						VALEUR DE BASE	VALEUR POUR IFI	Valeur apres abattements de 82,78% pour outil pro	Abt BLT ?	
	POUR IFI AU 01/04/2024									
		Résidence principale POMMARD				950000	665000.00	665000.00	665000.00	
		Abbatement de 30% pour residence principale plus de pieces pro								
	PROFESSIONNEL									
	bail a ferme	bureaux la garelle appart etage POMMARD / BAIL				50 000.00	50000.00	8610.00	6027	30%
	bail a ferme	pomone et garage POMMARD / BAIL				130 000.00	130000.00	22386.00	15670.2	30%
	bail a ferme	cuverie et cave et caveau et cour POMMARD: BAIL				150 000.00	150000.00	25830.00	18081	30%
	bail	les 3 lofts rue des naigeons SOUS BAIL				100 000.00	100000.00	17220.00	13776	20%
BAIL COMMERCIAL		1 LOFT				20 000.00	20000.00	20000.00	20000	Loft loué à CPA avec bail commercial donc pas outil de travail donc pas abattement
	bail a ferme au domaine	champs oliviers de camaret				~~3000 20 000.00~~	~~3000 20000.00~~	à calculer ~~3444.00~~	~~2755.2~~	20% sort de l'outil de travail en janvier 2024 mais était la au 01/01/2024- Nathalie a l'acte de resiliation
			Surf en Ha	SurfaceEn ouvrées		Prix / ouvrée	Total libre		0	
donne	bail a ferme	pommard chanlins	0.1334	3.1168		70000	218177.57	37570.18	26299.1243	30%
donne	bail a ferme	chambolle musigny	0.3367	7.8668		70000	550677.57	94826.68	66378.6743	30%
zd 465	bail a ferme	bourgogne hautes cotes de n	0.9335	21.8107		3000	65432.24	11267.43	7887.20257	30%
zd 468	bail a ferme	bourgogne hautes cotes de nuits -	3.3047	77.2126		3000	231637.85	39888.04	27921.6265	30%
	bail a ferme	vosne romanee aux réas	1.6258	37.9860		70000	2659018.69	457883.02	320518.1131	30%
AN 243	bail a ferme	richebourg - apport au gfa et	0.0949	2.2173		1500000	3325934.58	572725.93	400908.1542	30%
AN 245	bail a ferme	richebourg -L(4)Capport au g	0.0332	0.7757		1500000	1163551.40	200363.55	140254.486	30%
AN 237	bail a ferme	richebourg -	0.2709	6.3294		1500000	9494158.88	1634894.16	1144425.911	30%
AN 239	bail a ferme	richebourg	0.0733	1.7126		1500000	2568925.23	442368.93	309658.2477	30%
donne	bail a ferme	vosne maizieres	0.2807	6.5584		70000	459088.79	79055.09	55338.56215	30%
donne	bail a ferme	savigny 1er cru clos guettes	0.453	10.5841		25000	264602.80	45564.60	31895.22196	30%
donne	bail a ferme	bourgogne MONTPOULAINS	0.2228	5.2056		4000	20822.43	3585.62	2509.935701	30%
donne	bail a ferme	bourgogne CRENILLES	0.1857	4.3388		4000	17355.14	2988.56	2091.988598	30%
donne	~~DONNE EN PUILLET~~	bois de chevrey - terre - bout	0.135	3.1542	0	180	567.76	97.77	97.76775701	~~2a~~ Bail BAIL A FERME
	DANS DOMAINE	Parcelles MAV emprunt déduit					116500.00		0	Ne compte pas dans IFI Car meme si quotient immobilier c'est totalement dans outil de travail
	pue propriete	PARTS FRZ DANS GFA PARENT pp					840000.00	588000.00	588000	18 MILLIONS PAR 665 PARTS On ne sait pas ce qui est considéré comme outil de travail car nous exploitons un peu moins de la valeur de 1/3 du GFA et papa a 31 parts en PP
	usufruit	PARTS DE FRZ DANS SAS DOMAINE AF	2327							Valeur de 5000e par part sociale
	Usufruit	PARTS AF DANS DOMAINE							0	On ne comptabilise pas la valeur des parts du Domaine car c'est tout en outil de travail donc aucune valeur retenue (vu et confirmé avec cabinet andré en avril 2024)
	PERSO									
		CAMARET Résidence secondaire					650000.00	650000.00	650000	
en perso sous bail precaire		vigne de camaret louée a un viticulteur de camaret- de 20000 on passe a 5000 vu le marasme en 2023					5000.00	5000.00	5000	
		la montagne Manou - BEAUNE rue des topes Bizot					150000.00	150000.00	150000	Passoire energetique ?
SUCCESSION JEAN		ARCENANT PARC A CERF LE CRNILLOT ZD 124 - terre	ZD 124	4.3454	PARC	4355			0	
ET		ARCENANT PARC A CERF en pins ZD 125 - lande	ZD125	10.1982	PARC	5099			0	
DONATION JEANIN		ARCENANT PARC A CERF en pins ZD 126 - bois taillis	ZD126	4.7623	PARC	2381			0	
DU 23 SEPT 2016		ARCENANT PETIT PARC - zd 141 - le haut des pins - bois taillis -	ZD 141	0.4107	PETIT PARC	205			0	
		ARCENANT PETIT PARC - zd 142 - le haut des pins - bois taillis -	ZD142	1.2452	PETIT PARC	2490			0	
				20.9618			50000.00	50000.00	50000	
ARCENANT - soillot - ZD 103 - terre bois taillis- peut etre futur terrain a batir -			ZD 103	1.3744	SOILLOT	2371			0	
~~ARCENANT- le cornillot - ZD 105 - terre - peut~~ etre futur terrain a batir -			ZD105	0.7154	CORINLLOT	1269			0	
				2.0898			4000.00	4000.00	4000	
		FRANCOIS Ruine "JOLIVET"	BH41	0.0118	SOIT 118 M2		17000.00	17000.00	17000	
		APPART DIJON					80000.00	80000.00	80000	
		Maison Tante Mone 1/3 indivision	420000 par 3	abt 20%		140000	112000.00	112000.00	112000	Je peux abattre de 20% avec indivision car reçu par succession et pas par donation
							Valeur totale	**6041569.55**	**4 933 494.42 €**	

Calcul IFI

0 €	Partie 0 à 800000€ à 0%
2 500 €	Partie 800000€ à 1300000 0,5%
8 890 €	Partie 1300000 à 2570000 0,7%
23 635 €	Partie 2570000 à5000000 à 1%
35 025 €	**Total**

Revoir ce point Francis récupère ces 31 PS en P/P suite au décès en 9/23 de Simone Parent. Attention la déduction successorale date de 3/2024. De plus le Domaine AF GFA (dans lequel Francis a 5 Parts en P/P et est le mari de la Présidente dont c'est l'outil de Travail) exploite une partie des vignes des GFA Parent (≈ 1/3 des vignes) ⇒ incidence sur la valeur en valeur à retenir ?

Autres Précisions

- il faut ajouter un Taillis à Arcenant 1 ha 80 que l'on vient d'acquérir (Couple AF et Francis) pour 4500 € (Achat 2023)

Suite au décès en 9/23 de Simone Parent mais dévaluation Successorale en 3/2024