

EARL DE BERTHEAUX
A l'attention du représentant légal
60 rue d'Orsan
21170 ESBARRES

Recommandé avec accusé de réception

Paris, le 4 avril 2023

Objet : Mise en demeure d'avoir à quitter les lieux

Monsieur,

Madame Anne-Françoise GROS, dont je suis l'avocat, m'a remis un dossier concernant son litige avec votre société.

En effet, ma cliente est propriétaire des parcelles ZD103 et ZD105 situées sur la commune de ARCENANT (Côte d'Or) par l'effet d'une donation-partage intervenue à son profit en 2007.

Ces terres faisaient l'objet d'un prêt à usage oral et gratuit, à durée indéterminée, au bénéfice de Monsieur Hervé GOUACHON, lequel a pris sa retraite l'année dernière.

Par lettre recommandée en date du 18 janvier 2022, réitérée le 15 février 2022 et retirée le 17 février 2022, Madame Anne-Françoise GROS a refusé toute reprise de cet accord par l'EARL DE BERTHEAUX et l'a au contraire résilié avec effet au 1^{er} octobre 2022, comme elle en a parfaitement le droit.

Malgré cela, les terres en question n'ont pas été restituées à l'échéance prévue, et ma cliente a constaté que les terres avaient été au contraire re-semées par vos soins, sans droit ni titre, ce qui a été formellement constaté par procès-verbal de Maître Gilles LAMBERT, huissier de justice, le 24 février 2023.

Cette situation ne saurait perdurer.

En conséquence, je vous mets en demeure par la présente, de libérer les lieux sans délai.

A défaut, Madame Anne-Françoise GROS m'a d'ores et déjà donné instruction d'engager toute action judiciaire de nature à faire valoir ses droits, afin de vous voir expulser des lieux et condamner à tous dommages et intérêts en réparation du préjudice subi du fait de l'occupation illicite de ses terres.

Vous devez de ce fait considérer la présente comme une mise en demeure de nature à faire courir tous délais et intérêts que la loi – particulièrement l'article 1344-1 du Code civil – et les tribunaux attachent aux mises en demeure.

Je vous indique que vous avez la possibilité de transmettre la présente à votre avocat et me tiens à sa disposition pour évoquer ce dossier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fabrice DUBEST
Avocat à la Cour

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is positioned below the typed name and title.

