

## CONTRÔLE DES STRUCTURES — DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

ARTICLE L 331-1 à L 331-11 DU CODE RURAL ET DE LA PÊCHE MARITIME  
R 331-1 à R 331-7 DU CODE RURAL ET DE LA PÊCHE MARITIME

*Avant de remplir cette demande, veuillez lire attentivement la notice d'information associée (cf cerfa n° 50723#04).*

**Veuillez transmettre l'original de votre demande à la direction départementale des territoires (et de la mer) où se situent les biens, objet de la demande.**  
**En Outre-Mer, veuillez transmettre l'original de votre demande à la direction de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt du département où se trouvent les biens objet de la demande.**

**Avant de remplir ce formulaire, veuillez répondre au questionnaire joint à la notice pour savoir si vous êtes soumis ou pas à la demande d'autorisation d'exploiter.**

### IDENTIFICATION DU DEMANDEUR : EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE

N° SIRET : 88396734600016 \_\_\_\_\_ ou N° PACAGE : \_\_\_\_\_  
 Nom, Prénom ou raison sociale : SAS DOMAINE AF GROS  
 Adresse postale : 5 GRANDE RUE  
 Code postal : 21630 \_\_\_\_\_ Commune : POMMARD  
 Téléphone : 0380226185 \_\_\_\_\_ ; 0661179537 \_\_\_\_\_  
Fixe Mobile  
 Mèl : contact@af-gros.com

### MEMBRE(S) DE L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE

	Membre 1	Membre 2	Membre 3	Membre 4
Nom, prénom	PARENT <i>Alice-Françoise</i>	PARENT Caroline	PARENT Mathias	PARENT Rosalie
Date de naissance	30/01/1957	19/04/1977	30/05/1990	21/06/1980
Nationalité	FR	FR	FR	FR
<b>Conjoint de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)</b>				
Nom, prénom du conjoint	PARENT François	-	-	MORIZOT
Date de naissance du conjoint	11/01/1955			15/07/1978
A-t-il le statut de conjoint collaborateur ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Le cas échéant, profession du conjoint				
A-t-il une exploitation séparée de la votre ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, la superficie exploitée est égale à :				
<b>Enfant(s) de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)</b>				
Nombre d'enfants	3	2		1
Un enfant a-t-il le projet de devenir agriculteur	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, âge de cet enfant :	<i>2 de 3 enfants</i>			
Si oui, l'année prévisionnelle d'installation est :	<i>travailleur déjà sur l'exploitation</i>			

**MEMBRE(S) DE L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE (SUITE)**

	Membre 1	Membre 2	Membre 3	Membre 4
Un enfant est-il déjà exploitant ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Est-il aide familial sur l'exploitation ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Situation professionnelle de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)</b>				
Capacité professionnelle agricole	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
En dehors de votre statut d'exploitant agricole avez-vous une activité rémunérée ? Si oui, laquelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous gérant de la société qui dépose la demande ?	<b>PDG</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<b>DG</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<b>DG</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé exploitant de la société qui dépose la demande ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé d'une ou plusieurs autres sociétés ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous exploitant à titre individuel par ailleurs ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

**CIRCONSTANCES DE LA DEMANDE**

Veuillez préciser les circonstances de la présente demande en cochant l'une des cases suivantes :

- Il s'agit d'une demande spontanée.
- La demande fait suite à la publicité administrative relative au dossier n° \_\_\_\_\_, enregistré le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_
- Il s'agit d'une demande en concurrence avec le dossier déjà déposé :
- par : \_\_\_\_\_
- sur les surfaces libérées par : \_\_\_\_\_

**NATURE DE L'OPÉRATION ET IDENTIFICATION DES ANNEXES À COMPLÉTER ET JOINDRE À VOTRE DOSSIER DE DEMANDE**

Veuillez préciser la nature de l'opération, objet de la présente demande, en cochant la ou les cases correspondantes :

**Opération de type I : Installation**

- Installation à titre individuel ;  Première installation dans une société sans apport de surface;  Constitution d'une société

Si vous avez coché l'une de ces trois cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1, 2.

**Opération de type II : Agrandissement, réunion d'exploitations agricoles ou participation à une autre exploitation**

- Il s'agit d'un agrandissement de votre exploitation individuelle ou de votre société.
- Vous réunissez deux exploitations dans une nouvelle société.
- Vous voulez participer à une autre exploitation que celle que vous exploitez individuellement ou en société.
- Mise à disposition au bénéfice d'une société.

Si vous avez coché l'une de ces quatre cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1, 2 et 3.

**Opération de type III : Création, reprise ou extension d'atelier hors-sol**

- Création d'un atelier hors-sol  Reprise d'un atelier hors-sol  Extension d'un atelier hors-sol

Si vous avez coché l'une de ces trois cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1 et 3.

### MOTIVATION DE LA DEMANDE

Suite à des donations familiales intervenues en 1995 et en 2009, nous souhaitons pouvoir exploiter les parcelles qui nous appartiennent. Ces parcelles étaient jusqu'alors exploitées par d'autres membres de la familles, par le Domaine Gros Frere et Soeur. Nous rentrons + 0.533 Ha d'Echezeaux Grand cru et + 0.538Ha de Clos Vougeot Grand Cru De la meme façon, dans le même temps nous allons perdre l'exploitation de 2 parcelles de vignes: (même opération) - 0.128 Ha en Richebourg Grand cru et - 0.359 Ha en Vosne Romanée village parcelles AK 0288 et AK 0289.

Ces échanges vont permettre de corréler l'exploitation des parcelles de vignes par les domaines dans lesquels sont associés leurs propriétaires. Le but de cette opération est que les nouvelles générations arrivées sur chacun des domaines familiaux puissent exploiter les vignes qui leur appartiennent afin de continuer à faciliter et simplifier les transmissions aux générations futures, en assurant, pour les années à venir, une égalité de développement des domaines familiaux.

### MENTIONS LÉGALES

- La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectifications pour les données à caractère personnel vous concernant auprès de l'organisme qui traite votre demande.
- Conformément à l'article R331-6 du code rural et de la pêche maritime, le délai d'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter de 4 mois, qui peut être prolongé jusqu'à 6 mois, ne court qu'à compter de la date de notification de la complétude du dossier de demande d'autorisation d'exploiter.

### ENGAGEMENTS ET SIGNATURE

Je soussigné(e) : PARENT Caroline, Directrice Générale  
(nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter le demandeur)

- certifie avoir pouvoir pour représenter le demandeur dans le cadre de la présente formalité ;
- certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire, les annexes et pièces justificatives jointes .

Fait le 16 / 05 / 2022

Signature (s) :



**LISTE DES PIÈCES À JOINDRE À VOTRE DOSSIER DE DEMANDE**

Pièces	Pièce jointe	Sans objet
Le présent formulaire de demande d'autorisation d'exploiter et les annexes, dûment renseignés et signés.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toutes pièces que vous jugeriez utiles à l'examen de votre dossier (exemple plan). Veuillez préciser lesquelles : <b>Organigramme des transmissions</b> _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande est faite pour une reprise concernant des biens n'appartenant pas au demandeur, joindre les justificatifs de la lettre/ des lettres de demande adressée(s) au(x) propriétaire(s) des terres (copie de(s) lettre(s) et accusé(s) de réception).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande concerne une société, joindre projet de statuts ou statut(s) si ces derniers ont été modifiés par rapport à un précédent envoi à l'administration.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**  
**À L'USAGE DU MINISTÈRE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE – NE RIEN INSCRIRE DANS CETTE SECTION**

DATE DE DÉPÔT DE LA DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER : |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

DATE DE NOTIFICATION DE LA COMPLÉTUDE DU DOSSIER : |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|



# ANNEXE 1 - DESCRIPTION DES BIENS

POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II : INSTALLATION OU  
AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU  
PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

## DESCRIPTION DES BIENS, OBJET DE LA DEMANDE

### Biens agricoles

Terre  Hors-sol

### Nature de l'opération

Achat  Bail  Donation  Reprise  Autre

Date du transfert : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 2009 et 1995 (donations)

### Terres

Superficie : 1 ha 07 a 19 ca

### Bâtiments (hors production hors-sol)

Le transfert porte aussi sur des bâtiments ?  Oui  Non

Si oui, il s'agit de :  Bâtiments d'habitation  Bâtiments d'exploitation

### Bâtiments et productions hors-sol ajoutés à l'exploitation

Bâtiments :  Nouveau  Anciens

Type(s) (hangars, étables, ...) : \_\_\_\_\_

Le cas échéant :

• État de la procédure relative aux installations classées : Dossier déposé le : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

La procédure fait-elle l'objet d'une enquête publique ?  Oui  Non

Si oui, veuillez indiquer la date de clôture prévue de l'enquête : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

• Permis de construire : Dossier déposé le : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

## IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT ANTERIEUR

N° SIRET : 778269373000416 ou N° PACAGE : \_\_\_\_\_ (Facultatifs)

Nom, Prénom ou raison sociale : Domaine GRAS Frère et Sœur

Adresse postale : 6 Rue des grands crus

Code postal : 21700 Commune : Vosne Romanée

Téléphone : 0380611243  
Fixe Mobile

L'exploitant antérieur est-il d'accord avec la reprise ? :  Oui  Non  Ne sais pas





## ANNEXE 2 - DESCRIPTION DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II :

INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

### CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE

Superficie	Nature des cultures	Référence cadastrale	Commune	Distance (km) si le SDREA le prévoit	siège Parcelle + proche
0 ha 26 a 98 ca	Vignes	A 523	Vougeot		
Nom, prénom et adresse du propriétaire : NP Caroline PARENT 14 km Pierre Joyeux 21200 Beaune					
0 ha 26 a 98 ca	Vignes	A 524	Vougeot		
Nom, prénom et adresse du propriétaire : NP Rosalie TORIZOT Rue Beverey 21200 Beaune + 25 km					
0 ha 03 a 45 ca	Vignes	D 181	Flagey Echezeaux		
Nom, prénom et adresse du propriétaire : NP Mathias PARENT					
0 ha 49 a 78 ca	Vignes	D 775	Flagey Echezeaux		
Nom, prénom et adresse du propriétaire : NP Mathias PARENT					
_____ ha _____ a _____ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
_____ ha _____ a _____ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
_____ ha _____ a _____ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire : M. Muffinère de 4 parcelles = Cabote Gros 6 Rue des Grands Cuis 21700 Vaux Romanée.					





Pleine Propriété: Colette GROS

Echezeaux Clos Vougeot

Donation de la nue  
propriété effectuée par  
Colette Gros en 1995

Usufruit: Colette GROS

Nue Propriété 1:  
Mathias PARENT

Echezeaux

Nue Propriété 2:  
Anne-Françoise PARENT-GROS

Clos Vougeot

Exploitation des vignes  
par le Domaine Gros  
Frère et Sœur jusqu'à la  
récolte 2021. Fin de bail

Transmission de la nue propriété effectuée par Anne-Françoise PARENT-GROS en 2009

Usufruit: Colette GROS

Nue Propriété 1:  
Mathias PARENT

Echezeaux

Nue Propriété 2a:  
Caroline PARENT

Clos Vougeot

Nue Propriété 2b:  
Rosalie PARENT

Clos Vougeot

Projet de reprise  
d'Exploitation par le  
Domaine AF GROS à partir  
de la récolte 2022. Les 3  
propriétaires sont les 3  
frères et sœurs associés  
dans l'exploitation. Toutes  
les parcelles sont détenues  
en nue propriété par les  
associés depuis plus 1995  
et 2009.

Tous les 3 sont associés à parts égales avec la nue propriété des parts sociales du Domaine AF  
GROS (Sous l'usufruit d'Anne Françoise PARENT)