

- Attestation -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise :

GFA GFA HERITIERS AF-GROS
5 GRANDE RUE 21630 POMMARD FRANCE

relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Conformément à notre lettre de mission en date du 27/07/2021, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes annuels qui ne constitue ni un audit, ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints, paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	1 955 270 €
Chiffre d'affaires :	27 545 €
Résultat net comptable :	26 661 €

Fait à : BEAUNE
Le : 11/04/2024

Thierry ANDRE
Expert-comptable



COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement	8 833		8 833	8 833
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 915 515		1 915 515	1 915 515
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations				
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 924 348		1 924 348	1 924 348
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	130		130	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	30 792		30 792	26 736
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	30 922		30 922	26 736
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	1 955 270		1 955 270	1 951 084
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 1915530)	1 915 530	1 915 530
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		-446
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	26 661	21 243
Situation Nette	1 942 191	1 936 327
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 942 191	1 936 327
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers (3)	13 079	12 282
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		2 475
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	13 079	14 757
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	1 955 270	1 951 084
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à Plus d'un an	
	à moins d'un an	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

			Total	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	27 545		27 545	22 065
Chiffre d'affaires net	27 545		27 545	22 065
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation I (1)			27 545	22 065
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			669	620
Impôts, taxes et versements assimilés			214	202
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges				
Total des charges d'exploitations II (2)			883	822
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			26 661	21 243
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)				

- COMPTE DE RESULTAT -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Total	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)		
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)		
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	26 661	21 243
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
BENEFICE OU PERTE	26 661	21 243
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail Immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		

- BILAN ACTIF DETAILLE -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement	8 833	8 833		
2011000000 FRAIS DE CONSTITUTION	8 833	8 833		
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 915 515	1 915 515		
2110000000 TERRAINS	1 915 515	1 915 515		
Immobilisations financières (2)				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 924 348	1 924 348		
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Créances (3)				
Autres créances	130		130	433 333,33
4456700000 CREDIT DE TVA A REPORTER	130		130	
Trésorerie				
Disponibilités	30 792	26 736	4 056	15,17
5128500000 BQUE POP GFA 62421470006	30 792	26 736	4 056	15,17
Comptes de régularisation				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	30 922	26 736	4 186	15,66
TOTAL ACTIF GENERAL	1 955 270	1 951 084	4 186	0,21

- BILAN PASSIF DETAILLE -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (dont versé: 1915530)	1 915 530	1 915 530		
1013000000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	1 915 530	1 915 530		
Report à nouveau		-446	446	100,00
1190000000 REPORT A NOUVEAU SOLDE DEBIT		-446	446	100,00
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	26 661	21 243	5 418	25,51
Situation Nette	1 942 191	1 936 327	5 864	0,30
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 942 191	1 936 327	5 864	0,30
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes financières divers (3)	13 079	12 282	797	6,49
4551000000 COMPTE COURANT PARENT ANNE FRA	13 079	12 282	797	6,49
Dettes fiscales et sociales		2 475	-2 475	-100,00
4455100000 TVA A DECAISSER		2 475	-2 475	-100,00
Comptes de régularisation				
TOTAL DETTES	13 079	14 757	-1 678	-11,37
TOTAL PASSIF GENERAL	1 955 270	1 951 084	4 186	0,21

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

GFA HERITIERS AF-GROS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
Produits d'exploitation				
Production vendue - services	27 545	22 065	5 480	24,83
7085500000 FERMAGES		22 065	-22 065	-100,00
7085600000 FERMAGE RECOLTE 2022	27 545		27 545	
Chiffre d'affaires net	27 545	22 065	5 480	24,83
Total des produits d'exploitation I (1)	27 545	22 065	5 480	24,83
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes (3)	669	620	49	7,93
6226000000 HONORAIRES	669	620	49	7,93
Impôts, taxes et versements assimilés	214	202	12	5,94
6352000000 TAXES FONCIERES	214	202	12	5,94
DOTATION D'EXPLOITATION				
Autres charges				800,00
6580000000 CHARGES DIVERSES GESTION COURANTES				800,00
Total des charges d'exploitations II (2)	883	822	61	7,45
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	26 661	21 243	5 418	25,51
Opérations en commun				
Produits Financiers				
Total des produits financiers (V)				
Charges Financières				
Total des charges financières (VI)				
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)				
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	26 661	21 243	5 418	25,51
Produits Exceptionnels				
Total des produits Exceptionnels VI				
Charges Exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles VII				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)				
TOTAL DES PRODUITS	27 545	22 065	5 480	24,83
TOTAL DES CHARGES	883	822	61	7,45
BENEFICE OU PERTE	26 661	21 243	5 418	25,51

LIASSE FISCALE

Imprimés fiscaux

DÉCLARATION RELATIVE AUX REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE

2023

Identification du déclarant

GFA HERITIERS AF-GROS

5
GRANDE RUE
21630

POMMARD

SIE	N de dossier	Clé	Régime	Code, service	N SIREN
					885114322

Le dépôt de votre déclaration doit obligatoirement être effectué par voie dématérialisée.

Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de "VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL" sur le site impots.gouv.fr. Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n 2072-S-NOT-SD rubrique "Télédéclaration de votre N2072-S".

I - Résultat net a répartir entre les associés

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus fonciers

1	Revenus bruts <small>(total des lignes 5+21-22+24 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII-Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-SA1-SD)</small>	27 545	2	Paiement sur travaux <small>(total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII-Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-SA1-SD)</small>	0
3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts <small>(total des lignes 16 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII-Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-SA1-SD)</small>	923	4	Intérêts d'emprunts <small>(total des lignes 19 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII-Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-SA1-SD)</small>	0
5	Revenu net (+) ou déficit net (-) <small>(total des lignes 25 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII-Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-SA1-SD)</small>			26 621	

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels

	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation <small>(ligne RE03 du cadre "X- Détermination des revenus de la sociétés immobilière selon la règle des revenus professionnels")</small>	0	0	Résultat d'exploitation <small>(ligne RE10 du cadre "X- Détermination des revenus de la sociétés immobilière selon la règle des revenus professionnels")</small>	0	0
Résultat financier <small>(ligne RE17 du cadre "X- Détermination des revenus de la sociétés immobilière selon la règle des revenus professionnels")</small>	0	0	Résultat exceptionnel <small>(ligne RE24 du cadre "X- Détermination des revenus de la sociétés immobilière selon la règle des revenus professionnels")</small>	0	0
Résultat fiscal <small>(ligne RE35 du cadre "X- Détermination des revenus de la sociétés immobilière selon la règle des revenus professionnels")</small>				0	0

Date et signature :	2024-04-11	POMMARD	Téléphone :		Courrier électronique :	
---------------------	------------	---------	-------------	--	-------------------------	--

II - Renseignements généraux relatifs à la société immobilière non soumise à l'impôt sur les sociétés

Adresse du siège social au 1 janvier de l'année déclarée			
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année déclarée			
Date de clôture de l'exercice comptable	2023-12-31		
Nom du gérant	GROS	Anne-Françoise	
Adresse du gérant	5 Grande Rue 21630 POMMARD		
N de téléphone du gérant			
Nom du comptable	A&A - BEAUNE		
Adresse du comptable	18 Rue Buffon 21200 BEAUNE		
N de téléphone du comptable	0380262300		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	7		
Nombre total de parts dans la société au 1 janvier de l'année déclarée	383106	Montant nominal des parts au 1 janvier de l'année déclarée	5
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année déclarée			
Diminution du nombre de parts au cours de l'année déclarée			
Nombre total de parts dans la société au 31 décembre de l'année déclarée	383106	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée	5

III - Renseignements relatifs aux produits ou charges réalisés par la société immobilière au titre de l'année déclarée autres que les revenus des immeubles

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	0
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière en €.	0
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) réalisées par la société immobilière en €.	0

IV - Liste des immeubles détenus par la société immobilière au titre de l'année déclarée

N° immeuble	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année déclarée	Nombre de locaux	Déduction spécifique	Déduction au titre de l'amortissement	Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition de l'immeuble en cours de l'année déclarée
					A	B	
1	21700 VOSNE ROMANEE	2			R	NB	<input type="checkbox"/>

V - Identification des tiers autres que des associés bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société au titre de l'année déclarée

Identité du tiers bénéficiaire	N SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance

VI - Cession de parts de la société immobilière au titre de l'année déclarée

Associé ou usufruitier cédant	Le cédant est une holding	Associé ou usufruitier cessionnaire	Le cessionnaire est une holding	Dates de la cession de parts de la société immobilière	Nombre de parts cédées au titre de l'année déclarée	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière

X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
Résultat d'exploitation de la société			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles	0	0
RE02	Autres produits de gestion courant	0	0
RE03	Total des produits d'exploitation (ligne RE01+RE02)	0	0
Charges			
RE04	Achat et autre charges externes	0	0
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	0	0

RE06	Charges de personnel	0	0
RE07	Autres charges de gestion courante	0	0
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
RE09	Total des charges d'exploitation (ligne RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	0	0
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	0	0
Résultat financier de la société			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières net participations	0	0
RE12	Autres produits financiers	0	0
RE13	Total des produits financiers(ligne RE11+RE12)	0	0
Charges			
RE14	Charges d'intérêts	0	0
RE15	Autres charges financières	0	0
RE16	Total des charges financières (ligne RE14+RE15)	0	0
RE17	Résultat financier(lignes RE13-RE16)	0	0
Résultat exceptionnel de la société			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs	0	0
RE19	Autres produits exceptionnels	0	0
RE20	Total des produits exceptionnels (ligne RE18+RE19)	0	0
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	0	0
RE22	Autres charges exceptionnelles	0	0
RE23	Total des charges exceptionnelles (ligne RE21+RE22)	0	0
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)	0	0
RE25	Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)	0	0
Résultat fiscal de la société			
Réintégrations extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice	0	0
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice	0	0
RE28	Divers (à détailler)	0	0
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (ligne RE26+RE27+RE28)	0	0
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers	0	0
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice	0	0
RE32	Fraction es plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée	0	0
RE33	Divers (à détailler)	0	0

RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)	0	0
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	0	0

Extensions			
RESULTAT FISCAL			
	Divers réintégrer	TOTAL BIC-IS	TOTAL BA

	Divers à déduire	TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
--	------------------	--------------	----------

VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers

N de l'immeuble	1	
Recettes		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recette brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance.	27 545
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	Total des recettes (lignes 1+2+3+4)	27 545
Déductions, frais et charges		
6	Frais d'administration et de gestion	669
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local	40
8	Primes d'assurance	
9	Dépenses de répartition, d'entretien et d'amélioration	
9bis	Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D	
10	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
11	Indemnités d'éviction, frais de relogement	0
12	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	214
13	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
14	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
15	Montant de la déduction spécifique	
16	Total des déductions, frais et charges (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13-14+15)	923
17	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	
18	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
19	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
20	Revenu(+) ou déficit (-) de l'immeuble (ligne 5-16-17-18-19)	26 621
21	Réintégration du supplément de déduction	
22	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
23	Revenu NET (+) ou déficit (-) (lignes 20+21-22)	26 621

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compte du 1 janvier 1996 donné en location.

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Investissement initial en €	
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €
	Date de début de la période d'amortissement
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €
Dépenses d'amélioration	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02+AM07+AM12)

24	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
25	Revenu NET (+) ou déficit (-) à répartir entre les associés Total de l'ensemble des colonnes de la (lignes 23+24)	26 621

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus professionnels : la méthode par composant

Numéro d'immeuble	Nom du composant amorti	Méthode linéaire	Méthode dégressive
Total de l'amortissement pratiqué		0	0

VIII - Cessions réalisées par la société immobilière au titre de l'année déclarée

Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeuble) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
--	---	---

IX - Liste des associées et usufruitiers et répartition du résultat

A - Associés et usufruitiers relevant du régime des revenus fonciers

N de l'associé	1				
Associé personne physique					
Mme	MORIZOT	Victoire			
Nom marital	MORIZOT	Numéro fiscal			
Date naissance	2010-06-03	Lieu de naissance	BEAUNE	21 FRANCE	
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
129	Rue	DeveveyLa Montagnea			
21200	BEAUNE	FRANCE			
Associé personne morale					
Désignation	SIREN				
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année :					
10	Date d'entrée dans la société immobilière			20200701	
11	Date de sortie dans la société immobilière				
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré			0	
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos déclaré			5	
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré			<input type="checkbox"/>	
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré			<input type="checkbox"/>	
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite				
17	Nombre de parts détenues en nue propriété			127700	
18	Nombre de parts détenues en usufruit			0	
19	Détenteur(s) de l'usufruit				
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détenetion dans la société)			0	
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détenetion dans la société)			0	
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisée par la société immobilière en € (case R6 du cadre III*quote-part de détenetion dans la société)			0	
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués			0	
24	Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts	0	B	Quote-part des frais et charges déductibles	0
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	0	D	Quote-part des intérêts d'emprunt	0
E	Quote-part de l'amortissement	0	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D - E)		0

N de l'associé	2				
Associé personne physique					
Mr	BERTRAND		Arthur		
Nom marital			Numéro fiscal		
Date naissance	2003-02-27	Lieu de naissance	BEAUNE	21	FRANCE
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
14	Rue	Pierre Joigneaux			
21200	BEAUNE			FRANCE	
Associé personne morale					
Désignation	SIREN				
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année :					
10	Date d'entrée dans la société immobilière				20200701
11	Date de sortie dans la société immobilière				
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				0
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos déclaré				5
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré				<input type="checkbox"/>
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré				<input type="checkbox"/>
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite				
17	Nombre de parts détenues en nue propriété				63850
18	Nombre de parts détenues en usufruit				0
19	Détenteur(s) de l'usufruit				
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				0
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				0
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisée par la société immobilière en € (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				0
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				0
24	Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts	0	B	Quote-part des frais et charges déductibles	0
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	0	D	Quote-part des intérêts d'emprunt	0
E	Quote-part de l'amortissement	0	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D - E)		0

N de l'associé	3		
Associé personne physique			
Mr	BERTRAND	Thibault	
Nom marital	Numéro fiscal		
Date naissance	2010-04-29	Lieu de naissance	BEAUNE 21 FRANCE
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :			
14	Rue	Pierre Joigneaux	
21200	BEAUNE	FRANCE	
Associé personne morale			
Désignation	SIREN		
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :			
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année :			
10	Date d'entrée dans la société immobilière	20200701	
11	Date de sortie dans la société immobilière		
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	0	
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos déclaré	5	
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite		
17	Nombre de parts détenues en nue propriété	63850	
18	Nombre de parts détenues en usufruit	0	
19	Détenteur(s) de l'usufruit		
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)	0	
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)	0	
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisée par la société immobilière en € (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)	0	
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués	0	
24	Intérêts des comptes courants d'associés		
A	Quote-part des revenus bruts	0	B Quote-part des frais et charges déductibles 0
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	0	D Quote-part des intérêts d'emprunt 0
E	Quote-part de l'amortissement	0	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D - E) 0

N de l'associé	4		
Associé personne physique			
Mr	PARENT	Mathias	
Nom marital		Numéro fiscal	
Date naissance	1990-05-30	Lieu de naissance	DIJON 21 FRANCE
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :			
	3	Grande Rue	
	21630	POMMARD FRANCE	
Associé personne morale			
Désignation	SIREN		
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :			
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année :			
10	Date d'entrée dans la société immobilière		20200701
11	Date de sortie dans la société immobilière		
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré		1
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos déclaré		5
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite		
17	Nombre de parts détenues en nue propriété		127700
18	Nombre de parts détenues en usufruit		0
19	Détenteur(s) de l'usufruit		
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)		0
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)		0
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisée par la société immobilière en € (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)		0
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués		0
24	Intérêts des comptes courants d'associés		
A	Quote-part des revenus bruts	0	B Quote-part des frais et charges déductibles 0
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	0	D Quote-part des intérêts d'emprunt 0
E	Quote-part de l'amortissement	0	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D - E) 0

N de l'associé	5				
Associé personne physique					
Mme	PARENT		Caroline		
Nom marital	PARENT	Numéro fiscal			
Date naissance	1977-04-19	Lieu de naissance	DIJON	21	FRANCE
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
14	Rue	PIERRE JOIGNEAUX			
21200	BEAUNE			FRANCE	
Associé personne morale					
Désignation	SIREN				
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année :					
10	Date d'entrée dans la société immobilière				20200701
11	Date de sortie dans la société immobilière				
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				1
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos déclaré				5
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré				<input type="checkbox"/>
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré				<input type="checkbox"/>
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite				
17	Nombre de parts détenues en nue propriété				0
18	Nombre de parts détenues en usufruit				0
19	Détenteur(s) de l'usufruit				
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détenetion dans la société)				0
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détenetion dans la société)				0
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisée par la société immobilière en € (case R6 du cadre III*quote-part de détenetion dans la société)				0
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				0
24	Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts	0	B	Quote-part des frais et charges déductibles	0
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	0	D	Quote-part des intérêts d'emprunt	0
E	Quote-part de l'amortissement	0	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D - E)		0

N de l'associé	6				
Associé personne physique					
Mme	PARENT		Rosalie		
Nom marital	MORIZOT	Numéro fiscal			
Date naissance	1980-06-21	Lieu de naissance	DIJON	21	FRANCE
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
129	Rue	DeveveyLa Montagne			
21200	BEAUNE	FRANCE			
Associé personne morale					
Désignation	SIREN				
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :					
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année :					
10	Date d'entrée dans la société immobilière				20200701
11	Date de sortie dans la société immobilière				
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				1
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos déclaré				5
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré				<input type="checkbox"/>
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré				<input type="checkbox"/>
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite				
17	Nombre de parts détenues en nue propriété				0
18	Nombre de parts détenues en usufruit				0
19	Détenteur(s) de l'usufruit				
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				0
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				0
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisée par la société immobilière en € (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				0
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				0
24	Intérêts des comptes courants d'associés				0
A	Quote-part des revenus bruts	0	B	Quote-part des frais et charges déductibles	0
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	0	D	Quote-part des intérêts d'emprunt	0
E	Quote-part de l'amortissement	0	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D - E)		0

N de l'associé	7		
Associé personne physique			
Mme	GROS	Anne-Françoise	
Nom marital	PARENT	Numéro fiscal	
Date naissance	1957-01-30	Lieu de naissance	DIJON 21 FRANCE
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :			
5	Grande Rue		
21630	POMMARD	FRANCE	
Associé personne morale			
Désignation	SIREN		
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré :			
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'année :			
10	Date d'entrée dans la société immobilière	20200701	
11	Date de sortie dans la société immobilière		
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	3	
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos déclaré	5	
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite		
17	Nombre de parts détenues en nue propriété	0	
18	Nombre de parts détenues en usufruit	383100	
19	Détenteur(s) de l'usufruit		
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)	0	
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)	0	
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisée par la société immobilière en € (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)	0	
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués	0	
24	Intérêts des comptes courants d'associés		
A	Quote-part des revenus bruts	27 544	B Quote-part des frais et charges déductibles 923
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	0	D Quote-part des intérêts d'emprunt 0
E	Quote-part de l'amortissement	0	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D - E) 26 621

B - Associés et usufruitiers relevant du régime des revenus professionnels

Désignation de l'entreprise		Néant <input checked="" type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le	et clos le	Données en nombre de mois	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel *		YP	
- Dont apprentis		YF	
- Dont handicapés		YG	
Effectif affectés à l'activité artisanale		RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I – Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		OT	
	TOTAL 1	OX	
II – Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE	
Subventions d'exploitation reçues		OF	
Variation positive des stocks		OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT	
	TOTAL 2	OM	
III – Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		ON	
Variation négative des stocks		OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances		OR	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.		OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		DW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		Og	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OY	
	TOTAL 3	OJ	
IV – Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 – total 3)		OG	
V – Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF.		SA	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA.			
vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre	EV	<input type="checkbox"/>	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)	GX		Effectifs au sens de la CVAE * EY
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détermination fixées à l'article 223 A du CGI)			HX
Période de référence	GY		GZ
Date de cessation	HR		

(1) ATTENTION : il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § Déclaration des effectifs

III – VALEUR AJOUTÉE PRODUITE		
Calcul de la Valeur Ajoutée		
TOTAL (lignes T01-T02)	T03	
IV - COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES (CVAE)		
Mono établissement au sens de la CVAE (cocher la case)	L01	<input type="checkbox"/>
Effectifs au sens de la CVAE *	L05	
Période de référence:		
date de début	L02	
date de fin		
Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE	D12	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	L03	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)	L06	
Date de cessation	L04	

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a document.

Large area of extremely faint, illegible text occupying the bottom half of the page.

BALANCE

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PROVISOIRE

Compte	Libellé	Totaux		Solde du 01/01/23 au 31/12/23	Solde du au
		Débit	Crédit		
10130000	CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE		1 915 530,00	C	1 915 530,00
10	Capital et réserves		1 915 530,00	C	1 915 530,00
11900000	REPORT A NOUVEAU SOLDE DEBIT	446,02	446,02		
11	Report à nouveau	446,02	446,02		
12000000	BENEFICE	21 242,96	21 242,96		
12	Résultat de l'exercice	21 242,96	21 242,96		
1	CAPITAUX	21 688,98	1 937 218,98	C	1 915 530,00
20110000	FRAIS DE CONSTITUTION	8 832,95		D	8 832,95
20	Immobilisations incorporelles	8 832,95		D	8 832,95
21100000	TERRAINS	1 915 515,00		D	1 915 515,00
21	Immobilisations corporelles	1 915 515,00		D	1 915 515,00
2	IMMOBILISATIONS	1 924 347,95		D	1 924 347,95
40110000	CABINET ANDRE ET ASSOCIES	800,16	800,16		
40	Fournisseurs et comptes rattachés	800,16	800,16		
41110000	DOMAINE AF GROS	33 053,49	33 053,49		
41	Clients et comptes rattachés	33 053,49	33 053,49		
44551000	TVA A DECAISSER	7 983,00	7 983,00		
44566000	TVA DEDUCTIBLE S/ABS	131,00	131,00		
44567000	CREDIT DE TVA A REPORTER	130,00		D	130,00
44571000	TVA COLLECTEE 20%	5 508,91	5 508,91		
44	Etat et autres collectivités publiques	13 752,91	13 622,91	D	130,00
45510000	COMPTE COURANT PARENT ANNE FRA	20 000,00	33 078,94	C	13 078,94
45	Groupe et associés	20 000,00	33 078,94	C	13 078,94
46710000	DEBITEURS CREDITEURS DIVERS	0,03		D	0,03
46	Débiteurs divers et créditeurs divers	0,03		D	0,03
4	TIERS	67 606,59	80 555,50	C	12 948,91
51285000	BQUE POP GFA 62421470006	59 789,45	28 997,16	D	30 792,29
51	Banques et établissements financiers	59 789,45	28 997,16	D	30 792,29
5	FINANCIERS	59 789,45	28 997,16	D	30 792,29
62260000	HONORAIRES	669,16		D	669,16
62	Autres services extérieurs	669,16		D	669,16
63520000	TAXES FONCIERES	214,00		D	214,00
63	Impôts, taxes et versements assimilés	214,00		D	214,00
65800000	AUTRES CHARGES DE GESTION COUR	0,09		D	0,09
65	Autres charges de gestion courante	0,09		D	0,09
6	CHARGES	883,25		D	883,25

OK Pour Cloture

BALANCE

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PROVISOIRE

Compte	Libellé	Totaux		Solde du 01/01/23 au 31/12/23	Solde du au
		Débit	Crédit		
70856000	FERMAGE RECOLTE 2022		27 544,58	C 27 544,58	
70	Ventes de produits fabriqués, prestations de services, marchandis		27 544,58	C 27 544,58	
7	PRODUITS		27 544,58	C 27 544,58	
Total général		2 074 316,22	2 074 316,22		
Résultat				26 661,33	

OK

BALANCE GENERALE

01/01/2023 au 31/12/2023



GFA HERITIERS AF-GROS

N° cpte	Intitulé	Solde N	Solde N-1	Var %	Var Euro
1013000000	CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	-1 915 530,00	-1 915 530,00		
101	Capital	-1 915 530,00	-1 915 530,00		
1190000000	REPORT A NOUVEAU SOLDE DEBIT		446,02	-100,00%	-446,02
119	Report à nouveau - solde débiteur		446,02	-100,00%	-446,02
2011000000	FRAIS DE CONSTITUTION	8 832,95	8 832,95		
201	Frais d'établissement	8 832,95	8 832,95		
2110000000	TERRAINS	1 915 515,00	1 915 515,00		
211	Terrains	1 915 515,00	1 915 515,00		
4455100000	TVA A DECAISSER		-2 475,00	100,00%	2 475,00
4456700000	CREDIT DE TVA A REPORTER	130,00			130,00
445	Etat - Taxes sur le chiffre d'affaires	130,00	-2 475,00	105,00%	2 605,00
4551000000	COMPTE COURANT PARENT ANNE FRA	-13 078,94	-12 282,00	-6,00%	-796,94
455	Associés - Comptes courants	-13 078,94	-12 282,00	-6,00%	-796,94
4671000000	DEBITEURS CREDITEURS DIVERS	0,03	0,03		
467	Autres comptes débiteurs ou créditeurs	0,03	0,03		
5128500000	BQUE POP GFA 62421470006	30 792,29	26 735,96	15,00%	4 056,33
512	Banques	30 792,29	26 735,96	15,00%	4 056,33
6226000000	HONORAIRES	669,16	620,00	8,00%	49,16
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	669,16	620,00	8,00%	49,16
6352000000	TAXES FONCIERES	214,00	202,00	6,00%	12,00
635	Autres impôts, taxes et versements assimilés (administrations)	214,00	202,00	6,00%	12,00
6580000000	CHARGES DIVERSES GESTION COURANTES	0,09	0,01	800,00%	0,08
658	Charges diverses de gestion courante	0,09	0,01	800,00%	0,08
7085500000	FERMAGES		-22 064,97	100,00%	22 064,97
7085600000	FERMAGE RECOLTE 2022	-27 544,58			-27 544,58
		0,00	0,00		
	Résultat de l'exercice	26 661,33	21 242,96		

ok



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section details the statistical analysis performed on the collected data. Various tests were conducted to determine the significance of the findings. The results indicate a strong correlation between the variables being studied, suggesting that the observed trends are not merely coincidental.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the research findings. These suggestions are aimed at improving the efficiency of the current processes and addressing the identified areas of concern. It is hoped that these measures will lead to a more streamlined and effective operation.