

**L.A. MAISON DIEU**

**21220 FIXIN**

Tél. : 03 80 51 31 51 - Fax : 03 80 52 14 60

rdsfacades@wanadoo.fr

Siret 38283180800011

**DOMAINE AF GROS**

05, grande rue

21630 POMMARD

Tél : 06.62.03.59.01

## DEVIS

N° 00011544 Du 24/07/2023

Visite technique préalable réalisée le :

Adresse des travaux :

### DEVIS DE RAVALEMENT DES FACADES

| Référence | Désignation  | Un             | Quantité | Prix Unit. HT | Montant HT | TVA   |
|-----------|--|----------------|----------|---------------|------------|-------|
|           | <b>1) Bâtiment ancienne cuisine des vendanges :</b>  |                |          |               |            |       |
|           | <b>a) face dans la cour en isolation par l'extérieur :</b>   |                |          |               |            |       |
| 0001      | Montage et démontage d'un échafaudage fixe de pieds comprenant le matériel de sécurité et de protection des occupants et des salariés travaillant sur le chantier, conformément aux lois en vigueur. | M <sup>2</sup> | 100,97   | 8,50          | 858,25     | 20,00 |
| 0005      | Préparation du support comprenant lavage à haute pression afin d'éliminer toutes les salissures et revêtements divers non adhérents.   | M <sup>2</sup> | 80,02    | 4,06          | 324,88     | 20,00 |
| 3034      | Sur tableaux même travaux et même finition que sur la façade.  | MI             | 45,80    | 26,97         | 1 235,23   | 20,00 |
| 0140      | Mise en peinture d'ouvrage en bois, y compris tous les travaux préparatoires et 2 couches de peinture microporeuse.<br><b>Localisation : frisette</b>  | M <sup>2</sup> | 9,30     | 39,08         | 363,44     | 20,00 |
| 0090      | Nettoyage, protection et recyclage des déchets.<br><br>Nota : faire modifier la sortie de la chaudière par votre plombier. Faire déposer et reposer par une entreprise spécialisée le bloc clim.     | F              | 1,00     | 100,00        | 100,00     | 20,00 |
|           | <b>b) Face rue et ruelle :</b>   |                |          |               |            |       |
| 0001      | Montage et démontage d'un échafaudage fixe de  | M <sup>2</sup> | 130,17   | 8,50          | 1 106,45   | 20,00 |

| Référence | Désignation  | Un             | Quantité | Prix Unit. HT | Montant HT | TVA   |
|-----------|--|----------------|----------|---------------|------------|-------|
|           | pieds comprenant le matériel de sécurité et de protection des occupants et des salariés travaillant sur le chantier, conformément aux lois en vigueur.   |                |          |               |            |       |
| 0026      | Protection de l'échafaudage par mise en place d'un filet de protection fixé sur l'échafaudage.   | M <sup>2</sup> | 130,17   | 3,50          | 455,60     | 20,00 |
| 0005      | Préparation du support comprenant lavage à haute pression afin d'éliminer toutes les salissures et revêtements divers non adhérents.   | M <sup>2</sup> | 113,41   | 4,06          | 460,44     | 20,00 |
| 2007      | Raccord d'enduit de façade comprenant : piochage de l'enduit défectueux et raccord d'enduit avec mortier bâtard.   | F              | 1,00     | 200,00        | 200,00     | 20,00 |
| 2001      | Démolition de l'ancien enduit.   | M <sup>2</sup> | 20,81    | 18,36         | 382,07     | 20,00 |
| 2070      | Application et fourniture d'un enduit de dégrossis traditionnel teinté dans la masse. Cet enduit est composé de chaux aérienne et de sable. Il est appliqué à la machine en une ou plusieurs passes et dressé. Il permet de consolider la maçonnerie de pierre.  | M <sup>2</sup> | 20,81    | 43,79         | 911,27     | 20,00 |
| 3003      | Sous enduit STO LEVEL UNI à appliquer sur ancien support y compris application d'une fibre de verre  | M <sup>2</sup> | 76,81    | 29,75         | 2 285,10   | 20,00 |
| 7006      | Application d'une couche de primaire Sto Prim ou similaire. Couche de fond pigmentée et chargée, très couvrante et rugueuse. Sert à opacifier et à uniformiser l'absorption des supports avant la mise en oeuvre d'un enduit organique tels que : Stolit, Sto Marlit, enduilite, sto-superlit, etc... Ou d'un enduit similaire tel que stosilco.<br><b>Localisation : façade et soubassement</b>   | M <sup>2</sup> | 129,20   | 8,90          | 1 149,88   | 20,00 |
| 3032      | Enduit de parement minéral STO SILCO K/R 1.5 pour l'extérieure à base de résine siloxane. Il est composé de résine siloxane, marbre, quartz. Il a une bonne adhérence sur les supports et une résistance durable et très efficace aux pluies battantes et une excellente résistance à l'encrassement.  | M <sup>2</sup> | 113,41   | 32,19         | 3 650,67   | 20,00 |
| 7504      | Revêtement siloxane décoratif D2 : STO SILCO COLOR. Application de 2 couches, d'une peinture de façade à base de liant siloxane en phase aqueuse : Sto Silco Color 1 ère couche STOSILCO COLOR ou similaire diluée 5 à 10 % d'eau, 2 ème couche STOSILCO COLOR ou similaire diluée avec un maximum de 5 % d'eau. Classification AFNOR NFT 36005-famille/classe 10C. Peinture siloxane conforme à la norm NFT 30-808 sur support lisse.<br><b>Localisation : soubassement</b> | M <sup>2</sup> | 15,79    | 24,44         | 385,91     | 20,00 |
| 0145      | Peinture des tableaux et voussures, y compris  | Ml             | 33,70    | 13,65         | 460,01     | 20,00 |

| Référence | Désignation  | Un             | Quantité | Prix Unit. HT | Montant HT       | TVA   |
|-----------|--|----------------|----------|---------------|------------------|-------|
| 0146      | préparation des fonds et deux couches de peinture acrylique.<br>Peinture des appuis de fenêtres, préparation des fonds, deux couches de peinture spéciale appuis Sto Color Acritex.  | MI             | 8,10     | 16,66         | 134,95           | 20,00 |
| 0090      | Nettoyage, protection et recyclage des déchets.  | F              | 1,00     | 100,00        | 100,00           | 20,00 |
|           | <b>Sous-total</b>  |                |          |               | <b>14 564,15</b> |       |
|           | <b><u>2) Bâtiment de la cuverie : face avant dans la cour en isolation par l'extérieur</u></b>   |                |          |               |                  |       |
| 0001      | Montage et démontage d'un échafaudage fixe de pieds comprenant le matériel de sécurité et de protection des occupants et des salariés travaillant sur le chantier, conformément aux lois en vigueur.   | M <sup>2</sup> | 26,52    | 8,50          | 225,42           | 20,00 |
| 2006      | Pelage de la dernière couche d'enduit  | M <sup>2</sup> | 21,32    | 15,50         | 330,46           | 20,00 |
| 0005      | Préparation du support comprenant lavage à haute pression afin d'éliminer toutes les salissures et revêtements divers non adhérents.   | M <sup>2</sup> | 21,32    | 4,06          | 86,56            | 20,00 |
| 0140      | Mise en peinture d'ouvrage en bois, y compris tous les travaux préparatoires et 2 couches de peinture microporeuse.<br><b>Localisation : frisette</b>  | M <sup>2</sup> | 4,70     | 39,08         | 183,68           | 20,00 |
| 8000      | Mur en moellons de pierre.(m <sup>2</sup> )<br>"Nettoyage des façades en pierres par procédé de gommage TORBO.<br>Le procédé de nettoyage employé est le gommage de pierres par système TORBO, il a été utilisé au Louvre et à la Basilique de Fourvière. Le système est particulièrement adapté et spécifique aux ouvrages d'arts et aux monuments classés. Il n'abîme pas le calcin de la pierre.<br>On utilise 20% d'eau et 80% d'abrasif, le peu d'eau utilisé sert surtout à enrober l'abrasif d'un film afin d'amortir le choc avec l'objet traité, avec des avantages non négligeable de confort pour l'environnement c'est-à-dire pas de poussière car humide et peu de désagrément occasionné par l'eau car très faible consommation .<br>Il est bien entendu que chaque type de pierres nécessite un abrasif spécifique et des réglages adaptés.<br><b>Localisation : soubassement</b> | M <sup>2</sup> | 3,38     | 38,32         | 129,52           | 20,00 |
| 2034      | Réfection des joints de pierre après hydrogommage  | M <sup>2</sup> | 3,38     | 79,60         | 269,05           | 20,00 |
| 0090      | Nettoyage, protection et recyclage des déchets.  | F              | 1,00     | 100,00        | 100,00           | 20,00 |

| Référence | Désignation   | Un | Quantité | Prix Unit. HT | Montant HT      | TVA   |
|-----------|---|----|----------|---------------|-----------------|-------|
|           | <b>Sous-total</b>   |    |          |               | <b>1 324,69</b> |       |
|           | <b>3) Face extérieure du mur sur rue après maison d'habitation</b>  |    |          |               |                 |       |
| 0001      | Montage et démontage d'un échafaudage fixe de pieds comprenant le matériel de sécurité et de protection des occupants et des salariés travaillant sur le chantier, conformément aux lois en vigueur.  | M² | 90,96    | 8,50          | 773,16          | 20,00 |
| 0026      | Protection de l'échafaudage par mise en place d'un filet de protection fixé sur l'échafaudage.  | M² | 90,96    | 3,50          | 318,36          | 20,00 |
| 0005      | Préparation du support comprenant lavage à haute pression afin d'éliminer toutes les salissures et revêtements divers non adhérents.  | M² | 71,44    | 4,06          | 290,05          | 20,00 |
| 2007      | Raccord d'enduit de façade comprenant : piochage de l'enduit défectueux et raccord d'enduit avec mortier bâtard.  | F  | 1,00     | 200,00        | 200,00          | 20,00 |
| 7006      | Application d'une couche de primaire Sto Prim ou similaire. Couche de fond pigmentée et chargée, très couvrante et rugueuse. Sert à opacifier et à uniformiser l'absorption des supports avant la mise en oeuvre d'un enduit organique tels que : Stolit, Sto Marlit, enduilit, sto-superlit, etc... Ou d'un enduit similaire tel que stosilco.   | M² | 71,44    | 8,90          | 635,82          | 20,00 |
| 7550      | Revêtement micro-siloxane D2 Lotusan application de 2 couches de LOTUSAN. Peinture de façade micro-siloxane en phase aqueuse pour les façades durablement propres et présentant un aspect de surface minéral et mat. Classification AFNOR NFT 36005-famille / classe 10 C. Peinture siloxane conforme à la norme NFT 30-808 sur support tyrolien. Sto Color Lotusan, grâce au lotus- Effect, améliore considérablement la durabilité des façades. En effet, l'eau et les salissures perlent sur la surface et laissent des façades toujours propres et sèches, même pour celles qui sont les plus exposées. | M² | 71,44    | 30,13         | 2 152,49        | 20,00 |
| 0145      | Peinture des tableaux et voussures, y compris préparation des fonds et deux couches de peinture acrylique.  | MI | 15,40    | 13,65         | 210,21          | 20,00 |
| 8065      | Protection des ouvertures pour hydrogommage.  | MI | 6,98     | 7,54          | 52,63           | 20,00 |
| 8005      | Partie de tour de fenêtres en pierres.<br><br>Nettoyage des façades en pierres par procédé de gommage TORBO.<br>Le procédé de nettoyage employé est le gommage de pierres par système TORBO, il a été utilisé au  | M² | 5,86     | 60,24         | 353,01          | 20,00 |

| Référence | Désignation   | Un             | Quantité | Prix Unit. HT | Montant HT      | TVA   |
|-----------|---|----------------|----------|---------------|-----------------|-------|
|           | Louvre et à la Basilique de Fourvière. Le système est particulièrement adapté et spécifique aux ouvrages d'arts et aux monuments classés. Il n'abîme pas le calcin de la pierre.<br>On utilise 20% d'eau et 80% d'abrasif, le peu d'eau utilisé sert surtout à enrober l'abrasif d'un film afin d'amortir le choc avec l'objet traité, avec des avantages non négligeable de confort pour l'environnement c'est-à-dire pas de poussière car humide et peu de désagrément occasionné par l'eau car très faible consommation .<br>Il est bien entendu que chaque type de pierres nécessite un abrasif spécifique et des réglages adaptés. |                |          |               |                 |       |
| 0140      | Mise en peinture d'ouvrage en bois, y compris tous les travaux préparatoires et 2 couches de peinture microporeuse.<br><b>Localisation : planche de rive</b>  | MI             | 4,18     | 29,08         | 121,55          | 20,00 |
|           | Mise en peinture du dauphin en fonte  | MI             | 1,00     | 15,00         | 15,00           | 20,00 |
| 0090      | Nettoyage, protection et recyclage des déchets.   | F              | 1,00     | 100,00        | 100,00          | 20,00 |
|           | <b>Sous-total</b>   |                |          |               | <b>5 222,28</b> |       |
|           | <b><u>4) Face arrière mur en pierre :</u></b>   |                |          |               |                 |       |
| 0001      | Montage et démontage d'un échafaudage fixe de pieds comprenant le matériel de sécurité et de protection des occupants et des salariés travaillant sur le chantier, conformément aux lois en vigueur.  | M <sup>2</sup> | 64,05    | 8,50          | 544,43          | 20,00 |
| 0005      | Préparation du support comprenant lavage à haute pression afin d'éliminer toutes les salissures et revêtements divers non adhérents.  | M <sup>2</sup> | 60,45    | 4,06          | 245,43          | 20,00 |
| 7006      | Application d'une couche de primaire Sto Prim ou similaire. Couche de fond pigmentée et chargée, très couvrante et rugueuse. Sert à opacifier et à uniformiser l'absorption des supports avant la mise en oeuvre d'un enduit organique tels que : Stolit, Sto Marlit, enduilil, sto-superlit, etc... Ou d'un enduit similaire tel que stosilco.   | M <sup>2</sup> | 60,45    | 8,90          | 538,01          | 20,00 |
| 7504      | Revêtement siloxane décoratif D2 : STO SILCO COLOR. Application de 2 couches, d'une peinture de façade à base de liant siloxane en phase aqueuse : Sto Silco Color 1 ère couche STOSILCO COLOR ou similaire diluée 5 à 10 % d'eau, 2 ème couche STOSILCO COLOR ou similaire diluée avec un maximum de 5 % d'eau. Classification AFNOR NFT 36005-famille/classe 10C. Peinture siloxane conforme à la norm NFT 30-808 sur support lisse.  | M <sup>2</sup> | 60,45    | 24,44         | 1 477,40        | 20,00 |
| 8065      | Protection des ouvertures pour hydrogommage.  | MI             | 3,60     | 7,54          | 27,14           | 20,00 |

| Référence | Désignation  | Un | Quantité | Prix Unit. HT | Montant HT      | TVA   |
|-----------|--|----|----------|---------------|-----------------|-------|
| 8005      | Partie de tour de fenêtres en pierres.<br><br>Nettoyage des façades en pierres par procédé de gommage TORBO.<br>Le procédé de nettoyage employé est le gommage de pierres par système TORBO, il a été utilisé au Louvre et à la Basilique de Fourvière. Le système est particulièrement adapté et spécifique aux ouvrages d'arts et aux monuments classés. Il n'abîme pas le calcin de la pierre.<br>On utilise 20% d'eau et 80% d'abrasif, le peu d'eau utilisé sert surtout à enrober l'abrasif d'un film afin d'amortir le choc avec l'objet traité, avec des avantages non négligeable de confort pour l'environnement c'est-à-dire pas de poussière car humide et peu de désagrément occasionné par l'eau car très faible consommation .<br>Il est bien entendu que chaque type de pierres nécessite un abrasif spécifique et des réglages adaptés. | M² | 2,18     | 60,24         | 131,32          | 20,00 |
| 0090      | Nettoyage, protection et recyclage des déchets.  | F  | 1,00     | 100,00        | 100,00          | 20,00 |
|           | <b>Sous-total</b>  |    |          |               | <b>3 063,73</b> |       |
| LEC       | Afin de réaliser ces travaux, il nous faudra l'accès à un robinet d'eau extérieur et à une prise électrique.   |    |          |               |                 |       |

**VALIDITE DU DEVIS : 1 mois**  
 La T.V.A. sera due aux taux en vigueur au jour de la facturation.

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Total H.T.</b>           | <b>24 174,85</b>   |
| <b>Total T.V.A. 20,00 %</b> | <b>4 834,97</b>    |
| <b>Net à Payer (Euros)</b>  | <b>29 009,82 €</b> |

**Conditions de règlement :**  
 acompte de 30% à la commande, situation(s) en cours de travaux, solde à réception de chantier.

le : / /  
 Mode de Règlement : CHEQUE A RECEPTION

Devis N° 00011544  
**Mention manuscrite et datée :**  
**"Devis reçu avant l'exécution des travaux, bon pour travaux et acceptation des conditions générales jointes"**

Signature Entreprise

Signature Client :