

Duplicata

## RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE BEAUNE

PALAIS DE JUSTICE - B.P 261  
21207 BEAUNE CEDEX  
TEL:GREFFE 03.80.22.01.80-AUDIENCES 03.80.22.70.41  
MINITEL 24 H/24 : 08.36.29.11.11

SCP JEAN-LOUIS LAMOUR - GILLES  
SERAPHIN

18 PL. CARNOT  
BP 157  
21204 BEAUNE CEDEX

V/REF :

N/REF : 2002 D 207 / 2002-A-1190

LE GREFFIER DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE BEAUNE CERTIFIE

QU'IL LUI A ETE DEPOSE A LA DATE DU 25/10/2002, SOUS LE NUMERO 2002-A-1190,

STATUTS D'ORIGINE - ACTE DE ME LUSSIGNY DU 01/07/1967  
ACTE DE ME LAMOUR DU 19/01/192001 - REDUCTION DU CAPITAL  
ACTE DE ME LAMOUR LE 19/01/2001 - TRANSFORMATION DE LA STE EN GFA  
STATUTS MIS A JOUR  
P.V. d'assemblée du 30/12/2000

IMMATRICULATION RCS D'UNE SOCIETE CIVILE CONSTITUEE DEPUIS LE 1ER/07/1967

CONCERNANT LA SOCIETE

GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT  
Groupement foncier agricole  
PLACE DE L'EGLISE

21630 POMMARD

R.C.S. BEAUNE 443 842 604 (2002 D 207)

LE GREFFIER



991935 04

JLL/AR/LV

SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE LA COLLECTIVITE DES ASSOCIES

L'AN DEUX MIL,  
Le TRENTE DECEMBRE  
A QUATORZE HEURES  
A POMMARD  
Au siège social de la société ci-après nommée,

La Société dénommée **SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT**, Société Civile au capital de 753.000 Francs, dont le siège est à POMMARD (21630), Place de l'Église, non identifiée au SIREN

Se sont réunis les associés, en assemblée générale extraordinaire, sur convocation qui leur en a été faite verbalement par la gérance.

Mademoiselle Simone Marie Thérèse PARENT, Retraitée, demeurant à POMMARD, Célibataire majeure, est ici présente.

Monsieur Jacques PARENT, Retraité, époux de Madame Claude Charlotte LEFILS, demeurant à POMMARD (21630) est ici présent.

Tous les associés de la Société étant présents, l'Assemblée peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Monsieur Jacques PARENT agissant en qualité de gérant de ladite Société.

L'ordre du jour est le suivant :

ORDRE DU JOUR

- I - AUTORISATION DE RETRAIT PARTIEL DE BIENS IMMOBILIERS appartenant à la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT, au profit de Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, ses seuls associés, avec attribution, dans l'indivision entre eux, des biens ci-après désignés :

TERRITOIRE DE POMMARD

1/ Un grand immeuble d'habitation et d'exploitation viticole, situé rue de la Métairie lieudit "DERRIERE SAINT JEAN", cadastré dans son ensemble section BE :

- n°316 lieudit "VILLAGE", terrain d'agrément, pour 15 ares 34 centiares,
- n°317 lieudit "VILLAGE", sol de 11 ares 25 centiares ;
- n°532 lieudit "DERRIERE SAINT JEAN" pour 04 ares 25 centiares.

2°/ Un immeuble situé rue de la Métairie à usage de maison de vigneron et d'exploitation, cadastré section BE n°315 lieudit "VILLAGE" pour 01 are 38 centiares.

3/ Une maison de vigneron sise au lieudit "LES CROIX NOIRES" cadastrée section BH n°41 pour 01 are 18 centiares.

4/ Un hangar à usage agricole fermé, sis au lieudit "LES CHAPONNIERES" cadastré section BH n°90 pour 56 centiares.

Ces biens étant estimés à la somme de UN MILLION TROIS MILLE DEUX CENTS Francs (1.003.200 FRF).

#### **- II – RÉDUCTION DE CAPITAL**

Par suite des attributions dans l'indivision entre eux, à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, des biens sus-désignés, réduction du capital de la société qui se trouve ramené de la somme de 753.000 Francs, à celle de 665.000 Francs divisé en 665 parts de 1000 Francs chacune.

#### **- III – TRANSFORMATION DE LA SOCIETE CIVILE EN GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE et ADOPTION DES STATUTS**

Conformément aux dispositions de la loi modifiée n°70-1299 du 31 Décembre 1970 codifiée sous les articles L 322-1 à 322-22 du Code Rural, par le titre IX du livre III du Code Civil.

#### **- IV – CHANGEMENT DE DENOMINATION SOCIALE DE LA SOCIETE**

Pour adopter celle de "GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT" avec, pour abréviation "G.F.A. du Domaine Parent".

#### **- V – MISE A JOUR DES STATUTS**

A la suite des modifications ci-dessus relatées.

Après échange de vue, les résolutions suivantes sont adoptées à l'unanimité :

#### **RESOLUTIONS**

##### **PREMIERE RESOLUTION**

Les associés décident d'autoriser le retrait partiel par Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, avec attribution, dans l'indivision entre eux, des biens immobiliers sus-désignés, lesdits biens estimés à la somme de 1.003.200 Francs.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

##### **DEUXIEME RESOLUTION**

Par suite des attributions à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, des biens sus-désignés, les associés décident de réduire le capital d'un montant de 88.000 FRF ; de telle sorte que 88 parts d'une valeur nominale de 1000 Francs chacune appartenant dans l'indivision à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT sont purement et simplement annulées.

En conséquence, le capital social est ramené de la somme de 753.000 FRF à celle de 665.000 FRF divisé en 665 parts de 1000 Francs chacune.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

##### **TROISIEME RESOLUTION**

Le gérant expose aux associés que la forme et l'objet de la Société ne sont plus adaptées aux conditions d'exploitation du Domaine et que la transformation de la Société en un Groupement Foncier Agricole, s'agissant d'un domaine familial, est tout à fait adapter à sa structure.

En conséquence, l'Assemblée décide d'adopter les règles spécifiques aux Groupements Fonciers Agricoles, sous la forme de société civile régie par la loi

modifiée n°70-1299 du 31 Décembre 1970 codifiée sous les articles L 322-1 à 322-22 du Code Rural, par le titre IX du livre III du Code Civil.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

QUATRIEME RESOLUTION :

En conséquence de ce qui précède, l'assemblée décide d'abandonner l'ancienne dénomination de "SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT" et d'adopter la dénomination de "GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT" avec possibilité d'employer en abréviation "G.F.A. du Domaine Parent".

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

CINQUIEME RESOLUTION :

L'assemblée décide de modifier les statuts conformément aux résolutions ci-dessus relatées, relatives à la réduction de capital, le changement de l'objet social et le changement de dénomination de la société.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

SIXIEME RESOLUTION :

L'assemblée donne tous pouvoirs à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT à l'effet de représenter ladite Société dans les opérations envisagées et pour intervenir à la signature des actes authentiques à recevoir par Maître Jean Louis LAMOUR, notaire associé à BEAUNE, réitérant les résolutions adoptées lors de la présente Assemblée.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à SEIZE heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Melle Simone PARENT

Mr Jacques PARENT

Stamp: 24/10/2009, 64 52, GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT

Handwritten initials and signature at the bottom of the stamp area.

---

STATUTS A JOUR DU

► GROUPEMENT FONCTER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT

---

**Jean-Louis LAMOUR – Gilles SÉRAPHIN**

Notaires

Société Civile Titulaire d'un Office Notarial

**18, place Carnot – 21200 BEAUNE**

**GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT**  
**Au capital de 101.379 €**  
**Siège Social à POMMARD – Place de l'Église**

Il existe entre :

Mademoiselle Simone Marie Thérèse **PARENT**, retraitée, demeurant à POMMARD (21630).

Née à POMMARD (21630) le 16 octobre 1923,  
Célibataire.

Et Monsieur Jacques **PARENT**, retraité, époux de Madame Claude Charlotte **LEFILS**, demeurant à POMMARD (21630).

Né à POMMARD (21630) le 14 février 1928.

Marié sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de 21200 BEAUNE , le 17 avril 1954.

Un **GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE**, dont les statuts à jour sont les suivants :

**TITRE I. - FORME - OBJET**  
**DENOMINATION - SIEGE - DUREE**

**Article 1. - Forme**

Il est formé, par les présents statuts, entre les propriétaires des parts ci-après désignées et celles qui pourront être créées ultérieurement, un groupement foncier agricole, sous la forme de société civile régie par la loi modifiée n° 70-1299 du 31 décembre 1970 codifiée sous les articles L. 322-1 à 322-22 du Code rural, par le titre IX du livre III du Code civil et par les présents statuts.

**Article 2. - Objet**

Le groupement a pour objet :

- La propriété et l'administration de tous les immeubles et droits immobiliers à destination agricole composant son patrimoine.
- Et généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société et soient conformes à la législation régissant les groupements fonciers agricoles.

Conformément aux dispositions de l'article L 322-16 du code rural qui renvoie aux articles 793 (1-4°) et 793 bis du Code Général des Impôts, ce groupement foncier agricole s'interdit de procéder à l'exploitation en faire-valoir direct des biens constituant son patrimoine : ceux-ci doivent être donnés à bail à long terme dans les conditions prévues aux articles L 416-1 et suivants du code rural.

Les différentes dispositions arrêtées dans lesdits statuts ne pourront en aucune manière déroger aux droits du fermier du Groupement Foncier Agricole, tels qu'ils résultent du statut du fermage.

**Article 3. - Dénomination**

Cette société prend la dénomination de :

**"GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT"**

Avec possibilité d'employer en abréviation **"G.F.A. du Domaine Parent"**.

Cette dénomination pourra être modifiée par décision de l'assemblée extraordinaire des associés.

#### **Article 4. - Siège social**

Le siège de la société est fixé à **POMMARD** Place de l'Église.  
Il pourra être transféré en tout autre endroit par décision de l'assemblée extraordinaire des associés.

#### **Article 5. - Durée**

La durée de la société est fixée de telle sorte qu'elle expirera le **1<sup>er</sup> Juillet 2027**.

L'assemblée générale extraordinaire des associés peut proroger cette durée ou décider de la dissolution du groupement notamment en application de l'article 12 § 2-7 et de l'article 15, alinéa 7, des présents statuts.

Lorsqu'un ou plusieurs des baux consentis sont en cours à l'expiration du temps pour lequel il a été constitué, le groupement est, sauf opposition de l'un de ses membres, prorogé de plein droit pour la durée restant à courir sur celui des baux qui vient le dernier à expiration.

### **TITRE II - APPORTS - CAPITAL SOCIAL - PARTS DE CAPITAL**

#### **CAPITAL SOCIAL**

Le capital social s'élève à la somme de 101.379 €.  
Il est divisé en 665 parts de 152,45 €, numérotées de 01 à 665, attribuées aux associés ainsi qu'il suit :

- Monsieur Jacques PARENT : 22 parts sociales portant les numéros 1 à 22, représentatives d'apport en nature
- Indivision Maxime PARENT : 616 parts portant les numéros 23 à 638, représentatives d'apport en nature
- Indivision Maxime PARENT : 5 parts portant les numéros 639 à 643 représentatives d'apport en espèces
- Mademoiselle Simone PARENT : 8 parts portant les numéros 644 à 651 représentatives d'apport en espèces
- Monsieur Jacques PARENT : 14 parts portant les numéros 652 à 665 représentatives d'apport en espèces.

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables nominatifs ou au porteur.

Le titre de chaque associé résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs qui pourraient modifier le capital social et des cessions qui seraient régulièrement consenties.

#### **Droits et obligations attachés aux parts**

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices et dans l'actif social. Elle donne droit à une voix dans tous les votes et délibérations.

Sous réserve de leur responsabilité solidaire, vis-à-vis des tiers, pendant cinq ans, en ce qui concerne la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes que jusqu'à concurrence de leurs apports ; au-delà, tout appel de fonds est interdit.

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts de la société et aux décisions collectives des associés.

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et documents de la société,

ni s'immiscer, en aucune manière, dans les actes de son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions collectives des associés.

Une décision collective extraordinaire peut imposer le regroupement des parts sociales en parts d'un nominal plus élevé, ou leur division en parts d'un nominal plus faible, sous réserve du respect de la valeur minimale fixée par la loi. Les associés sont tenus, dans ce cas, de céder ou d'acheter les parts nécessaires à l'attribution d'un nombre entier de parts au nouveau nominal.

### **Indivisibilité des parts sociales - Exercice des droits attachés aux parts**

Chaque part est indivisible à l'égard de la société.

Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un mandataire commun, pris entre eux ou en dehors d'eux ; à défaut d'entente, il sera pourvu, par ordonnance du président du tribunal de commerce, statuant en référé, à la désignation de ce mandataire, à la demande de l'indivisaire le plus diligent.

En cas de démembrement de la propriété, et à défaut d'entente ou de convention dûment notifiée à la société, l'usufruitier représente valablement les parts démembrées pour l'exercice de tous droits sociaux.

### **Associé unique**

La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas, de plein droit, la dissolution de la société, tout intéressé pouvant seulement demander cette dissolution si la situation n'a pas été régularisée dans le délai d'un an.

Le tribunal peut accorder à la société un délai maximal de six mois pour régulariser la situation. Il ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, cette régularisation a eu lieu.

L'associé entre les mains duquel sont réunies toutes les parts sociales peut dissoudre la société à tout moment, par déclaration au greffe du tribunal de commerce du siège social, en vue de la mention de la dissolution au registre du commerce et des sociétés.

### **Article 9 - Reconnaissance de la qualité d'associé au conjoint d'un associé**

Le conjoint d'un associé peut se voir reconnaître la qualité d'associé pour la moitié des parts sociales souscrites ou acquises soit lors de l'apport de biens communs, soit postérieurement à l'apport de ceux-ci, soit lors de l'acquisition de parts sociales au moyen de biens communs.

Il doit notifier son intention de devenir associé par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si la notification a lieu au moment de l'apport ou de l'acquisition, l'acceptation ou l'agrément vaut pour les deux époux.

Dans tous les cas, l'agrément est donné par décision collective prise à l'unanimité des associés. L'époux associé ne participe pas à ce vote; La décision est notifiée au conjoint dans le délai d'un mois à compter de sa demande. A défaut de notification dans ce délai, l'agrément est réputé acquis.

### **Article 10 - Comptes courants**

Les associés peuvent être autorisés par l'assemblée générale extraordinaire à consentir des avances au groupement. Cette Assemblée décide des modalités de ces avances, et s'il y a lieu, de l'intérêt à leur servir et des conditions de leur retrait.

### **Article 11 - Droits des porteurs de parts**

Chaque part donne droit dans les bénéfices et dans l'actif social à une fraction proportionnelle au nombre de parts composant le capital social.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelque main qu'elle passe.

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises par la collectivité des associés statuant dans les conditions de quorum et de majorité fixées ci-après.

## **Article 12 - Cession de parts à titre onéreux.**

### **§ 1 - Forme de la cession**

La transmission de parts s'opère obligatoirement par acte authentique.

Elle est rendue opposable au groupement par mention de transfert sur le registre des associés, en conformité de l'article 51 du décret numéro 78-704 du 03 Juillet 1978.

### **§ 2 - Modalités de réalisation de la cession**

Un associé peut librement céder tout ou partie de ses parts d'intérêt à l'un de ses descendants en ligne directe ou à son conjoint ainsi qu'à un associé participant à l'exploitation de tout ou partie des biens du groupement en vertu d'un bail.

Toute autre cession, à titre onéreux, ne peut avoir lieu qu'avec l'agrément des associés, donné dans les conditions suivantes :

1°) Le cédant informe le gérant de son projet de cession en indiquant le nombre de parts cédées, les nom, prénoms et adresse du cessionnaire ainsi que le prix offert.

2°) Dans les dix jours, le gérant notifie le projet de cession à tous les associés autres que le cédant.

3°) Chacun de ceux-ci à un délai de 30 jours à compter de la réception de cette notification pour faire connaître au groupement son intention de se porter acquéreur, et indiquer le nombre de parts qu'il désire acquérir. Son silence, pendant ce délai, équivaut à une renonciation à acheter.

4°) Si toutes les parts offertes trouvent acquéreurs parmi les associés :

a) priorité est donnée :

- d'abord aux demandes faites par les associés participant à l'exploitation des biens du groupement en vertu d'un bail.

- en second lieu aux demandes formulées par les associés personnes physiques.

b) dans le cas où les demandes d'acquisition excèdent le nombre de parts cédées, elles sont réparties :

- pour les associés participant à l'exploitation des biens du groupement de façon égale entres les demandeurs, quel que soit le nombre de parts détenues par eux ;

- pour les autres associés, proportionnellement au nombre de parts qui leur appartiennent.

Les rompus sont attribués par simple décision de la gérance.

5°) Si toutes les parts offertes n'ont pas trouvé acquéreurs parmi les associés, le surplus peut être acquis, sur proposition de la gérance ou de tout associé :

- par le cessionnaire primitif, s'il l'accepte,

- par toute autre personne physique non associée,

- par la société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) et les autres personnes morales régulièrement habilitées à détenir des parts de groupements fonciers agricoles, dans les conditions et limites prévues par la loi,

- par le groupement lui-même, qui réduit alors d'autant son capital.

L'agrément de l'acquéreur non associé est donné, soit par l'assemblée générale extraordinaire, soit par le gérant, s'il en a reçu le mandat ou l'autorisation. Le rachat par le groupement ne peut être décidé que par l'assemblée générale extraordinaire.

6°) le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre d'achat par le groupement ainsi que le prix offert, sont notifiés au cédant. Ce dernier peut alors renoncer à tout ou partie de son projet de cession ; dans ce cas, il doit en aviser le groupement dans les quinze jours de la réception de la notification.

7°) Si aucune offre n'est faite au cédant dans les quatre mois de la notification de son projet de cession au gérant, l'agrément de la cession sera réputé acquis à moins que les autres associés ne décident, dans le même délai, la dissolution anticipée du groupement. Cette décision est alors notifiée au cédant qui peut, cependant, y faire échec en faisant connaître au gérant, dans le mois, qu'il renonce à la cession.

### § 3 - Cession de parts appartenant aux personnes morales

1. Les sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) et les sociétés civiles autorisées à faire publiquement appel à l'épargne en application de la loi numéro 70-1300 du 31 Décembre 1970 et spécialement agréées, ainsi que les entreprises d'assurances et de capitalisation régies par le Code des Assurances ou leurs groupements constitués à cet effet, peuvent détenir les parts du présent groupement ; cependant pour les SAFER cette détention devra se limiter et se soumettre aux conditions fixées par l'article L.322.2 du code rural.

2. Tout associé personne physique peut exiger la cession de parts détenues par les personnes morales ci-dessus énumérées depuis plus de dix ans. A cet effet, il informe le gérant de son projet d'acquisition, en indiquant le nombre de parts dont il se porte acquéreur ainsi que le prix offert.

Le gérant notifie le projet d'acquisition dans les dix jours à tous les autres associés. Chaque associé personne physique a un délai de 30 jours à compter de la réception de la notification pour faire connaître au groupement son intention de se porter acquéreur et indiquer le nombre de parts qu'il désire acquérir. Son silence pendant ce délai équivaut à une renonciation à acheter.

Priorité est toujours donnée aux demandes d'acquisition formulées par les associés participant à l'exploitation des biens du groupement en vertu d'un bail. La répartition entre les demandeurs se fait dans les conditions fixées aux paragraphes 2, 4 b) du présent article.

Une convention particulière peut également prévoir la possibilité pour les associés participant à l'exploitation des biens du groupement en vertu d'un bail, d'exiger l'acquisition des parts détenues par des personnes morales, avant l'expiration du délai de dix ans fixé ci-dessus.

### § 4 - Forme des notifications

Toutes les notifications prévues pour l'application des dispositions du présent article seront faites par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

### § 5 - Prix de cession et délais de paiement

En cas de contestation sur le prix de cession, celui-ci est fixé, conformément aux articles 1843-4 et 1862 du Code Civil, par un expert désigné, soit par les parties, soit, à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du Président du Tribunal de Grande Instance du siège du groupement, statuant en la forme des référés, et sans recours possible, le tout sans préjudice du droit du cédant de conserver ses parts. Les frais d'expertise sont supportés par moitié entre cédant et cessionnaire.

Sauf convention contraire, le prix est payable dans les quatre mois de sa fixation définitive, avec intérêts au taux légal.

## **Article 13 - Transmission de parts à titre gratuit**

### **§ 1 - Transmission entre vifs**

Un membre du groupement peut librement céder à titre gratuit tout ou partie de ses parts d'intérêt ;

- à son conjoint
- à ses ascendants et descendants
- aux associés ou à leur conjoint.

Toutes autres transmissions entre vifs, à titre gratuit, doivent faire l'objet d'une demande d'agrément notifiée au gérant, par lettre recommandée avec accusé de réception et indiquant les nom, prénoms et adresse des cessionnaires ainsi que le nombre de parts dont la cession est envisagée.

L'agrément est donné :

- soit par le gérant, s'il en a reçu le mandat ou l'autorisation,
- soit, dans le cas contraire, par l'assemblée générale extraordinaire qui doit alors être réunie à la diligence du gérant, dans les 30 jours de la réception de la demande.

L'agrément résulte, soit d'une acceptation expresse notifiée au cédant, soit du défaut de réponse dans les deux mois de la réception de la demande.

En cas de refus d'agrément, le gérant notifie cette décision au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception et la transmission ne peut avoir lieu.

### **§ 2 - Transmission par décès**

A) Pour exercer les droits attachés aux parts de l'associé décédé, ses héritiers ou ayants droit doivent justifier de leurs qualités héréditaires, par la production de la copie authentique d'un acte de notoriété ou d'un extrait d'intitulé d'inventaire, sans préjudice du droit, pour la gérance, de requérir de tout notaire la délivrance de copies authentiques ou d'extraits de tous actes établissant lesdites qualités.

Tant qu'il n'aura pas été procédé, entre les héritiers, ayant droit et conjoint, au partage des parts dépendant de la succession du membre du groupement décédé, et éventuellement, de la communauté de biens ayant existé entre ce membre et son conjoint, les droits attachés à chacune desdites parts seront valablement exercés par l'un des indivisaires.

Pendant la durée de l'indivision et en vue du calcul de la majorité par tête requise pour la validité des décisions collectives, l'indivision ne sera comptée que pour une seule tête.

Les héritiers et ayants droit seront considérés individuellement comme associés, dès qu'ils auront notifié à la gérance un acte régulier de partage des parts indivises.

B) Si la succession est dévolue à une personne morale autre que celle visée au paragraphe 3 de l'article 12 des présents statuts, celle-ci ne pouvant devenir associée, n'a droit qu'à la valeur des parts concernées. Elle doit justifier de sa qualité d'ayant droit. Le gérant est alors tenu de faire connaître à chaque associé, par lettre recommandée, le nombre de parts dévolues à la personne morale. Les droits sociaux correspondants doivent être achetés par les autres associés, un ou plusieurs tiers agréés, une personne morale habilitée à détenir des parts, ou le groupement lui-même, selon la procédure prévue aux alinéas 3, 4 et 5 du paragraphe 2 de l'article 12. La valeur des parts et les conditions de paiement sont déterminées conformément au paragraphe 5 du même article 12.

#### **Article 14 - Retrait d'un membre du groupement**

Les associés ont la faculté de se retirer du groupement. Cette faculté ne peut être exercée que tous les trois ans, à la fin d'un exercice social.

Les demandes de retrait sont faites par lettre recommandée avec accusé de réception. Elles doivent être parvenues à la gérance six mois au plus et quatre mois au moins avant la fin de l'exercice social concerné.

L'assemblée générale extraordinaire est alors convoquée par la gérance avant la fin du même exercice. Elle n'est tenue d'accepter les demandes de retrait que dans la limite d'un maximum de 30 % du capital social. Si les demandes excèdent ce pourcentage, elle peut les réduire proportionnellement au nombre de parts détenues par chaque associé demandeur, en négligeant les rompus.

Les demandes de retrait ainsi retenues sont satisfaites au minimum à concurrence de 10 % du capital au cours de chacun des exercices suivant l'assemblée générale et, dans le cas où elles ont été retenues au delà de 30 % du capital, par tiers au cours des trois exercices suivants.

L'assemblée générale saisie d'une demande de retrait en détermine les conditions et modalités. Sa décision doit être notifiée à la diligence de la gérance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à l'associé ayant fait la demande de retrait et aux autres porteurs de parts.

L'assemblée générale peut décider de procéder au remboursement des droits sociaux de l'associé qui se retire, en rachetant ou en faisant racheter les parts de celui-ci selon la procédure prévue aux alinéas 3, 4 et 5 du paragraphe 2 de l'article 12 des présents statuts.

Elle peut aussi autoriser le membre du groupement qui se retire à reprendre tout ou partie de ses apports en nature, ou à se faire attribuer des biens sociaux à concurrence de tout ou partie de la valeur de ses parts. Dans l'une ou l'autre de ses éventualités, il s'opère un partage partiel dans les conditions fixées à l'article 27 des statuts.

Dans tous les cas, la valeur des droits sociaux et les conditions de paiement sont déterminés conformément au paragraphe 5 de l'article 12 ci-dessus.

#### **Article 15 - Nantissement des parts**

Conformément à l'article L 322-20 du code rural, les parts sociales peuvent être données en nantissement, notamment pour l'obtention de prêts à toutes fins proportionnelles ou familiales.

De convention expresse, tout acte de nantissement devra être constaté par acte authentique, et signifié au groupement dans les formes prévues à l'article 1690 du code civil et à l'article 49 du décret numéro 78-703 du 3 Juillet 1978.

Le consentement donné par les autres associés au projet de nantissement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales à la condition que cette réalisation ait été notifiée un mois avant la vente aux membres du groupement et au groupement lui-même.

Chaque membre du groupement peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq jours francs à compter de la vente. Si plusieurs membres exercent cette faculté, ils sont, sauf convention contraire intervenue entre eux, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement.

Si aucun membre du groupement n'exerce cette faculté, le groupement peut lui-même racheter les parts, dans les cinq jours francs qui suivent l'expiration du délai accordé aux associés, en vue de réduire son capital.

La réalisation forcée qui ne procède pas d'un nantissement auquel les autres membres du groupement ont donné leur consentement, doit pareillement être notifiée un mois avant la vente, au gérant du groupement ; les membres, informés par lui, peuvent alors, dans ce délai, décider, en exécution de l'article 1868 du code civil, soit la dissolution du groupement, soit l'acquisition des parts dans les conditions fixées à l'article 10 paragraphe 2 ci-dessus.

La vente forcée a lieu, les membres du groupement ou le groupement lui-même peuvent exercer la faculté de substitution qui leur est reconnue par l'article 1867 du code civil. Le non-exercice de cette faculté emporte agrément de l'acquéreur.

#### **Article 16 - Responsabilité des associés.**

A l'égard des créanciers de la société, les associés répondent, sauf convention contraire intervenue avec les créanciers, indéfiniment des dettes sociales, proportionnellement à leur part dans le capital social à la date d'exigibilité ou au jour de la cessation de paiements. Dans leurs rapports respectifs, les associés sont tenus des dettes et engagements de la société, chacun dans la proportion de leurs droits sociaux.

Toutefois, dans tous les actes qui contiendraient des engagements au nom du groupement, et notamment dans ceux relatifs aux emprunts et traites d'entrepreneur, le gérant devra faire renoncer les créanciers au droit d'exercer des actions personnelles contre les associés, de telle sorte que les créanciers ne puissent, par suite de cette renonciation, exercer d'actions et de poursuites que contre le groupement et les biens lui appartenant.

Si deux époux sont seuls ou avec d'autres membres du groupement, ils peuvent être l'un et l'autre indéfiniment et solidairement responsables des dettes sociales.

Chaque associé sera solidairement tenu avec ses coassociés au remboursement des prêts consentis par tout établissement financier ; cette obligation survivra à l'égard desdits établissements, à la sortie de l'associé, et incombera, en cas de décès, à ses ayants droit.

De plus, toute répartition des bénéfices après règlement annuel des comptes sera interdite, même sous forme d'intérêts au capital social, avant le remboursement des annuités échues des prêts bancaires.

#### **Article 17 - Incapacité d'un associé**

Le groupement n'est pas dissous par l'incapacité civile d'un de ses membres.

S'il y a déconfiture, faillite personnelle, liquidation ou redressement judiciaire, atteignant l'un des associés, à moins que les autres, unanimes, ne décident de dissoudre la société par anticipation, il sera procédé, conformément à l'article 1860 du code civil, au remboursement des droits sociaux de l'intéressé, qui perdra alors la qualité d'associé.

### **TITRE III** **FONCTIONNEMENT ET ADMINISTRATION**

#### **Article 18 - Gérance**

Monsieur Jacques PARENT est gérant de la société, depuis le 11 Avril 1971, date du décès de Monsieur Maxime PARENT.

Il a été nommé à cette fonction pour une durée illimitée lors de la constitution de la société, aux termes des statuts reçus par Me Jacques LUSSIGNY, alors notaire à BEAUNE, le 1<sup>er</sup> Juillet 1967.

Les gérants sont révocables par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

Un gérant peut démissionner, sans avoir à justifier de sa décision, à la condition de notifier celle-ci à chacun des associés ainsi qu'aux autres gérants, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postée six mois au moins avant la clôture de l'exercice en cours, sa décision ne prenant effet qu'à l'issue de cette clôture.

Si, pour quelque cause que ce soit, le groupement se trouve dépourvu de gérant, tout associé peut demander au président du Tribunal de grande instance statuant sur requête la désignation d'un mandataire chargé de réunir les associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

## Article 19 - Pouvoirs et responsabilité des gérants

### §1 - Pouvoirs de la gérance

Conformément à l'article 1849 du code civil, dans les rapports avec les tiers, le gérant engage le groupement par les actes entrant dans l'objet social. En cas de pluralité de gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs prévus ci-dessus. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'il en ont eu connaissance.

Dans les rapports entre les associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que commande l'intérêt du groupement. S'il y a plusieurs gérants, ils exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Les gérants règlent et arrêtent tous compte avec tous créanciers et débiteurs, paient toutes charges, redevances, impôts, primes d'assurance et d'une façon générale, toutes dettes incombant au groupement dans les limites des présents pouvoirs. Ils encaissent tous fermages ou autres sommes dues au groupement.

Ils peuvent ouvrir et faire fonctionner tous comptes, ouverts ou à ouvrir au nom du groupement, auprès de toutes banques ou autres établissements financiers.

Ils font exécuter toutes directives données par le groupement.

Toutes autres opérations nécessiteront l'approbation de l'assemblée générale extraordinaire des associés, notamment :

- la conclusion, la modification, le renouvellement et la résiliation de tout bail;
- tous travaux de construction, reconstruction, amélioration ou aménagement des terres ;
- toute acquisition, toute aliénation, tout échange;
- tout emprunt avec ou sans garantie, autre que ceux à court terme éventuellement nécessaires au paiement annuel des impôts foncier.

Les gérants peuvent, sous leur responsabilité personnelle, conférer toutes délégations de pouvoirs, spéciales ou temporaires.

Ils ont la signature sociale par les mots : "Pour le GFA du Domaine Parent" "le gérant", suivis de leur signature.

### § 2 - Responsabilité des gérants

Chaque gérant est responsable individuellement envers le groupement et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans les rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la répartition du dommage causé.

Les membres du groupement ont le droit d'obtenir, une fois par an, communication des livres et documents sociaux et de poser par écrit des questions sur la gestion sociale ; la gérance devra y répondre par écrit dans le délai d'un mois.

### § 3 - Compte rendu de gestion

Conformément à l'article 1856 du code civil, la gérance doit, au moins une fois dans l'année, rendre compte de sa gestion aux membres du groupement. Cette reddition de comptes doit comporter un rapport écrit d'ensemble sur l'activité du groupement au cours de l'année ou de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

## Article 20 - Décisions collectives

### § 1 - Modalités

Les décisions collectives des associés s'expriment, soit en assemblée, soit par le moyen d'une consultation écrite, soit par la participation de tous les associés à un même acte, authentique ou sous seing privé.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives, quel que soit le nombre de voix qu'il détient.

### § 2 - Convocation des assemblées

L'assemblée générale des associés est réunie à la diligence de la gérance.

Un associé non gérant peut, également, à tout moment, par lettre recommandée demander au gérant de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée. Si le gérant fait droit à la demande, il procède à la convocation de l'Assemblée ou à la consultation par écrit des associés. Sauf si la question posée porte sur le retard du gérant à remplir l'une de ses obligations, la demande est considérée comme satisfaite lorsque le gérant accepte que la question soit inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée ou consultation par écrit. Si le gérant s'oppose à la demande ou garde le silence, l'associé demandeur peut, à l'expiration du délai d'un mois à dater de l'envoi de sa demande, solliciter du président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés, la désignation d'un mandataire chargé de provoquer la délibération des associés.

Les associés sont convoqués quinze jours francs au moins avant la réunion de l'Assemblée, par lettre recommandée. Celle-ci indique l'ordre du jour de telle sorte que le contenu et la portée des questions qui y seront inscrites apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

Dès l'envoi de la convocation, le texte des résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information d'un des associés sont tenus à la disposition de ceux-ci au siège social, où ils ont la faculté d'en prendre connaissance ou copie. Les associés peuvent demander que ces documents leurs soient adressés, soit par simple lettre, soit, à leurs frais, par lettre recommandée.

### § 3 - Tenue des assemblées.

L'assemblée a lieu au siège social ou à tout autre endroit indiqué dans la convocation. Elle est présidée par un des gérants, ou, à défaut, par l'associé présent et acceptant, titulaire et représentant du plus grand nombre de parts sociales. Elle désigne un secrétaire de séance.

Il est tenu une feuille de présence, qui est émargée par les associés présents ou leurs mandataires ou représentants.

Les associés ont la faculté d'émettre leur vote par procuration donnée à un autre associé ou à un conjoint, un descendant ou ascendant, étant entendu qu'un mandataire ne peut représenter plus de quatre associés.

Les parts appartenant à un usufruitier ou à un ou plusieurs nus-proprétaires seront valablement représentées par l'usufruitier, pour les décisions collectives ordinaires, et par le ou les nus-proprétaires pour les décisions collectives extraordinaires.

Chaque part étant indivisible à l'égard du groupement, pour chacune d'elles, les copropriétaires indivis seront tenus, en vue de l'exercice de leurs droits, de se faire représenter auprès du groupement par un seul d'entre eux ou par un mandataire commun pris parmi les autres associés.

Le droit de vote attaché aux parts est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent et chaque part donne droit à une voix. Toutefois, lorsque, parmi les associés, figure l'une au moins des personnes morales habilitées à détenir des parts de groupement foncier agricole, un droit de vote double est attribué de plein droit aux parts détenues par des personnes physiques.

#### § 4 - Consultation des associés par écrit.

Si la gérance le juge à propos, elle peut consulter les associés par écrit. A cet effet, le texte des résolutions proposées, ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés par elle à chacun de ceux-ci, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Chaque associé dispose d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception de ces documents pour émettre son vote par écrit. Tout associé qui n'aura pas répondu dans ce délai sera considéré comme s'étant abstenu.

Une telle consultation emportera décision collective dans les conditions de Quorum et de majorité prévues aux articles 21 et 22.

#### § 5 - Procès-verbaux

En application de l'article 44 du décret numéro 78-704 du 3 Juillet 1978, toute décision collective des associés est constatée par un procès-verbal indiquant les nom et prénoms des associés qui y ont participé, le nombre de parts détenues par chacun d'eux, les documents et rapports soumis aux associés, le texte des résolutions mises aux voix et le résultat des votes.

S'il s'agit d'une assemblée, le procès-verbal indique également la date et le lieu de la réunion, les nom, prénoms et qualité du président et un résumé des débats.

S'il s'agit d'une consultation écrite, la justification du respect des formalités prévues au § 4 du présent article et la réponse de chaque associé sont annexées au procès-verbal.

Les procès-verbaux sont dressés et signés par la gérance et, s'il y a lieu, par le président de l'assemblée. Ils sont établis sur un registre spécial, tenu conformément aux prescriptions de l'article 45 du décret numéro 78-704 du 3 Juillet 1978.

Lorsque la décision des associés résulte de leur consentement exprimé dans un acte, cette décision est mentionnée, à sa date, sur le registre ci-dessus prévu, dans les formes et conditions fixées par l'article 46 du décret précité du 03 Juillet 1978.

Les copies ou extraits des procès-verbaux sont valablement certifiés conformes par un seul gérant. Au cours de la liquidation du groupement, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

#### Article 21 - Règles spéciales aux Assemblées ordinaires.

Les décisions de l'assemblée ordinaire concernent essentiellement l'examen et l'approbation des comptes annuels et du rapport d'ensemble sur l'activité du groupement prévu à l'article 1856 du Code civil, ainsi que l'affectation des bénéfices et des pertes, le quitus à la gérance, la nomination ou le remplacement des gérants non statutaires, la fixation annuelle de la valeur indicative des parts.

Les décisions de l'assemblée générale ordinaire doivent, pour être valables, être adoptées par des associés représentant plus de la moitié du capital social, à la majorité des voix des associés présents et représentés. A défaut, les décisions sont prises sur seconde convocation ou consultation, à la simple majorité des votes exprimés, quelle que soit la fraction du capital représenté.

Conformément à l'article 41 du décret numéro 78-704 du 3 Juillet 1978, le texte des résolutions proposées à l'assemblée ordinaire et tous autres documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre simple, quinze jours au moins avant la réunion. Les mêmes documents sont, pendant ce délai, tenus à la disposition des associés au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

#### Article 22 - Règles spéciales aux Assemblées extraordinaires.

L'Assemblée extraordinaire des associés est compétente pour toutes les décisions tendant à modifier directement ou indirectement les présents statuts, ainsi que dans les cas où ceux-ci lui donnent expressément compétence.

C'est elle qui décide notamment :

- la prorogation de la société,
- la modification de la dénomination sociale,
- la modification de l'objet social, dans la mesure où elle ne fait pas perdre à la société son caractère de groupement foncier agricole,
- le transfert de siège social,
- l'augmentation ou la réduction du capital social,
- la désignation ou la révocation d'un gérant statutaire,
- la modification du mode d'administration de la société et des pouvoirs de la gérance dans ses rapports avec les associés
  - la modification du mode de réunion et de délibération des assemblées,
  - l'acceptation du retrait d'un associé
  - la réduction de la durée de la société ou sa dissolution anticipée
  - la scission de la société en deux ou plusieurs autres sociétés de même forme,
  - la fusion de la société avec toutes autres sociétés de même forme,
  - l'agrément d'un cessionnaire ou l'habilitation de la gérance à donner cet agrément,
- tous emprunts autres que ceux à court terme laissés à la compétence de la gérance par l'article 19 ci-dessus,
- toutes aliénations des biens du groupement, toutes acquisitions, et d'une manière générale, toutes opérations de gestion interdites à la gérance aux termes de l'article 19 des présents statuts,
- le mode de liquidation du groupement et la nomination du ou des liquidateurs.

Les décisions extraordinaires doivent, pour être valables, être adoptées par la majorité en nombre des associés présents, ou représentés, représentant au moins les trois quarts du capital social.

Toutefois, ne peuvent être prises qu'à l'unanimité, les décisions ayant directement ou indirectement pour effet de faire perdre aux associés le bénéfice des avantages fiscaux prévus par la loi numéro 70-1299 du 31 Décembre 1970 (codifiée sous les articles L 322-1 et suivants du code rural) de faire perdre à la société sa qualité de groupement foncier agricole, de réduire les garanties accordées aux membres du groupement ou d'accroître leurs obligations, notamment :

- la modification des articles 1,2,10,11,12 et 23 des présents statuts,
- la fusion de la société avec une société d'autre forme,
- la scission de la société en deux ou plusieurs sociétés dont l'une au moins revêt une autre forme,
- toute caution consentie au profit d'un associé, notamment en application de l'article L 322-20 du code rural.

En tout état de cause, aucune décision ne peut avoir pour effet de changer la nationalité de la société ni d'obliger un associé à augmenter sa participation sociale.

#### **Article 23 - Information des associés**

En application des dispositions de l'article 1855 du code civil et de l'article 48 du décret numéro 78-704 du 03 Juillet 1978, tout associé a le droit de prendre par lui-même, au siège social, connaissance de tous les livres et documents sociaux, des contrats, factures, correspondance, procès-verbaux, et, plus généralement, de tout document établi par le groupement ou reçu par lui. Le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie. Dans l'exercice de ses droits, l'associé peut se faire assister d'un expert choisi parmi les experts agréés par la cour de cassation ou les experts près une cour d'appel.

En outre, à tout moment, un associé peut poser à la gérance des questions écrites sur la gestion sociale, auxquelles il doit être répondu par écrit dans le délai d'un mois.

#### **Article 24 - Exercice social**

L'exercice social commence le 1<sup>er</sup> Juillet et finit le 30 Juin de chaque année.

#### **Article 25 - Affectation et répartition des bénéfices et des pertes.**

Les bénéfices nets sont constitués par les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux, des charges sociales, des annuités échues des prêts, ainsi que de toute dotation aux comptes d'amortissements et de provisions.

Les bénéfices sont répartis à titre de dividende entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux ; ils peuvent également être, totalement ou partiellement, reportés à nouveau.

Les pertes s'il en existe, s'imputent d'abord sur les bénéfices non encore répartis, ensuite sur les réserves, puis sur le capital ; le solde, s'il y a lieu, est supporté par les associés proportionnellement à leur part dans le capital social.

#### **TITRE IV** **DISSOLUTION - LIQUIDATION**

##### **Article 26 - Dissolution**

La société est dissoute à l'arrivée du terme à défaut de prorogation. Un an au moins avant l'arrivée de ce terme, la gérance devra provoquer une réunion des associés du groupement, laquelle décidera ou non de sa prorogation par décision collective extraordinaire.

Dans le cas de perte de trois quarts du capital social, la gérance doit provoquer la réunion d'une Assemblée générale extraordinaire, à l'effet de statuer sur la continuation ou la dissolution de la société.

A défaut de la gérance de réunir l'assemblée générale extraordinaire, comme dans le cas où celle-ci n'aurait pas pu délibérer régulièrement, tout intéressé, peut demander la dissolution de la société devant les tribunaux.

En outre, la dissolution anticipée de la société pourra être convoquée, à tout moment, par décision extraordinaire des associés, dans les limites permises par les dispositions combinées des articles 5 et 12 des présents statuts.

Conformément à l'article 1844-5 du Code Civil, en cas de réunion de toutes les parts en une seule main, la dissolution de plein droit n'intervient que si la situation n'est pas régularisée dans le délai d'un an.

##### **Article 27 - Liquidation**

A la dissolution du groupement pour quelque cause que ce soit, l'assemblée générale extraordinaire règle, sur la proposition de la gérance, le mode de liquidation et nomme un ou plusieurs liquidateurs, pris parmi les associés ou en dehors d'eux ; elle détermine leurs pouvoirs. La nomination du liquidateur est publiée dans les formes prévues à l'article 27 du décret numéro 78-704 du 3 Juillet 1978 et à l'article 30, paragraphe 2, des présents statuts.

L'assemblée générale extraordinaire régulièrement constituée conservera, pendant la liquidation, les mêmes attributions que durant le cours de la société. Pendant la liquidation, l'assemblée est convoquée par le ou les liquidateurs, qui sont tenus de la réunir lorsqu'ils en sont requis par des associés représentant le quart au moins du capital social. Elle est présidée par le ou les liquidateurs, ou par une personne désignée par l'assemblée. Elle a notamment le pouvoir de modifier, d'étendre ou de restreindre les pouvoirs des liquidateurs, de leur conférer tous pouvoirs spéciaux, d'approuver ou de redresser les comptes de liquidation, de donner quitus aux liquidateurs.

Le produit net de la liquidation après le règlement du passif est réparti entre les membres du groupement, proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux.

Celui ou ceux des associés qui participent ou ont participé à l'exploitation des immeubles sociaux pourront, lors de la liquidation et du partage des immeubles sociaux, solliciter, en application de l'article L 322-14 du code rural, la dévolution de ces biens selon les modalités des articles 832 et suivants du code civil.

**TITRE V**  
**SEUIL DE SUPERFICIE**  
**PUBLICITE - CONTESTATIONS - FRAIS**

**Article 28- Seuil de superficie**

Il est précisé que les dispositions du décret numéro 72-298 du 14 Avril 1972, ne sont pas applicables au présent Groupement Foncier Agricole, puisque celui-ci est constitué entre les membres d'une même famille, jusqu'au 4<sup>ème</sup> degré inclus.

**Article 29 - Contestations**

Toutes contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou lors de la liquidation entre les associés relativement aux affaires sociales seront soumises à la juridiction des tribunaux compétents du lieu du siège social.

A défaut d'élection de domicile, les assignations et significations sont valablement faites au parquet du procureur de la République près le Tribunal de grande instance du lieu du siège social.

A cet effet, en cas de contestations, tout associé doit faire élection de domicile dans le ressort du tribunal compétent du lieu du siège social et toutes assignations et significations sont régulièrement délivrées à ce domicile.

**ENGAGEMENT COLLECTIF DE CONSERVATION DES TITRES**

Afin de bénéficier des dispositions de l'article 11 de la loi de finances 2000, les membres de la société, pour eux et leurs ayants-cause à titre gratuit, s'engagent à conserver leurs titres à concurrence de 34% d'entre eux au minimum dans la présente société pendant une durée minimale de huit années, ce délai commençant à courir du jour de l'enregistrement des présentes.

Le Notaire soussigné rappelle que les dispositions dont s'agit s'appliquent en vertu de l'article 789A nouveau du Code Général des Impôts aux titres d'une société ayant une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale.

Ces dispositions permettent, lors d'une transmission par décès, une exonération à concurrence de la moitié de la valeur des titres, exonération soumise aux conditions cumulatives suivantes :

-1/ l'engagement de conservation doit toujours être en cours au moment du décès, les titres doivent donc être toujours dans le patrimoine successoral ;

-2/ les héritiers ou ayants-cause à titre gratuit de la personne décédée doivent, si le délai de huit ans n'est pas expiré, le continuer jusqu'à son terme. Que ce délai de huit années soit ou non expiré ils devront s'engager, pour eux et leurs ayants-cause à titre gratuit, à conserver ces mêmes titres pour une nouvelle durée de huit ans qui commencera donc à courir soit à l'expiration de la durée initiale de huit ans si elle est toujours en cours au jour du décès soit à compter du dépôt de la déclaration de succession à l'enregistrement si elle n'est plus en cours au jour du décès ;

-3/ un des héritiers du défunt ou un des membres aux présentes devra exercer, pendant les cinq années qui suivent le décès, une fonction dirigeante au sein de la présente société.

---

19 JANVIER 2001

---

REDUCTION DU CAPITAL DU GFA DOMAINE PARENT

---

**Jean-Louis LAMOUR – Gilles SÉRAPHIN**

Notaires

Société Civile Titulaire d'un Office Notarial

**18, place Carnot – 21200 BEAUNE**

JLL/AR/LV 991935 01

**L'AN DEUX MIL UN**  
**Le DIX NEUF JANVIER**  
**A POMMARD (Côte d'Or),**

**Maître Jean-Louis LAMOUR, Notaire, Associé de la Société Civile Professionnelle "Jean-Louis LAMOUR et Gilles SÉRAPHIN, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial à BEAUNE (Côte d'Or), 18 Place Carnot.,**

**A reçu le présent acte contenant :**

**ENTRE :**

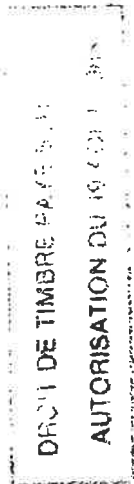
Mademoiselle Simone Marie Thérèse **PARENT**, retraitée, demeurant à POMMARD (21630).  
Née à POMMARD (21630) le 16 octobre 1923,  
Célibataire.  
De nationalité française.  
«Résidente» au sens de la réglementation fiscale.  
Ici présente.

**D'UNE PART**

**ET :**

Monsieur Jacques **PARENT**, retraité, époux de Madame Claude Charlotte **LEFILS**, demeurant à POMMARD (21630).  
Né à POMMARD (21630) le 14 février 1928.  
Marié sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de 21200 BEAUNE , le 17 avril 1954.  
Ledit régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.  
De nationalité française.  
«Résident» au sens de la réglementation fiscale.

**D'AUTRE PART**



*Handwritten signatures and initials: M, J, CP, and a large flourish.*

Agissant tant en leur nom personnel qu'au nom et en qualité de seuls associés de la "**SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT**", société civile au capital de 753.000 Francs, dont le siège social est à POMMARD, Place de l'Église.

**LESQUELS**, préalablement au retrait partiel d'actif objet des présentes, ont tout d'abord exposé ce qui suit :

### EXPOSÉ

1°/ Aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques LUSSIGNY, notaire à BEAUNE, le 1<sup>er</sup> Juillet 1967, il a été constitué une Société Civile dénommée "**SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT**" dont le siège social est à POMMARD Place de l'Église, au capital social de SEPT CENT SOIXANTE QUINZE MILLE Francs (775.000 FRF), divisé en 775 parts de mille francs chacune.

Il a été apporté à cette société, plusieurs immeubles en nue-propiété sur le territoire de POMMARD.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de BEAUNE le 19 Juillet 1967 volume 3882 numéro 51.

L'usufruit de ces biens était détenu par Monsieur Jean Baptiste Just Maxime PARENT, né à POMMARD le 11 Février 1887 et son épouse, Madame Suzanne Louise DUROUSSET, née à TOURS (Indre et Loire) le 28 Décembre 1895, avec laquelle il était marié sous le régime de la communauté d'acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me Paul LANEYRIE, alors notaire à BEAUNE le 7 Juin 1922.

L'usufruit dont était titulaire Monsieur Maxime PARENT s'est éteint, par suite de son décès survenu le 11 Avril 1971, en laissant pour lui succéder son épouse, usufruitière, décédée depuis (le 12 Février 1995) et ses deux enfants, Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, comparant aux présentes.

2°/ Suivant acte reçu par Me Françoise BIDEGARAY-GRIVOT, notaire à BEAUNE, le 28 Mars 1997, publié au bureau des hypothèques de BEAUNE le 27 Mai 1997 volume 1997 P numéro 2114, il a été procédé au retrait partiel d'actif d'une parcelle de terrain sise à POMMARD, cadastrée section BE n°533 "DERRIERE SAINT JEAN" pour une contenance de 12 ares 23 centiares ; ladite parcelle provenant de la division de celle anciennement cadastrée section BE n°411 pour 16 ares 48 centiares (le surplus cadastré section BE numéro 532 pour une contenance de 04 ares 25 centiares, restant la propriété de la société).

Aux termes dudit acte, la parcelle cadastrée section BE numéro 533, estimée à la somme de 250.800 Francs, a été attribuée à Mademoiselle Simone PARENT.

En conséquence de ce retrait, le capital social s'est trouvé porté de la somme de 775.000 FRF à celle de 753.000 FRF, divisé en 753 parts de 1.000 FRF chacune.

Les 753 parts sociales composant le capital social de la société sont actuellement réparties de la manière suivante :

- A Monsieur Jacques PARENT : 22 parts sociales portant les numéros 1 à 22, représentatives d'apport en nature ;
- A l'indivision Maxime PARENT : 704 parts portant les numéros 23 à 726 représentatives d'apport en nature ;
- A l'indivision Maxime PARENT : 5 parts portant les numéros 727 à 731 représentatives d'apport en espèces ;
- A Mademoiselle Simone PARENT : 8 parts portant les numéros 732 à 739 représentatives d'apport en espèces ;

*Handwritten signatures and initials:*  
 A signature on the left, followed by the initials "CP" in the center.

- A Monsieur Jacques PARENT : 14 parts portant les numéros 740 à 753 représentatives d'apport en espèces.

La Société constituée en 1967 n'a fait l'objet d'aucune immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

3°/ Aux termes d'un acte reçu par Me Jacques LUSSIGNY, notaire à BEAUNE, le 15 Avril 1976, Madame Suzanne DUROUSSET, veuve de Monsieur Maxime PARENT, en sa qualité d'usufruitière, et la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT en sa qualité de nue-propiétaire, ont donné à bail emphytéotique à la SOCIETE D'EXPLOITATION DU DOMAINE PARENT, plusieurs immeubles leur appartenant.

Ce bail a été conclu pour une durée de dix huit années qui ont commencé à courir le 1<sup>er</sup> octobre 1974, pour se terminer à pareille époque de l'année 1992.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de BEAUNE le 4 Août 1976 volume 4877 numéro 11.

4°/ Aux termes d'un acte reçu par Me Jean-Louis LAMOUR, notaire à BEAUNE, le 24 Décembre 1992, le bail emphytéotique sus-énoncé a été renouvelé pour une durée de trente années à compter rétroactivement du 1<sup>er</sup> Octobre 1992, pour se terminer à pareille époque de l'année 2022.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de BEAUNE le 18 Juin 1993 volume 1993 P numéro 2757.

5°/ Monsieur Jacques PARENT et Mademoiselle Simone PARENT, comparants aux présentes et seuls associés de ladite société, ont émis le souhait de se voir attribuer par voie de réduction de capital social, la totalité des biens immobiliers appartenant à ladite société et donnés à bail emphytéotique aux termes de l'acte du 24 Décembre 1992, savoir :

#### TERRITOIRE DE POMMARD

1/ Un grand immeuble d'habitation et d'exploitation viticole, situé rue de la Métairie lieudit "DERRIERE SAINT JEAN", comprenant autour d'une cour centrale :

- un premier corps de bâtiment à usage d'habitation divisé en rez de chaussée, premier étage, caves en sous-sol ;
- un deuxième corps de bâtiment perpendiculaire au premier, divisé en magasin et cuverie au rez de chaussée, cave en sous-sol ;
- grenier sur chacun de ces bâtiments ;
- un troisième corps de bâtiment, en face du premier, comprenant : garage au rez de chaussée, appartement de trois pièces et salle d'eau à l'étage avec entrée sur la rue de la Métairie ; grenier dessus.

Jardin derrière.

Le tout cadastré section BE :

- n°316 lieudit "VILLAGE", terrain d'agrément, pour 15 ares 34 centiares,
- n°317 lieudit "VILLAGE", sol de 11 ares 25 centiares ;
- n°532 lieudit "DERRIERE SAINT JEAN" pour 04 ares 25 centiares.

2°/ Un immeuble situé rue de la Métairie à usage de maison de vigneron et d'exploitation, comprenant :

- au rez de chaussée : trois celliers et un appartement de quatre pièces au premier étage ; grenier dessus.

Cadastré section BE n°315 lieudit "VILLAGE" pour 01 are 38 centiares.

3/ Une parcelle de terre cadastrée section BH n°41 pour 01 are 18 centiares, lieudit "LES CROIX NOIRES", sur laquelle était édifée une maison de vigneron, démolie depuis.

4/ Un hangar à usage agricole fermé, sis au lieudit "LES CHAPONNIERES" cadastré section BH n°90 pour 56 centiares.

12  
L. P. C. P. L.

Par assemblée générale extraordinaire de la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT, en date du 30 Décembre 2000, les associés de ladite société ont autorisé le retrait partiel d'actif au profit de Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, des biens sus-désignés, et leur attribution dans l'indivision entre eux.

Aux termes de ladite assemblée générale, il a été décidé de réduire en conséquence du retrait partiel d'actif, le capital social de la société et en conséquence, de modifier les articles correspondants aux statuts.

**En conséquence et cet exposé étant terminé**, les parties au présent acte, seuls associés de la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT, ont requis Maître Jean-Louis LAMOUR, notaire associé soussigné, de réitérer par acte authentique, les décisions prises lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société du 30 Décembre 2000, en vue de la publicité au bureau des hypothèques de BEAUNE, du retrait partiel d'actif immobilier, de ladite Société et de la réduction de capital social correspondante.

#### RETRAIT EN NATURE

**RETRAIT PARTIEL** par Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, avec attribution, dans l'indivision entre eux, des biens sus-désignés.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire des associés de la Société Civile du 30 Décembre 2000, Monsieur Jacques PARENT et Mademoiselle Simone PARENT ont été autorisés à se retirer partiellement de la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT, par attribution en nature, dans l'indivision entre eux chacun pour moitié, des biens immobiliers dont la désignation suit :

1/ Un grand immeuble d'habitation et d'exploitation viticole, situé rue de la Métairie lieudit "DERRIERE SAINT JEAN", comprenant autour d'une cour centrale :

- un premier corps de bâtiment à usage d'habitation divisé en rez de chaussée, premier étage, caves en sous-sol ;
- un deuxième corps de bâtiment perpendiculaire au premier, divisé en magasin et cuverie au rez de chaussée, cave en sous-sol ;
- grenier sur chacun de ces bâtiments ;
- un troisième corps de bâtiment, en face du premier, comprenant : garage au rez de chaussée, appartement de trois pièces et salle d'eau à l'étage avec entrée sur la rue de la Métairie ; grenier dessus.

Jardin derrière.

Le tout cadastré section BE :

- n°316 lieudit "VILLAGE", terrain d'agrément, pour 15 ares 34 centiares,
- n°317 lieudit "VILLAGE", sol de 11 ares 25 centiares ;
- n°532 lieudit "DERRIERE SAINT JEAN" pour 04 ares 25 centiares.

2°/ Un immeuble situé rue de la Métairie à usage de maison de vigneron et d'exploitation, comprenant :

- au rez de chaussée : trois celliers et un appartement de quatre pièces au premier étage ; grenier dessus.

Cadastré section BE n°315 lieudit "VILLAGE" pour 01 are 38 centiares.

3/ Une maison de vigneron sise au lieudit "LES CROIX NOIRES" comprenant deux pièces, cadastrée section BH n°41 pour 01 are 18 centiares.

4/ Un hangar à usage agricole fermé, sis au lieudit "LES CHAPONNIERES" cadastré section BH n°90 pour 56 centiares.

SP J. L. CP

### RETRAIT PARTIEL D'ACTIF

En conséquence de la décision de l'assemblée générale extraordinaire du 30 Décembre 2000 sus-relatée, la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT attribuée à Monsieur Jacques PARENT et Mademoiselle Simone PARENT, dans l'indivision entre eux, chacun pour Moitié ce qu'ils acceptent expressément, les biens ci-dessus désignés.

*Tels que lesdits biens existent et se comportent avec leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve.*

#### Estimation

Les parties conviennent d'estimer les biens sus-désignés à la somme de **UN MILLION TROIS MILLE DEUX CENTS Francs (1.003.200 FRF)**.

#### Origine de propriété

Les biens sus-désignés attribués à Mademoiselle PARENT et Monsieur PARENT ont fait l'objet d'un apport en nature au profit de la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT, lors de la constitution de ladite société, suivant acte reçu par Me LUSSIGNY, alors notaire à BEAUNE, le 1<sup>er</sup> Juillet 1967, publié au bureau des hypothèques de BEAUNE le 19 Juillet 1967 volume 3882 numéro 51.

#### Propriété jouissance

Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT seront propriétaires à compter rétroactivement du 30 Décembre 2000, des biens ci-dessus désignés et à eux attribués, dans l'indivision chacun pour moitié.

Ils en auront la jouissance également à compter rétroactivement du 30 Décembre 2000, par la perception des loyers, les biens sus-désignés étant donnés à bail emphytéotique, ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède.

#### Charges et conditions

L'attribution est faite aux charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et sous celles suivantes que les attributaires s'obligent à exécuter, savoir :

**État** : de prendre les biens à eux attribués dans l'état où ils se trouvent actuellement sans pouvoir élever aucune réclamation ni prétendre à indemnité pour mauvais état du sol ou du sous sol, désignation, vices cachés, erreur dans la désignation, la superficie ou toute autre cause, toute différence entre la superficie réelle et celle sus-indiquée, excéderait-elle un vingtième, devant faire le profit ou la perte des attributaires.

**Servitude** : ils supporteront les servitudes passives et profiteront de celles actives, le tout s'il en existe, à leurs risques et périls et sans que la présente clause puisse conférer à qui que ce soit, plus de droits qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers non prescrits ou de la loi.

A ce sujet, il est ci-après littéralement rapporté la servitude constituée aux termes de l'acte de retrait partiel d'actif, régularisé le 28 Mars 1997, sus-relaté, savoir :

"Les comparants déclarant qu'un tuyau d'évacuation des eaux usées desservant le bâtiment d'exploitation sur partie du terrain restant la propriété de la Société Civile du DOMAINE PARENT traverse le terrain attribué à Mademoiselle PARENT, constitue ainsi qu'il suit une servitude de tréfonds.

"Il est par les présentes constitué une servitude de tréfonds dont le tracé figure en rouge sur le plan ci-joint et annexé, dont le fonds servant est le terrain présentement attribué à Mademoiselle PARENT cadastré lieudit "DERRIERE SAINT JEAN" section BE n°533 pour 12 ares 23 centiares et le fonds dominant les parcelles cadastrées même lieudit et section n°532 pour 04 ares 25 centiares et lieudit "VILLAGE" section BE n°316 pour 15 ares 34 centiares.

*SP*  
*J. P.*  
*CP*

"Lesdites parcelles propriété de la Société Civile du DOMAINE PARENT lui appartenant pour lui avoir été apportées lors de la constitution de la société suivant acte reçu par Maître LUSSIGNY, le 1<sup>er</sup> Juillet 1967, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de BEAUNE le 19 Juillet 1967 volume 3882 n°51 et ayant été données à bail emphytéotique à la SOCIETE D'EXPLOITATION DU DOMAINE PARENT, sus nommé, renouvelé ainsi qu'il a été dit aux paragraphes 3 et 4 de l'exposé qui précède (renouvellement publié au bureau des hypothèques de BEAUNE le 18 Juin 1993 volume 1993 P numéro 2757).

"Il est expressément précisé que tous les frais d'entretien ou de remise en état rendus nécessaires par cette servitude seront à la charge de la Société d'EXPLOITATION DU DOMAINE PARENT pendant la durée du bail emphytéotique puis s'il y a lieu, de la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT propriétaire des parcelles.

"Pour les besoins de la publicité foncière, la présente constitution de servitude est évaluée à la somme de MILLE Francs (1.000 FRF)."

**Impôts et taxes :** Ils acquitteront à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, tous les impôts et taxes auxquels les immeubles présentement attribués sont et pourront être assujettis.

**Publicité foncière :** Une copie authentique des présentes sera publiée au bureau des hypothèques de BEAUNE aux frais de chacun des attributaires. S'il existe des inscriptions du chef de la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT, celle-ci en rapportera à ses frais mainlevée et certificat de radiation.

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, tous pouvoirs sont conférés avec faculté de substituer ou d'agir séparément à tout cleric de l'étude de la société au nom de laquelle agit le notaire soussigné, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatif ou modificatifs des présentes, pour mettre celles ci en concordance avec les documents hypothécaires et cadastraux et ceux de l'état civil des parties.

**Déclarations d'état civil et autres :**

Les parties déclarent :

- que leur état civil est bien celui indiqué en tête des présentes ;
- que la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT a bien son siège social en France ;
- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des biens sus-désignés, présentement attribués, par suite de faillite, règlement judiciaire, cessation des paiements, confiscation totale ou partielle de ces biens, existence de droit de préemption ou pour toute autre cause.

**Déclarations fiscales :**

Pour la perception des droits d'enregistrement, il est rappelé que les biens présentement attribués ont été apportés à la société par l'auteur des attributaires. En conséquence, la présente attribution est soumise à la seule taxe de publicité foncière sur la valeur des biens retirés.

Les biens présentement retirés ayant été apportés à la société depuis plus de vingt deux ans, la présente opération est exonérée de plus value immobilière.

**Remise de titre :**

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété à Mademoiselle PARENT et Monsieur Jacques PARENT, qui sont autorisés à se faire délivrer, à leurs frais, tous extraits ou expédition d'acte, relatif aux biens retirés.

**Domicile :**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile à BEAUNE, 18 Place Carnot.

CP J.P. CP

**Affirmation de sincérité :**

Les parties ont affirmé, sous les peines édictées par l'article 1937 du Code Général des Impôts, que le présent acte exprime l'intégralité des estimations convenues. Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire associé soussigné, des sanctions encourues en cas de fausses attestations.

De son côté, le notaire associé soussigné affirme qu'à sa connaissance, les présentes ne sont modifiées par aucune contre lettre contenant une augmentation des estimations.

**INTERVENTION de Madame PARENT-LEFILS**

Aux présentes, est à l'instant intervenue :

Madame Claude Charlotte **LEFILS**, demeurant à POMMARD, épouse de Monsieur Jacques **PARENT**,

Née à PREMEAUX PRISSEY (21700) le 30 Octobre 1932.

Mariée avec Monsieur Jacques PARENT sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de 21200 BEAUNE , le 17 avril 1954.

**LAQUELLE** a, par ces présentes, en sa qualité de conjoint commun en biens, pris connaissance des présentes par la lecture que lui en a donnée le notaire soussigné et donner son plein et entier accord, savoir :

1) au retrait partiel d'actif ci-dessus constaté et à la réduction du capital social correspondante ;

2) à l'annulation des 88 parts sociales dont est titulaire Monsieur Jacques PARENT en indivision avec Mademoiselle Simone PARENT, lesdites parts dépendant de la communauté de biens meubles et acquêts existant entre elle et Monsieur Jacques PARENT, conformément aux dispositions édictées par l'article 1424 du code civil ;

3) et à l'attribution des immeubles au profit de son époux commun en biens, en suite du retrait partiel d'actif de la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT au profit de ce dernier.

**MODIFICATIONS STATUTAIRES**

Par suite des attributions ci-dessus constatées au profit de Mademoiselle Simone PARENT et de Monsieur Jacques PARENT, pour une valeur de **1.003.200 Francs**,

La valeur d'une part ayant été estimée à la somme de **11.400 Francs** ,

Il résulte que **88 parts d'un montant nominal de 1.000 Francs**, sont purement et simplement annulées,

Le capital social se trouve réduit en conséquence de la valeur de **88.000 Francs**, montant nominal des 88 parts annulées et ramené de la somme de **753.000 Francs** à celle de **665.000 Francs**.

Comme conséquence de la réduction de capital ci-dessus constatée, l'assemblée générale décide de modifier les statuts, ainsi qu'il suit :

**1°/ D'ajouter un V à l'article six des statuts (APPORTS), rédigés ainsi qu'il suit :**

**"Article six : APPORTS**

*lent, llent, llent et lVent : sans changement.*

*"Vent : Nouvelle réduction de capital :*

*CP*

"Par assemblée générale extraordinaire en date du 30 Décembre 2000, le capital social de la société s'est trouvé réduit de la somme de 88.000 Francs, montant nominal des 88 parts annulées par suite de l'attribution en nature à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, dans l'indivision entre eux, de biens originaires apportés à la société lors de sa constitution, et ramené de la somme de SEPT CENT CINQUANTE TROIS MILLE Francs (753.000 FRF) à celle de SIX CENT SOIXANTE CINQ MILLE Francs (665.000 FRF)."

2°/ De rédiger ainsi qu'il suit l'article SEPT (CAPITAL SOCIAL) des statuts:

**Article sept : CAPITAL SOCIAL**

"Le capital social est fixé à la somme de 665.000 Francs.

"Il est divisé en 665 parts de 1.000 Francs, numérotées de 01 à 665, attribuées aux associés ainsi qu'il suit :

- "- Monsieur Jacques PARENT : 22 parts sociales portant les numéros 1 à 22, représentatives d'apport en nature
- "- Indivision Maxime PARENT : 616 parts portant les numéros 23 à 638, représentatives d'apport en nature
- "- Indivision Maxime PARENT : 5 parts portant les numéros 639 à 643 représentatives d'apport en espèces
- "- Mademoiselle Simone PARENT : 8 parts portant les numéros 644 à 651 représentatives d'apport en espèces
- "- Monsieur Jacques PARENT : 14 parts portant les numéros 652 à 665 représentatives d'apport en espèces."

**Comprenant :**

- aucune barre tirée dans des blancs
- aucune ligne entière rayée
- aucun chiffre rayé nul
- aucun mot nul
- aucun renvoi approuvé

**DONT ACTE sur 8 pages**  
**Paraphes**

*Handwritten initials and marks, possibly "CP" and "7"*

Et après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le Notaire soussigné.

Mademoiselle PARENT

*Handwritten signature of Mademoiselle PARENT*

Madame PARENT-LEFILS

Monsieur PARENT

*Handwritten signature of Monsieur PARENT*

Me LAMOUR

*Handwritten signature of Madame PARENT-LEFILS*

*Handwritten signature of Me LAMOUR*

Annexé à la minute d'un acte notarié  
le notaire soussigné à BEAUNE (C.O.)  
le 19/10/2011

991935 04  
JLL/AR/LV

**SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT**

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE LA COLLECTIVITE DES ASSOCIES**

**L'AN DEUX MIL,  
Le TRENTE DÉCEMBRE  
A QUATORZE HEURES  
A POMMARD**

**Au siège social de la société ci-après nommée,**

La Société dénommée **SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT**, Société Civile au capital de 753.000 Francs, dont le siège est à POMMARD (21630), Place de l'Église, non identifiée au SIREN

Se sont réunis les associés, **en assemblée générale extraordinaire**, sur convocation qui leur en a été faite verbalement par la gérance.

Mademoiselle Simone Marie Thérèse PARENT, Retraitée, demeurant à POMMARD, Célibataire majeure, est ici présente.

Monsieur Jacques PARENT, Retraité, époux de Madame Claude Charlotte LEFILS, demeurant à POMMARD (21630) est ici présent.

Tous les associés de la Société étant présents, l'Assemblée peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Monsieur Jacques PARENT agissant en qualité de gérant de ladite Société.

L'ordre du jour est le suivant :

**ORDRE DU JOUR**

**- I - AUTORISATION DE RETRAIT PARTIEL DE BIENS IMMOBILIERS** appartenant à la SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT, au profit de Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, ses seuls associés, avec attribution, dans l'indivision entre eux, des biens ci-après désignés :

**TERRITOIRE DE POMMARD**

1/ Un grand immeuble d'habitation et d'exploitation viticole, situé rue de la Métairie lieudit "DERRIERE SAINT JEAN", cadastré dans son ensemble section BE :

- n°316 lieudit "VILLAGE", terrain d'agrément, pour 15 ares 34 centiares,
- n°317 lieudit "VILLAGE", sol de 11 ares 25 centiares ;
- n°532 lieudit "DERRIERE SAINT JEAN" pour 04 ares 25 centiares.

2°/ Un immeuble situé rue de la Métairie à usage de maison de vigneron et d'exploitation, cadastré section BE n°315 lieudit "VILLAGE" pour 01 are 38 centiares.

3/ Une maison de vigneron sise au lieudit "LES CROIX NOIRES" cadastrée section BH n°41 pour 01 are 18 centiares.

4/ Un hangar à usage agricole fermé, sis au lieudit "LES CHAPONNIERES" cadastré section BH n°90 pour 56 centiares.

Ces biens étant estimés à la somme de UN MILLION TROIS MILLE DEUX CENTS Francs (1.003.200 FRF).

#### **- II - RÉDUCTION DE CAPITAL**

Par suite des attributions dans l'indivision entre eux, à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, des biens sus-désignés, réduction du capital de la société qui se trouve ramené de la somme de 753.000 Francs, à celle de 665.000 Francs divisé en 665 parts de 1000 Francs chacune.

#### **- III - TRANSFORMATION DE LA SOCIETE CIVILE EN GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE et ADOPTION DES STATUTS**

Conformément aux dispositions de la loi modifiée n°70-1299 du 31 Décembre 1970 codifiée sous les articles L 322-1 à 322-22 du Code Rural, par le titre IX du livre III du Code Civil.

#### **- IV - CHANGEMENT DE DENOMINATION SOCIALE DE LA SOCIETE**

Pour adopter celle de "GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT" avec, pour abréviation "G.F.A. du Domaine Parent".

#### **- V - MISE A JOUR DES STATUTS**

A la suite des modifications ci-dessus relatées.

Après échange de vue, les résolutions suivantes sont adoptées à l'unanimité :

### **RESOLUTIONS**

#### **PREMIERE RESOLUTION**

Les associés décident d'autoriser le retrait partiel par Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, avec attribution, dans l'indivision entre eux, des biens immobiliers sus-désignés, lesdits biens estimés à la somme de 1.003.200 Francs.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

Par suite des attributions à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT, des biens sus-désignés, les associés décident de réduire le capital d'un montant de 88.000 FRF ; de telle sorte que 88 parts d'une valeur nominale de 1000 Francs chacune appartenant dans l'indivision à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT sont purement et simplement annulées.

En conséquence, le capital social est ramené de la somme de 753.000 FRF à celle de 665.000 FRF divisé en 665 parts de 1000 Francs chacune.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

#### **TROISIEME RESOLUTION**

Le gérant expose aux associés que la forme et l'objet de la Société ne sont plus adaptées aux conditions d'exploitation du Domaine et que la transformation de la Société en un Groupement Foncier Agricole, s'agissant d'un domaine familial, est tout à fait adapter à sa structure.

En conséquence, l'Assemblée décide d'adopter les règles spécifiques aux Groupements Fonciers Agricoles, sous la forme de société civile régie par la loi

modifiée n°70-1299 du 31 Décembre 1970 codifiée sous les articles L 322-1 à 322-22 du Code Rural, par le titre IX du livre III du Code Civil.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

QUATRIEME RÉSOLUTION :

En conséquence de ce qui précède, l'assemblée décide d'abandonner l'ancienne dénomination de "SOCIÉTÉ CIVILE DU DOMAINE PARENT" et d'adopter la dénomination de "GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT" avec possibilité d'employer en abréviation "G.F.A. du Domaine Parent".

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

CINQUIEME RÉSOLUTION :

L'assemblée décide de modifier les statuts conformément aux résolutions ci-dessus relatées, relatives à la réduction de capital, le changement de l'objet social et le changement de dénomination de la société.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

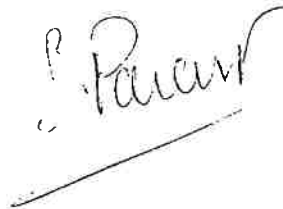
SIXIEME RESOLUTION :

L'assemblée donne tous pouvoirs à Mademoiselle Simone PARENT et Monsieur Jacques PARENT à l'effet de représenter ladite Société dans les opérations envisagées et pour intervenir à la signature des actes authentiques à recevoir par Maître Jean Louis LAMOUR, notaire associé à BEAUNE, réitérant les résolutions adoptées lors de la présente Assemblée.

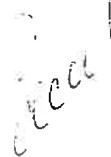
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à SEIZE heures.

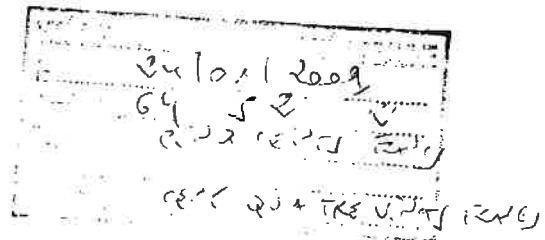
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Melle Simone PARENT



Mr Jacques PARENT





pl





~~SIRET~~

---

19 JANVIER 2001

---

TRANSFORMATION DE LA SOCIETE CIVILE DU DOMAINE PARENT

En GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DU DOMAINE PARENT

---

**Jean-Louis LAMOUR – Gilles SÉRAPHIN**

Notaires

Société Civile Titulaire d'un Office Notarial

**18, place Carnot – 21200 BEAUNE**