
| 238  |              |                         |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,04                            |            |                           |
|  | Toutes zones | Plinthes                | Carrelage | Non peint                          |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                         | <b>7</b>  | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b>            |            | <b>0,00 %</b>             |

| Local : Hall (RDC)                         |              |                     |                   |           |                                    |              |                      |                          |                      |            |               |
|--|--------------|---------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| N°   | Zone         | Unité de diagnostic |                   | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations  |
| 239  | A            | Mur                 |                   | Plâtre    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,12                 | 0          |               |
| 240  |              |                     |                   |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,63                 |            |               |
|  | A            | Porte               | Dormant & ouvrant | Bois      | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint     |
| 241  | B            | Mur                 |                   | Plâtre    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,14                 | 0          |               |
| 242  |              |                     |                   |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,1                  |            |               |
| 243  | C            | Mur                 |                   | Plâtre    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,37                 | 0          |               |
| 244  |              |                     |                   |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,1                  |            |               |
| 249  | C            | Porte               | Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,08                 | 0          |               |
| 250  |              |                     |                   |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,01                 |            |               |
| 251  | C            | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,54                 | 0          |               |
| 252  |              |                     |                   |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,45                 |            |               |
| 245  | D            | Mur                 |                   | Plâtre    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,1                  | 0          |               |
| 246  |              |                     |                   |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,48                 |            |               |
| 247  | Plafond      | Plafond             |                   | Ciment    | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,47                 | 0          |               |
| 248  |              |                     |                   |           |                                    | HD           |                      |                          | 0,22                 |            |               |
|  | Toutes zones | Plinthes            |                   | Carrelage | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint     |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     |                   | <b>9</b>  | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b> |

| Local : Buanderie (RDC)                    |         |                     |                   |          |                                    |              |                      |                          |                      |            |                           |
|--|---------|---------------------|-------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| N°   | Zone    | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
| 253  | A       | Mur                 |                   | Ciment   | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,47                 | 0          |                           |
| 254  |         |                     |                   |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,1                  |            |                           |
|  | A       | Porte               | Dormant & ouvrant | Bois     | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Élément postérieur à 1949 |
| 255  | B       | Mur                 |                   | Ciment   | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,5                  | 0          |                           |
| 256  |         |                     |                   |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,01                 |            |                           |
| 257  | C       | Mur                 |                   | Ciment   | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,4                  | 0          |                           |
| 258  |         |                     |                   |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,63                 |            |                           |
| 259  | D       | Mur                 |                   | Ciment   | Peinture                           | BC           |                      |                          | 0,11                 | 0          |                           |
| 260  |         |                     |                   |          |                                    | HD           |                      |                          | 0,47                 |            |                           |
|  | Plafond | Plafond             |                   | Ciment   | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     |                   | <b>6</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

### LEGENDE

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| <b>Localisation</b>            | HG : en Haut à Gauche<br>MG : au Milieu à Gauche<br>BG : en Bas à Gauche | HC : en Haut au Centre<br>C : au Centre<br>BC : en Bas au Centre | HD : en Haut à Droite<br>MD : au Milieu à Droite<br>BD : en Bas à Droite |
| <b>Nature des dégradations</b> | ND : Non dégradé<br>EU : Etat d'usage                                    | NV : Non visible<br>D : Dégradé                                  |  |

**7 COMMENTAIRES**

Néant

**8 LES SITUATIONS DE RISQUE**

| Situations de risque de saturnisme infantile   | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti  | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée :  Oui  Non

**9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES**

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

Maître LAMOUR  
B.P. 157  
18 Place Carnot  
21204 BEAUNE CEDEX

CHAGNY le mercredi 11 janvier 2017

**Référence Rapport :** 12544DOMAINE PATRICK CLEMENCET  
**Objet :** ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**Adresse du bien :**  
1 place de l'Europe  
21630 POMMARD

**Type de bien :** Maison individuelle  
**Date de la mission :** 06/01/2017

Maître,

*Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Didier RIFF, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).*

*Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :*

- *présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- *ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),*
- *n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

*Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.*


Didier RIFF  
ATG EXPERTISE



## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

### A INFORMATIONS GENERALES

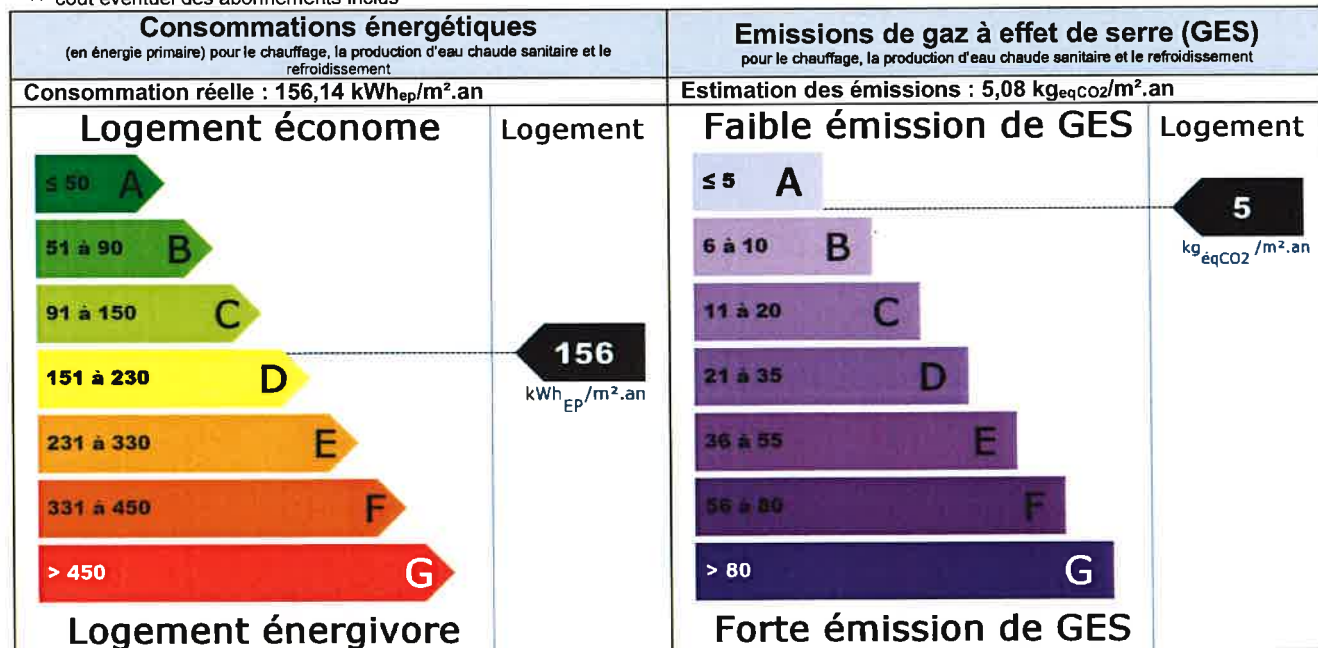
|  |  |   |
|--|--|---|
| N° de rapport : <b>12544DOMAINE PATRICK CLEMENCET</b>                | Date du rapport : <b>11/01/2017</b>                      |  |
| Valable jusqu'au : <b>10/01/2027</b>                                 | Diagnostiqueur : <b>BOUCHERIT Rémy</b>                   |   |
| Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b>                        | Signature :  |   |
| Nature : <b>Maison individuelle</b>                                  |  |   |
| Année de construction : <b>1900</b>                                  |  |   |
| Surface habitable : <b>198 m<sup>2</sup></b>                         |  |   |
| Adresse : <b>1 place de l'Europe<br/>21630 POMMARD INSEE : 21492</b> |  | Référence ADEME : <b>1721V2000061E</b>  |
| Etage :<br>N° de Lot : <b>NC</b>                                     |  |   |
| Propriétaire :<br>Nom : <b>SARL DOMAINE PATRICK CLEMENCET</b>        | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): |   |
| Adresse : <b>1 Place de l'Europe<br/>21630 POMMARD</b>               | Nom :<br>Adresse :                                       |   |

### B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années du 08/10/2015 au 08/10/2016, prix des énergies indexés au 15/08/2015

|   | Moyenne annuelle des consommations<br>(détail par énergie dans l'unité d'origine) | Consommation en énergie finale<br>(détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> ) | Consommation en énergie primaire<br>(détail par usage en kWh <sub>ep</sub> ) | Frais annuels d'énergie<br>(TTC) |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <b>Chauffage</b>  | Electrique 8 987,4 kWh  | Electrique 8 987,4  | 23 187,49  | 1 242,06 €                       |
| <b>Eau chaude sanitaire</b>                             | Electrique 2 995,8 kWh  | Electrique 2 995,8  | 7 729,16   | 414,02 €                         |
| <b>Consommations d'énergie pour les usages recensés</b> | Electrique 11 983,2 kWh   | Electrique 11 983,2   | 30 916,66  | 1 917,70 € <sup>(1)</sup>        |

<sup>(1)</sup> coût éventuel des abonnements inclus



**C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**

**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT**

**TYPE(S) DE MUR(S)**

| Intitulé          | Type  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur                    | Epaisseur (cm) | Isolation |
|-------------------|---|---------------------------|------------------------------|----------------|-----------|
| Mur sur extérieur | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |                           | Extérieur                    | 50             | Inconnue  |
| Mur sur LNC       | Inconnu   |                           | Bâtiment autre qu'habitation | Inconnue       | Non isolé |

**TYPE(S) DE TOITURE(S)**

| Intitulé             | Type  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur      | Isolation   |
|----------------------|---|---------------------------|----------------|---|
| Plafond horizontal   | Entre solives bois avec ou sans remplissage |                           | Combles perdus | Période d'isolation : à partir de 2006 (extérieure) |
| Plafond sous rampant | Plaques de plâtre                           |                           | Extérieur      | Inconnue  |

**TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS**

| Intitulé   | Type        | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur         | Isolation |
|------------|-------------|---------------------------|-------------------|-----------|
| Plancher 1 | Dalle béton |                           | Terre-plein       | Non isolé |
| Plancher 2 | Dalle béton |                           | Local non chauffé | Non isolé |

**TYPE(S) DE MENUISERIE(S)**

| Intitulé             | Type  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur                    | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|----------------------|---|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Porte acces          | Porte isolée  |                           | Extérieur                    |                       |                                 |
| Porte acces couverte | Bois Opaque pleine  |                           | Bâtiment autre qu'habitation |                       |                                 |
| Fenêtre 1            | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm) |                           | Extérieur                    | Oui                   | Non                             |

| Intitulé  | Type  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|-----------|---|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|
| Fenêtre 2 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 15 mm)                                      |                           | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 3 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 15 mm)                                      |                           | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 4 | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm) |                           | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 5 | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 14 mm) |                           | Extérieur | Non                   | Non                             |
| Fenêtre 6 | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 14 mm) |                           | Extérieur | Non                   | Non                             |

## C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

| Type de système          | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|--------------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Radiateur électrique NFC | Electrique     |                    |           | Non       | 2013                | Non requis           | Individuel             |

### Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur électrique NFC (surface chauffée : 198 m<sup>2</sup>)

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

## C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

| Type de système      | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|----------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chauffe-eau vertical | Electrique     |                    |           | Non       | 2014                | Non requis           | Individuel             |

#### C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

##### TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

| Type de système     | Menuiseries sans joint | Cheminée sans trappe |
|---------------------|------------------------|----------------------|
| Ventilation hybride | Non                    | Non                  |

#### C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

|  |       |
|--|-------|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | Néant |
|--|-------|

#### D NOTICE D'INFORMATION

##### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

##### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

##### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

##### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

##### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

##### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la partie privative du lot.

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

**E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Projet     | Mesures d'amélioration   | Commentaires | Crédit d'impôt |
|------------|--|--------------|----------------|
| Simulation | Maintenir et entretenir les volets existants. Un volet c'est moins de consommations de chauffage en hiver, plus de confort en été et plus de sécurité.   |              |                |
|            | Il faut fermer les volets en hiver la nuit afin de limiter les déperditions de chaleur et en été la journée afin de limiter les apports solaires.  |              |                |
|            | Installation d'une VMC Hygro réglable type A   |              |                |
|            | Pour les maisons individuelles chauffées par effet joule, si un système de chauffage central est envisagé : vérifier la possibilité de mettre en place une pompe à chaleur. L'installation d'une pompe à chaleur nécessite d'avoir un très bon niveau d'isolation globale du bâtiment et est l'affaire d'un professionnel qualifié. Le prix dépend du niveau d'isolation et de la taille de la maison. |              | 15 % *         |
|            | Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, pompe à chaleur thermodynamique hors air / air de COP ≥ 2,2 selon le référentiel de la norme d'essai EN 255-3)   |              | 26 %           |

\* Taux à 15 % pouvant être majorés à 23 % dans la limite d'un taux de 42 % pour un même matériau, équipement ou appareil si les conditions du 5bis de l'article 200 quater A du code général des impôts sont respectées.

**Commentaires :**

La date de construction précise du bien ne nous a pas été communiquée par le donneur d'ordre le jour de la visite. (la date de construction antérieure à 1947 n'est pas connue par le propriétaire)

Le donneur d'ordre n'est pas en mesure de nous fournir les factures d'énergie de plus de une année, issue de la consommation énergétique du bien, objet du présent DPE

Le résultat obtenu est calculé sur bases des consommations fournies par les occupants pour la période énoncée. Ce résultat peut varier fortement selon le mode de vie de chacun et les conditions climatiques propres à la période retenue, il ne présume pas des consommations des périodes futures.

**Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.**

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)  
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

**F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Signature

Cabinet : **ATG EXPERTISE**

Nom du responsable : **RIFF Didier**



**Etablissement du rapport :**

Fait à **CHAGNY** le **11/01/2017**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ IARD**

N° de police : n° **53.338.598/078**

Date de validité : **31/01/2017**



Date de visite : **06/01/2017**

Le présent rapport est établi par **BOUCHERIT Rémy** dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**

**5 Chemin du Jublin 69574 DARDILLY CEDEX**

N° de certificat de qualification : **2650555**

Date d'obtention : **03/02/2014**

Version du logiciel utilisé : **AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1**