

Détail du bilan passif

C.LEM

Etats de synthèse au 31/12/2017

	Net au 31/12/17	Net au 31/12/16
PASSIF		
- 101200 CAPITAL SOUSCRIT-APPELÉ NON VERSÉ		1 000,00
- 101300 CAPITAL SOUSCRIT-APPELÉ, VERSÉ	1 000,00	
Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00
- 119000 REPORT À NOUVEAU (SOLDE DÉBITEUR)	-1 229,04	
Report à nouveau	-1 229,04	
Résultat de l'exercice	28,94	-1 229,04
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-200,10	-229,04
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
- 164220 PRET BP 08745579	292 000,00	
<i>Emprunts</i>	292 000,00	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	292 000,00	
- 165000 DÉPÔTS ET CAUTIONNEMENTS REÇUS	7 000,00	
Emprunts et dettes financières diverses	7 000,00	
- 455100 CPTÉ CRT - CAROLINE PARENT		331,28
Emprunts et dettes financières diverses - Associés		331,28
- 401000 FOURNISSEURS		1 139,76
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 139,76
- 445510 TVA À DÉCAISSER	1 633,00	
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	1 633,00	
Dettes fiscales et sociales	1 633,00	
- 467100 MR - MME CLEMENCET	713 900,00	
Autres dettes	713 900,00	
TOTAL DETTES	1 014 533,00	1 471,04
TOTAL PASSIF	1 014 332,90	1 242,00

800 000 - 26/11/2018
 ≠ 85100, €

RETRO FABRICE 1 139,76
 + 333,-

800 000 Δ -

1 000 000 → 200 000 €.

1 000 000.
 - 200 000,

 800 000,

frais acte de vente 708 00 €
 frais acte de prêt 14 900 €
 (4 67 000) 85700,-

(≠ 400)

Coursive 2000 €

Bât

998 000

Détail du bilan actif

C.L.E.M

Etats de synthèse au 31/12/2017

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/17	Net au 31/12/16
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
- 213100 BATIMENTS	1 000 000,00		1 000 000,00	
Constructions	1 000 000,00		1 000 000,00	
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 000 000,00		1 000 000,00	
Stocks				
Créances				
- 445660 TVA DÉDUCTIBLE S/AUT.BIENS ET SCES				187,00
- 445670 CRÉDIT DE TVA À REPORTER				55,00
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				242,00
- 456150 ASSOCIÉS - APPORTS EN NUMÉRAIRE				1 000,00
Autres créances				1 000,00
Divers				
- 512820 BP COMPTE SCI 32321809256	14 332,90		14 332,90	
Disponibilités	14 332,90		14 332,90	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	14 332,90		14 332,90	1 242,00
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 014 332,90		1 014 332,90	1 242,00

de composer le terrain

10%

10%

SCP LANEL - THOMAS - MARECHAL - MELIN

14 Rue de la Banque 71100 CHALON SUR SAONE

Tel: 03-85-48-37-22 Fax: 03-85-48-67-41

DECOMPTE PREVISIONNEL ACQUEREUR

Notaire: François-Stanislas THOMAS
Clerc: Armelle LEBREUIL - EVRARD
Nom(s):
Nature de l'acte
Date signature 14/02/2017
N° de compte

A PAYER	MONTANT +
prix payé comptant	200 000,00 €
Prix meubles	2000,-
Commission d'agence	
TVA Acquéreur	
Frais acte de vente	70 800,00 €
Frais acte de prêt	14 900,00 €
Frais de cautionnement	
Honoraires Article 4	
TOTAL A PAYER	285 700,00 €

198 000 €

A DEDUIRE	MONTANTS-
Acompte versé sur prix	
Acompte versé sur frais	
Partie payable à terme	
Partie payée hors la vue	
Prêts par	285 700,00 €
Donation	
TOTAL A DEDUIRE	285 700,00 €

de tableau

+ 6300 de factures (honoraires)

292 000,-

SOLDE A PAYER	0,00 €
----------------------	---------------