

**C.L.E.M.**  
Société Civile Immobilière au capital de 1 000 Euros  
Siège social : 1 place de l'Europe - 21630 POMMARD

824 574 479 R.C.S. DIJON  
-----

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 8 JANVIER 2024**

L'an deux-mille vingt-quatre,  
Le huit janvier, à neuf heures.

Les associés de la société C.L.E.M, société civile immobilière au capital de 1 000 euros, divisé en 100 parts de 10 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

Sont présents :

- |   |          |
|---|----------|
| - Monsieur Mathias PARENT, cogérant associé, possédant  | 50 parts |
| - Madame Caroline PARENT, cogérante associée, possédant | 50 parts |

seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

Dès lors, l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

D'un commun accord entre les cogérants, l'Assemblée est présidée par Madame Caroline PARENT.

La Présidente rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Acquisition d'un bien immobilier situé à BEAUNE (21200) 12 rue Pierre Joigneaux,
- Pouvoirs à donner.

La Présidente présente le projet d'acquisition d'un bien immobilier situé à BEAUNE (21200) 12 rue Pierre Joigneaux et en indique les différentes modalités, notamment financières.

Puis, la Présidente dépose sur le bureau la promesse de vente.

La Présidente déclare la discussion ouverte.

MP      CP

Après avoir échangé et personne ne demandant la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale **autorise l'acquisition, au nom et pour le compte de Société, du bien immobilier suivant :**

**à BEAUNE (21200) 12, rue Pierre Joigneaux, une maison d'habitation comprenant :**

- au rez-de-chaussée : un sas d'entrée/véranda, dégagement, cuisine, salon/séjour, une chambre, salle de douche, WC,
  - à l'étage : palier, deux chambres et grenier,
- avec dépendance comprenant une cuisine d'été

le tout cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	49	12 RUE PIERRE JOIGNEAUX	00 ha 02 a 22 ca

**et ce, moyennant le prix principal de CENT SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (170 000 €).**

Etant expressément précisé que la Société fera l'acquisition de la totalité en pleine propriété de l'ensemble du bien immobilier à l'exception de la cave située en sous-sol qui sera acquise par la S.A.S. FRANCOIS PARENT.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale **donne tous pouvoirs à Madame Caroline PARENT et/ou Monsieur Mathias PARENT**, cogérants associés, pour signer tous actes, recevoir et verser toutes sommes et généralement faire le nécessaire en vue de la réalisation de l'acquisition immobilière ci-dessus désignée au nom et pour le compte de la Société.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les cogérants associés.

Monsieur Mathias PARENT



MP

Madame Caroline PARENT





CP

**C.L.E.M.**  
Société Civile Immobilière au capital de 1 000 Euros  
Siège social : 1 place de l'Europe - 21630 POMMARD

824 574 479 R.C.S. DIJON  
-----

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 8 JANVIER 2024**

**FEUILLE DE PRESENCE**

No. d'ordre	Nom Adresse	Nombre de Parts	Nombre de Voix	Signature
1	<b>Monsieur Mathias PARENT</b> 3 Grande Rue  21630 POMMARD	50	50	
2	<b>Madame Caroline PARENT</b> 14 rue Pierre Joigneaux  21200 BEAUNE	50	50	

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence, arrêtée à ..... associés présents ou représentés possédant ensemble ..... parts sociales.

La Présidente  
Madame Caroline PARENT

