



VILLA MEDICIS BEAUNE

ETAT DES LIEUX D'ENTREE / T2

Entre les soussignés

La résidence VILLA MEDICIS BEAUNE
sise 22 route de Pommard
21200 BEAUNE
Régulièrement représentée par Mme LOPEZ
ci-après dénommé le BAILLEUR

et

Madame Jeanine GROS

Il a été contradictoirement établi le présent état des lieux lors de la remise des clefs au LOCATAIRE du logement situé :
VILLA MEDICIS BEAUNE

Appartement : N° C205
Etage : 2ème

Objet du bail conclu par acte sous seing privé entre les parties le : 7/03/2022

Date d'entrée : 18/03/2022

Date de sortie :

Nouvelle adresse : VILLA MEDICIS BEAUNE - 22 route de Pommard - 21200 BEAUNE

1 - RELEVÉ DES COMPTEURS :

	Arrivée	Départ
- électricité :		
- autres :		
-		

2 - NOMBRE DE CLEFS REMISES AU LOCATAIRE :

Clef de l'appartement : Nombre : .. ②
Clef de la boîte aux lettres : Nombre : .. ①
Badge pour les portillons "piétons" et pour la porte de l'entrée : Nombre : .. ✓
Bip pour le portail d'entrée et pour la porte garage : Nombre : 0
Bip d'appels d'urgence : Nombre : 1

3 - DESCRIPTIF DETAILLE :

Légende des abréviations employées :

Etat :	B : bon état	U : état d'usage	M : mauvais état
--------	--------------	------------------	------------------

Mur :	P : peinture	TV : toile de verre peinte	F : faïence	A : autre
Sol :	Pa : parquet	C : carrelage	D : dalle	A : autre
Plafond :	P : peinture			A : autre
Huissieries	Bo : bois	Al : aluminium		A : autre

Entourer ci-dessous les abréviations correspondantes à la situation :

DESIGNATION DESCRIPTION OBSERVATIONS

SALON	TYPE	ETAT	COMMENTAIRES
SOL	Pa - C - A	(B) U M	
MURS	(P) - TV - F - A	B (U) M	
PLAFOND	P - A	(B) U M	
VITRAGES		(B) U M	
SEUIL	(B) - A	(B) U M	
HUISSERIES PORTES	(B) - A	(B) U M	
HUISSERIES FENETRES	Al - (A)	(B) U M	
VOLETS ELECTRIQUES	1	(B) U M	
PRISES / nbre :	5	(B) U M	
INTERRUPTEURS / nbre :	3	(B) U M	
PORTES		(B) U M	
FENETRES	1	(B) U M	
DOUILLES / nbre :	1	(B) U M	

CHAMBRE	TYPE	ETAT	COMMENTAIRES
SOL	(Pa) - C - A	(B) U M	
MURS	(P) - TV - F - A	(B) U M	
PLAFOND	(P) - A	(B) U M	
VITRAGES		B U M	
SEUIL	(B) - A	(B) U M	
HUISSERIES PORTES	(B) - A	(B) U M	
HUISSERIES FENETRES	Al - (A)	(B) U M	
VOLETS ELECTRIQUES	1	B U M	
PRISES / nbre :	34	(B) U M	
INTERRUPTEURS / nbre :	2	(B) U M	
PORTES	1	(B) U M	
FENETRES	1	(B) U M	
DOUILLES / nbre :	1	(B) U M	

SALLE DE BAIN	TYPE	ETAT	COMMENTAIRES
SOL	Pa - (C) - A	(B) U M	
MURS	(P) - TV - F - A	(B) U M	
PLAFOND	(P) - (A)	(B) U M	
SEUIL	(B) - A	B U (M)	
HUISSERIES PORTES	(B) - A	(B) U M	
PRISES / nbre :	2	(B) U M	
INTERRUPTEURS / nbre :	2	(B) U M	
SPOTS / nbre :	4	(B) U M	

CUISINE	TYPE	ETAT	COMMENTAIRES
SOL	Pa - (C) - A	(B) U M	
MURS	(P) - TV - F - A	(B) U M	
PLAFOND	(P) - A	(B) U M	
SEUIL	(B) - A	(B) U M	
HUISSERIES PORTES	Bo - A	B U M	
PRISES / nbre :	5	(B) U M	
INTERRUPTEURS / nbre :	1	(B) U M	
PORTES		(B) U M	
DOUILLES / nbre :	1	(B) U M	

TERRASSE / BALCON	TYPE	ETAT	COMMENTAIRES
SOL	Pa - C A	(B) U M	
MURS	ENDUIT GRATTE	(B) U M	
PLAFOND	P - A	B U M	
DIVERS		B U M	
DIVERS		B U M	
DIVERS		B U M	
DIVERS		B U M	

Nombre de fenêtres et de portes fenêtres dans l'appartement :
 Nombre de portes dans l'appartement avec la porte d'entrée :

2
3

Observations :

.....

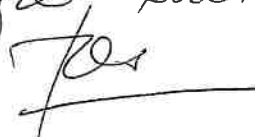
Une copie du présent état des lieux sera annexée à chacun des exemplaires du bail.

Etabli en double exemplaires à : Beaune le 18/03/2022

LE BAILLEUR,

LE LOCATAIRE,

Signatures à faire précéder de la mention manuscrite 'Lu et approuvé, certifié exact'

*Tu et approuvé
 certifié exact*


INVENTAIRE CONTRADICTOIRE DES MEUBLES ET MATERIELS

LOGEMENT	C205
ADRESSE	22 ROUTE DE POMMARD - 21200 BEAUNE
NOM DU LOCATAIRE	Madame Jeanine GROS
DATE D'ENTREE	18-mars-22
DATE DE SORTIE	
NOUVELLE ADRESSE	

LES CASES CORRESPONDANTES DOIVENT ETRE COCHEES D'UNE CROIX

T2								
	NOMBRE	ENTREE			SORTIE			
		NEUF	BON ETAT	MOYEN	BON ETAT	MOYEN	A REPARER	A CHANGER
MOBILIER								
tête de lit 100 ou 140	1							
sommier 100 ou 140 avec matelas	1							
couverture	1							
placard (s) / armoire (s)								
bureau	1							
chevet	1							
table diamètre 1,20	1							
chaises	4							
lampe	1							
tringles rideaux	2							
vollages	2							
VAISSELLE ET USTENSILES								
assiettes plates	6							
assiettes creuses	6							
assiettes à dessert	6							
tasses à café	6							
sous tasses	6							
fourchettes	6							
couteaux	6							
cullières à soupe	6							
cullières à café	6							
bols	2							
verres à pied	6							
cafetière	1							
planche à découper 21/27	1							
plat à gratin 2/3 Pax	1							
poêle 24cm	1							
carafe 50cl	1							

couteau économe ou économe	1							
couteau à pain lame inox	1							
louche	1							
cullière en bols	1							
casserole 14cm	1							
casserole 20cm	1							
marmite (petite/moyenne)	1							
essoreuse salade	1							
passoire	1							
saladier verre (petite taille)	1							
sceau à mope	1							
mope avec 1 manche	1							
balai avec 1 manche	1							
poubelle 12 litres	1							
pelle avec 1 balayette	1							
MATERIEL								
évier Inox satiné avec mitigeur chromé	1	X						
plaque de cuisson 2 feux "domino vitro"	2	X						
micro onde	1	X						
réfrigérateur avec freezer	1	X						
hotte	1	X						
luminaires		X						
meuble (s) haut (s)		X						
meuble (s) bas		X						
emplacement lave-linge	1	X						
meuble vasque avec mitigeur /dessus marbre + rangements	1	X						
miroir avec 2 points lumineux	1	X						
douche à l'italienne	1	X						
mitigeur thermostatique/douche	1	X						
pare-douche	1	X						
sèche-serviettes électrique		X						
wc + abattant	1	X						
porte papier wc	1	X						
porte balai wc	1	X						
Detecteur de fumé	1	X						
tableau électrique	1	X						

LE PRESENT ETAT DES LIEUX A ETE ETABLI CONTRADICTOIREMENT A Beaune Le 18/03/2022

EN DOUBLE EXEMPLAIRES ENTRE LES SOUSSIGNES QUI LE RECONNAISSENT EXACT.

<p>DATE ET SIGNATURE DU BAILLEUR</p> <p>PRECEDEE DE LA MENTION " CERTIFIE EXACT"</p>	<p>DATE ET SIGNATURE DU LOCATAIRE</p> <p>PRECEDEE DE LA MENTION " CERTIFIE EXACT"</p> <p><i>certifié exact</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>
--	--