

3 établissements :
5 rue de Mayence • 21000 DIJON
10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (ss)



03 80 20 86 80
contact@lba-centres-affaires.com

Offre de services domiciliation principale,
avec ou sans services associés

LBA Centres d'Affaires

11 avenue du 8 septembre 1944 – 21200 BEAUNE



DOMICILIATION • BUREAUX • SALLES DE RÉUNION • COWORKING
RCS DIJON 491 780 433 • LBA Centres d'Affaires est une SAS au capital de 28 000 € appartenant au 

3 établissements :
5 rue de Mayence • 21000 DIJON
10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (55)



03 80 20 86 80
contact@lba-centres-affaires.com

Madame Corinne ROBERT BETHUNE

Le 13 Mai 2025

Chère Corinne,

Comme suite à notre échange de ce jour, j'ai le plaisir de te proposer nos offres domiciliation principale à LBA Centres d'Affaires Beaune, et les services associés pour lesquels Arthur choisira d'opter, ou pas, selon ses besoins.

Tu trouveras ci-après le détail de nos services, et leurs modalités.

Comme tu le sais, l'accès au centre d'affaires de BEAUNE est un modèle de facilités :

- par train
 - la gare est à 2 minutes à pied
- par automobile
 - la sortie sud de Beaune (Centre ville) est à 5 mn en voiture
- par bus
 - lignes desservies : 20, 21, 22, 23, 24, 26

Je demeure à ton entière disposition pour adapter notre offre au plus près des besoins d'Arthur et lui faire (re)visiter notre centre, sur rendez-vous à sa convenance.

Dans l'espoir de répondre à ses attentes, je te prie de croire, chère Corinne, en mes salutations les meilleures.

Pour LBA,
Sandrine RIGER
06 84 52 15 24

3 établissements :
5 rue de Mayence • 21000 DIJON
10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (55)



03 80 20 86 80
contact@lba-centres-affaires.com

Le site de Beaune Gare

Principaux points forts

Accès

Gare de Beaune à 1 mn
à pied
Coeur de ville à 3 mn

Équipements

Internet fibre HD
Cuisine - coffee zones
Climatisation réversible

Facilities

Accès 7/7j autonome
Café, thé et eau
ionisée en libre service
Réservation en ligne
Stationnement facilité
zone bleue

Commercialisations

Abonnements
Crédits d'heures



DOMICILIATION • BUREAUX • SALLES DE RÉUNION • COWORKING

RCS DIJON : 491 780 433 • LBA Centres d'Affaires est une SAS au capital de 28 000 € appartenant au Groupe LBA

3 établissements :
5 rue de Mayence • 21000 DIJON
10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (ss)



03 80 20 86 80
contact@lba-centres-affaires.com

PHOTOS DES LIEUX

LBA Centre d'Affaires Beaune Gare 11 avenue du 8 septembre 1944



Espace Attente



Extérieur de LBA



Bureau Londres



Espace Lounge



DOMICILIATION • BUREAUX • SALLES DE REUNION • COWORKING

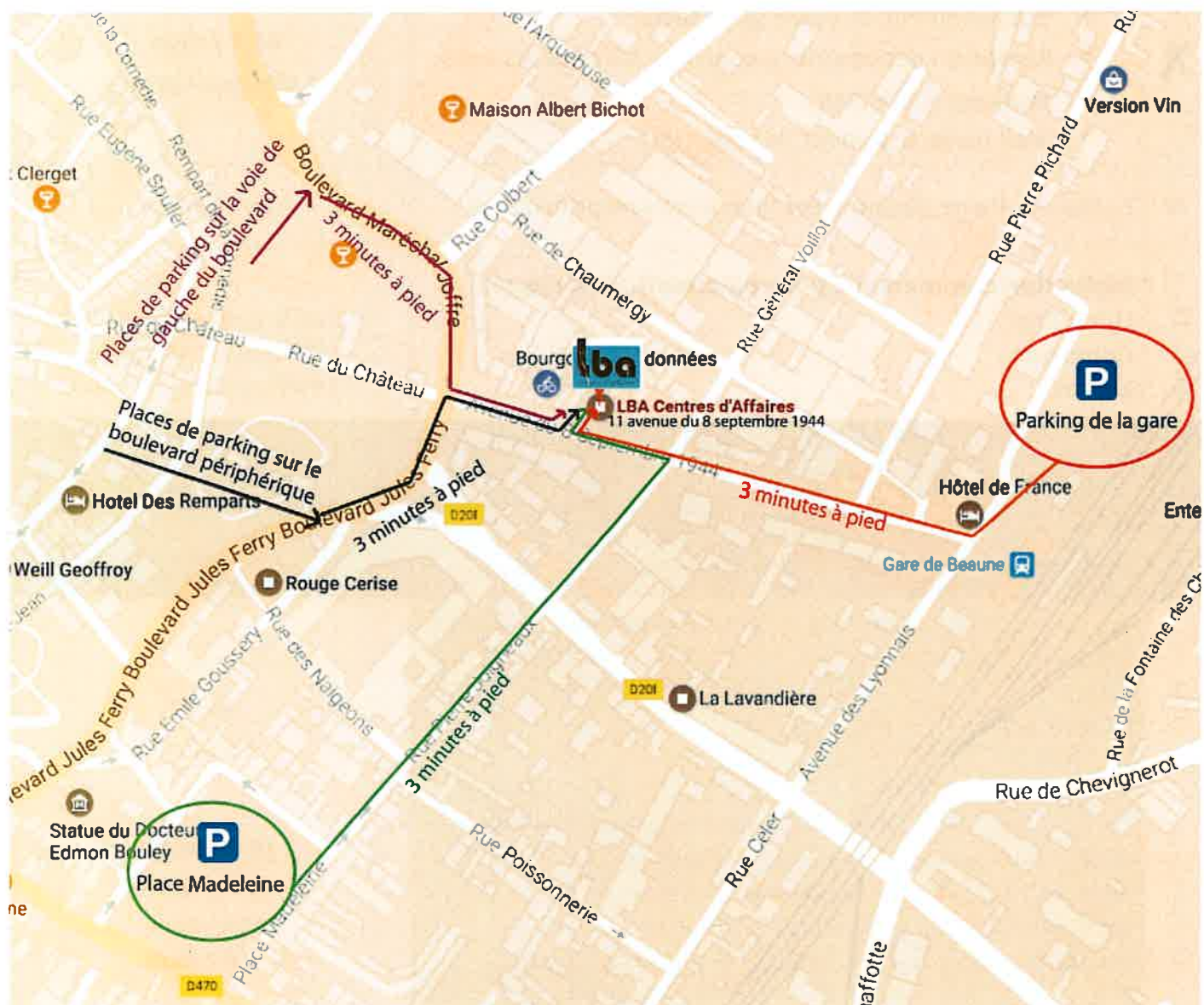
RCS DIJON : 491 780 433 • LBA Centres d'Affaires est une SAS au capital de 28 000 € appartenant au groupe LBA

3 établissements :
5 rue de Mayence • 21000 DIJON
10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (55)



03 80 20 86 80
contact@lba-centres-affaires.com

PLANS D'ACCÈS ET DE STATIONNEMENT



[DOMICILIATION • BUREAUX • SALLES DE RÉUNION • COWORKING]
RCS DIJON : 491 780 433 • LBA Centres d'Affaires est une SAS au capital de 28 000 € appartenant au Groupe LBA]

3 établissements :
 5 rue de Mayence • 21000 DIJON
 10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
 11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (ss)



03 80 20 66 80
 contact@lba-centres-affaires.com

BORDEREAU DE RESERVATION DOMICILIATION PRINCIPALE

PRESTATIONS		TARIFS HT
Frais d'inscription		50€ - offert
Caution		3 mois de prestation HT
<input checked="" type="checkbox"/>	Abonnement mensuel domiciliation : <ul style="list-style-type: none"> Établissement de votre siège social Réception des courriers, courriers AR et petits colis Stockage individuel Mail d'avertissement de réception 	68 € / mois -2,5% reco Corinne
<input type="checkbox"/>	Forfait multisite (Beaune et Dijon dont une principale)	120 € / mois
<input type="checkbox"/>	Réduction commerciale pour paiement périodique : trimestriel semestriel annuel	- 2,50% (soit 198,90 €/trim) - 5% (soit 387,60 €/sem) - 7,50% (soit 754,80 €/an)
OPTIONS CHOISIES		TARIFS HT
Mise à disposition d'un bureau occasionnel		
<input type="checkbox"/>	Tarifs Privilèges : réservé aux clients domiciliés LBA (Beaune et Dijon) ou pour une fréquentation supérieure à 3 fois / mois	
<input type="checkbox"/>	Heure	16 €
<input type="checkbox"/>	Demi-journée	46 €
<input type="checkbox"/>	Journée	66 €
<input type="checkbox"/>	Forfaits Couplés : réservé aux domiciliés LBA (Beaune et Dijon)	
<input type="checkbox"/>	ONE pour 1 journée (ou 2 demis / mois)	28 € / mois
<input type="checkbox"/>	ONE PLUS pour 2 jours / mois (ou 4 demis/mois)	110 € / mois
<input type="checkbox"/>	ONE MORE pour 4 jours / mois (ou 8 demis / mois)	195 € / mois
<input type="checkbox"/>	PREMIUM pour 8 jours / mois (ou 16 demis / mois)	375 € / mois

3 établissements :
5 rue de Mayence • 21000 DIJON
10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (ss)



03 80 20 86 80
contact@lba-centres-affaires.com

Renvoi de courrier	
<input type="checkbox"/> réexpédition postale mensuelle	(hors tarifs affranchissement) 5 €/mois
<input type="checkbox"/> réexpédition postale bi-mensuelle	10 €/mois
<input type="checkbox"/> réexpédition postale hebdomadaire	15 €/mois
<input type="checkbox"/> réexpédition postale systématique	30 €/mois
<input type="checkbox"/> ouverture, scan et envoi par mail Petit Volume (jusqu'à 15 pages/mois)	15 €/mois
<input type="checkbox"/> ouverture, scan et envoi par mail (de 16 à 100 pages/mois - au-delà facturation supp heure de secrétariat)	30 €/mois

Fait à Beaune, le 13 Mai 2025

La domiciliante
Pour LBA Centres d'Affaires
Sandrine RIGER

Le domicilié
Raison Sociale
Nom et Fonction du Signataire

3 établissements :
 5 rue de Mayence • 21000 DIJON
 10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
 11 av. du 8 Sept, 1944 • 21200 BEAUNE (ss)



03 80 20 86 80
 contact@lba-centres-affaires.com

BORDEREAU DE RESERVATION DOMICILIATION PRINCIPALE

PRESTATIONS SECRETARIAT		TARIFS HT
Frais de mise en place <ul style="list-style-type: none"> • rédaction de votre cahier des charges • réunion de calage avec l'assistante • points réguliers 		50 €
Achat de crédit d'heures de prestations de secrétariat		28 € / heure
Options choisies		Modalités
<input type="checkbox"/>	Accès réseau copieur	25 € / mois 5 € / poste supplémentaire
<input type="checkbox"/>	Accès réseau téléphonie / fax <ul style="list-style-type: none"> • Votre ligne en 03 • Transfert direct sur votre ligne fixe ou portable sans frais supplémentaire (sur territoire national) 	25 € / mois
<input type="checkbox"/>	Gestion des appels entrants <ul style="list-style-type: none"> • Réponse personnalisée par notre équipe et transmission des messages par e-mail ou SMS 	+ 1,10 € par appel entrant jusqu'à 50 appels (au delà, tarif dégressif, nous consulter)
<input type="checkbox"/>	Gestion des appels entrants + agenda <ul style="list-style-type: none"> • Réponse personnalisée par notre équipe et transmission des messages par e-mail ou SMS • Prise de rendez vous et gestion de votre agenda partagé 	+ 1,30 € par appel entrant jusqu'à 50 appels (au delà, tarif dégressif, nous consulter)
<input type="checkbox"/>	Autre, sur demande:	Sur devis

Fait à Beaune, le 13 Mai 2025

La domiciliante
 Pour LBA Centres d'Affaires
 Sandrine RIGER

Le domicilié
 Raison Sociale
 Nom et Fonction du Gérant

DOMICILIATION • BUREAUX • SALLES DE RÉUNION • COWORKING
 RCS DIJON 1 891 780 438 • LBA Centres d'Affaires est une SAS au capital de 28 000 € appartenant au groupe LBA

Arthur BERTRAND
 Arthur BERTRAND

3 établissements :
5 rue de Mayence • 21000 DIJON
10 - 12 avenue Foch • 21000 DIJON
11 av. du 8 Sept. 1944 • 21200 BEAUNE (ss)



03 80 20 86 80
contact@lba-centres-affaires.com

Les plus LBA Centres d'Affaires

Nous pensons Nomade



Partenariat Océania et NOMAD

Nos clients bénéficient d'un tarif privilégié dans tous les hôtels Océania et Nomad de France (-15% - réservation via la réception LBA)



Appartenance au réseau de centres d'affaires Buroclub

le programme de fidélité BUROCLUBER'S vous permet de bénéficier gratuitement tous les mois d'un bureau une journée si vous êtes domicilié, deux si vous êtes client bureau, dans l'un des 60 centres d'affaires Buroclub affilié en France

Nous pensons Open Minded



Nous **organisons de nombreuses activités connexes** qui sont autant d'occasion de vous rencontrer, de vous cultiver, d'échanger, de papoter, bref de vivre aussi une vie agréable et riche au bureau ! (**expositions d'arts, conférences, ateliers, petits déjeuners, after work**). Bien sur, pour l'instant, au vu de la situation sanitaire, nous sommes obligés de limiter nos animations, mais c'est pour mieux revenir ! (pour tout savoir, suivez nous sur les réseaux sociaux ! Facebook - LinkedIn - Instagram)

Nous pensons Tech



Nous avons investi dans une **Fibre privée Très Haut Débit** privée, ce qui, outre un débit ultra rapide de 100 Mbits/sec, vous offre également la possibilité d'IP fixe ou même de fibre dédié

Nos **écrans connectés** vous permettent des visioconférences de qualité, et des projections 4 K.

Nous avons opté pour la **téléphonie sous IP**, fiable et programmable selon vos besoins

Nous pensons Green



Nous menons une politique de développement durable avec une **Charte Verte**, qui Inclut notamment le tri sélectif, le zéro bouteille plastique, les **achats locaux**.

Nous pensons à bien d'autres choses encore mais on ne va quand même pas tout vous dire !

DOMICILIATION • BUREAUX • SALLES DE RÉUNION • COWORKING
RCS DIJON • 491 780 433 • LBA Centres d'Affaires est une SAS au capital de 28 000 € appartenant au Groupe LBA

