

# Berthet Liogier Caulfuty

géomètres-experts - urbanistes - ingénieurs VRD  
paysagistes - environnementalistes  
experts en économie immobilière et foncière

CRÉATEURS DE LIBERTÉ, DEPUIS 1952

successeurs des cabinets Pérol, Fricaudet, Garnier,  
et des SCP Mailly - Charbonnier - Beaudet, et Bally-Franc

[www.blc-ge.com](http://www.blc-ge.com)

Nuits-Saint-Georges, le 13 juillet 2021,

## Cabinet de DIJON

Le Millénium  
11, rue Louis de Broglie  
21000 DIJON  
Tél. 03.80.34.34.54  
E-mail: [blc.contact@blc-ge.com](mailto:blc.contact@blc-ge.com)

## Cabinet de NUITS-SAINT-GEORGES

11, avenue de Chamboland - BP 90042  
21702 NUITS-SAINT-GEORGES Cedex  
Tél. 03.80.61.06.19  
E-mail: [blc.contact@blc-ge.com](mailto:blc.contact@blc-ge.com)

## Cabinet de GEVREY-CHAMBERTIN

26, route de Beaune  
21220 GEVREY-CHAMBERTIN  
Tél. 03.80.44.17.75  
E-mail: [blc.contact@blc-ge.com](mailto:blc.contact@blc-ge.com)

## Domaine AF GROS

1 Place de l'Europe  
21630 POMMARD

**Objet :** FLAGEY-ECHÉZEAUX (21) - Domaine Michel GROS  
Parcelles D 776, 775, 181, 774, 184, 558, 557, 708, 709, 183  
Divisions cadastrales pour rectification

**Nos. réf. :** 20N-1529

*Dossier suivi par Elodie BOURGEON*

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint une copie du Document Modificatif du  
Parcellaire Cadastral numéroté, concernant les Echezeaux « Les Loachausses »

Par ailleurs, je vous joins ma note d'honoraires acquittée, en vous remerciant.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à  
l'assurance de mes sentiments dévoués.

## Christophe Berthet

MBA & AMP EM Lyon Business School  
DESS en urbanisme, aménagement  
et développement local de l'Institut  
d'Etudes Politiques de Paris  
Géomètre-expert DPLG  
Chartered Surveyor, MRICS

## Christian Liogier

Ingénieur géomètre ESGT  
Géomètre-expert DPLG

## Estelle Caulfuty

Ingénieur géomètre ESGT  
Géomètre-expert

**Estelle CAULFUTY**  
Géomètre-expert associée

  
The mark of property  
professionalism worldwide

  
GÉOMÈTRE EXPERT

# Berthet Liogier Caulfuty

géomètres-experts - urbanistes - ingénieurs VRD  
paysagistes - environnementalistes  
experts en économie immobilière et foncière

Vial web  
20/7/21

## DOMAINE A.F. GROS

1 Place de l'Europe  
21630 POMMARD

### Note d'Honoraires

N° dossier:	20N-1529
Facture N°	F21070398

NUITS SAINT GEORGES, le 9 juillet 2021

**Objet :** FLAGEY-ECHÉZEAUX (21)  
Domaines GROS - Parcelles D 776, 775, 181, 774, 184, 558, 557, 708, 709, 183  
Divisions cadastrales pour rectification

Désignation	Prix U. HT (€)	Quantité	Montant HT (€)
DIVISIONS FONCIERES - Relevé préalable lieux - Application du plan cadastral - Rectification des limites parcellaires pour les faire correspondre à l'état des lieux - Etablissement d'un document modificatif du parcellaire cadastral - Redéfinition des contenances de chaque masse - Etablissement d'un plan repérant les limites entre propriétés, par rapport aux rangs de vignes - Repérage des limites de division  Facture établie selon devis accepté, daté du 17 janvier 2020	625,00	1	625,00

Règlement : à réception de la facture  
Escompte pour paiement anticipé : 0%  
T.V.A. : payable à l'encaissement  
Compte Bancaire :

C.E. Bourgogne 12135-00300-08774417512/92  
IBAN : FR76 1213 5003 0008 7744 1751 292  
BIC : CEPFRPP213

TOTAL HT	625,00 €
TOTAL TVA - 20,00%	125,00 €
TOTAL TTC	750,00 €

N° de TVA intracommunautaire : FR 74428827935

Les Honoraires sont exigibles à la remise des documents, sauf accord dûment spécifié. A défaut de règlement dans le délai, un rappel sera adressé par lettre avec AR et une indemnité de recouvrement de 40 € sera perçue en application des articles L441-3 et L441-6 du Code de commerce.

En application de la loi n° 92-1442 du 31/10/1992, une pénalité de 2% par mois de retard sera appliquée sur le prix TTC pour tout règlement effectué après le huitième jour suivant émission de la lettre recommandée. Paiement par chèque.

SAS au capital de 55.100 € inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2000B200001 - RCS Chalon SIREN 428 827 935

Saône et Loire ( Siège Social )  
Domaine Industriel SAONEOR  
17, rue Alphonse Lamartine - 71530 CRISSEY  
BP 70376 - 71109 CHALON s/SAONE Cedex  
Tél. 03 85 97 04 10 Fax 03 85 97 04 19

Côte d'Or  
11, avenue de Chamboland - BP 90042  
21700 NUITS SAINT GEORGES  
Tél. 03 80 61 06 19 Fax 03 80 61 39 01

Ain  
41, Boulevard Voltaire  
01000 BOURG EN BRESSE  
Tél. 04 74 21 99 80 Fax 04 74 21 87 58

Commune :  
FLAGEY-ECHEZEAX (267)

N° d'ordre du document d'arpentage : 336 X  
Document vérifié et numéroté le 14/04/2021  
A DIJON  
Par Caroline JEANNIN  
inspecteur cadastre  
Signé

Cachet du service d'origine :

DIJON  
25 Rue de la Boudronnée  
B.P. 1549

21047 DIJON CEDEX  
Téléphone : 03 80 28 66 48  
Fax : 03 50 28 68 25  
sdif.dijon@dgifp.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par  
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_  
effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont  
copie ci-jointe, dressé le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_  
géomètre à \_\_\_\_\_  
Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des  
informations portées au dos de la chemise 6463.  
A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Modification des inscriptions d'un acte à publier

Section : D  
Feuille(s) : 000 D 02  
Qualité du plan : Plan non régulier  
Echelle d'origine : 1/1250  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 14/04/2021  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage dressé  
Par E. CAULFUTY (2)  
Réf. :  
Le 14/04/2021

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)



Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance du SPDC  
 Tél : 0809 400 190  
 (prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)



N° de dossier

du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

**Extrait cadastral modèle 1**

conforme à la documentation cadastrale à la date du 19/04/2021  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SAS BERTHET-LIOGIER-CAULFUTY

SF2102008624

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 021				Commune : 267			FLAGEY-ECHEZEUX			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
D	0774			LES LOACHAUSSES	0ha26a54ca		267 0000336	D	0830	0ha01a59ca
								D	0831	0ha24a95ca
D	0775			LES LOACHAUSSES	0ha49a78ca		267 0000336	D	0832	0ha01a78ca
								D	0833	0ha01a59ca
								D	0834	0ha46a41ca
D	0776			LES LOACHAUSSES	0ha14a75ca		267 0000336	D	0835	0ha01a78ca
								D	0836	0ha12a97ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE