

adresse du siège :

**GFA DOMAINE PARENT**  
PLACE DE L'EGLISE  
21630 POMMARD

adresse de correspondance :

**GFA DOMAINE PARENT**  
PLACE DE L'EGLISE  
21630 POMMARD

Comptes annuels

01/01/2024 - 31/12/2024



Retrouvez vos documents sur votre " espace client "  
[www.cerfrance.fr](http://www.cerfrance.fr)



# Retrouvez vos documents certifiés, stockés dans votre coffre-fort numérique à valeur probante

1 Connectez-vous sur ...

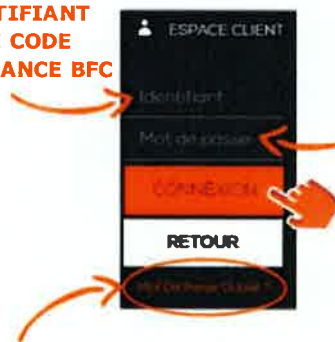


2 Renseignez vos identifiants



INDIQUEZ  
LES 2 CHIFFRES  
DE VOTRE DÉPARTEMENT

VOTRE IDENTIFIANT  
EST VOTRE CODE  
CLIENT CERFRANCE BFC



VOUS ÊTES LE SEUL  
À CONNAÎTRE VOTRE  
MOT DE PASSE

S'IL S'AGIT DE VOTRE PREMIÈRE CONNEXION  
OU SI VOUS AVEZ OUBLIÉ VOTRE MOT DE PASSE

Cliquez sur « Mot de passe oublié », puis saisissez  
votre identifiant  
Vous recevrez votre nouveau mot de passe sur  
votre adresse mail

Si vous souhaitez modifier votre adresse merci d'envoyer  
un mail à : [cerfranceconnect@bfc.cerfrance.fr](mailto:cerfranceconnect@bfc.cerfrance.fr)



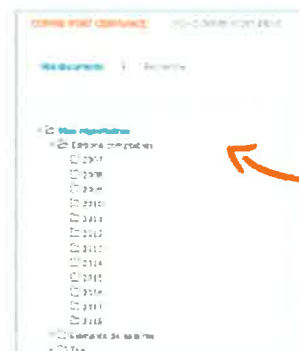
Téléchargez  
dès maintenant  
l'application !



3 Accédez à votre coffre-fort numérique, via votre espace Cerfrance Connect



CLIQUEZ SUR  
« CONSULTER »  
PUIS SUR  
« Mes documents »



CHOISISSEZ ENSUITE  
LE TYPE DE DOCUMENT  
ET LE MILLÉSIME

# **COMPTES ANNUELS**

## COMPTE RENDU DE TRAVAUX

Pour l'exercice 31/12/2024 et conformément à la mission spécifique applicable aux Sociétés Civiles Immobilières imposées selon le régime des revenus fonciers, nous avons effectués les travaux nécessaires à l'établissement de la déclaration fiscale n°2072

Les comptes présentés dans ce rapport sont établis en fonction des documents et informations transmis par la gérance de la Gfa Domaine Parent

Les recettes sont comptabilisées à la date de leurs encaissements et les dépenses à la date de leurs décaissements. De ce fait, les engagements de la société n'ont pas été comptabilisés.

Ces comptes se caractérisent par les données suivantes :

<b>- Total du bilan</b>	<b>206 751,60 €</b>
<b>- Montant net des recettes</b>	<b>89 793,32 €</b>
<b>- Résultat net comptable</b>	<b>85 673,34 €</b>

Signé par Emmanuel Blanchet  
Le 29/04/2025

ID: tx\_xz92A8ralB9n



## **BILAN**

**211647 - GFA PARENT**  
**BILAN PASSIF SYNTHÉTIQUE**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

(c) CERFRANCE BFC

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital ( dont versé : 101 379 )	101 379	101 379		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	85 673	66 102	19 572	30
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>187 052</b>	<b>167 481</b>	<b>19 572</b>	<b>12</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>187 052</b>	<b>167 481</b>	<b>19 572</b>	<b>12</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL PROVISIONS</b>				
<b>DETTES (1)</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	10 552		10 552	
Avances et acptes recus sur cdes en cours		7 000	-7 000	-100
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales	9 147	7 448	1 699	23
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>19 699</b>	<b>14 448</b>	<b>5 251</b>	<b>36</b>
Ecarts de conversion passif				
<b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>	<b>206 752</b>	<b>181 929</b>	<b>24 823</b>	<b>14</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit, de banques

(3) Dont emprunts participatifs

19 699

7 448

**211647 - GFA PARENT  
COMPTE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

(c) CERFRANCE BFC

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens & serv.)	89 793,32	69 522,05	20 271,27	29,16
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>89 793,32</b>	<b>69 522,05</b>	<b>20 271,27</b>	<b>29,16</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (amorts), transferts de charges				
Autres produits		0,48	-0,48	-100,00
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>	<b>89 793,32</b>	<b>69 522,53</b>	<b>20 270,79</b>	<b>29,16</b>
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	2 285,00	-84,60	2 369,60	
Impôts, taxes et versements assimilés	1 836,00	3 452,00	-1 616,00	-46,81
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immo : dotations aux amortissements				
Sur immo : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
Dotations aux provisions				
Autres charges	0,33		0,33	
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>	<b>4 121,33</b>	<b>3 367,40</b>	<b>753,93</b>	<b>22,39</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>85 671,99</b>	<b>66 155,13</b>	<b>19 516,86</b>	<b>29,50</b>
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1,35	0,81	0,54	66,67
Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val. mobilières de placement				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>1,35</b>	<b>0,81</b>	<b>0,54</b>	<b>66,67</b>
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)		13,70	-13,70	-100,00
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>		<b>13,70</b>	<b>-13,70</b>	<b>-100,00</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>1,35</b>	<b>-12,89</b>	<b>14,24</b>	<b>-110,47</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>85 673,34</b>	<b>66 142,24</b>	<b>19 531,10</b>	<b>29,53</b>
Produits exceptionnels		0,41	-0,41	-100,00
Charges exceptionnelles		41,00	-41,00	-100,00
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>-40,59</b>	<b>40,59</b>	<b>-100,00</b>
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices				
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>89 794,67</b>	<b>69 523,75</b>	<b>20 270,92</b>	<b>29,16</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>4 121,33</b>	<b>3 422,10</b>	<b>699,23</b>	<b>20,43</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>85 673,34</b>	<b>66 101,65</b>	<b>19 571,69</b>	<b>29,61</b>

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

**BILAN**

Bilan Actif synthétique

Bilan Passif synthétique

**COMPTE DE RESULTAT**

Compte résultat synthétique

1

2

3

5

7



#### Siège

13 rue François Mitterrand  
21850 SAINT-APOLLINAIRE  
Tél. 03 80 63 14 00

#### Service Juridique et Fiscal

*Départements 21/70/90*  
Tél. 03 45 58 02 12  
*Département 89*  
Tél. 03 86 49 48 42

#### Service Employeurs

Tél. 03 80 78 81 05  
paie@bfc.cerfrance.fr

#### Agences Yonne

37A rue de la Maladière  
**89015 AUXERRE CEDEX**  
Tél. 03 86 49 48 60

9 avenue du 11 novembre  
**89200 AVALLON**  
Tél. 03 86 34 96 00

1 rue du Serein  
**89800 CHABLIS**  
Tél. 03 86 42 88 10

84 route de Montargis  
**89300 JOIGNY**  
Tél. 03 86 92 10 50

1 rue Henri Vincenot  
**89100 SAINT-CLEMENT**  
Tél. 03 86 83 94 94

2 rue de Lavau  
**89170 SAINT-FARDEAU**  
Tél. 03 86 74 19 74

12 rue du Pont Capureau  
**89130 TOUCY**  
Tél. 03 86 44 41 35

Rue Monseigneur Baillot  
**89700 TONNERRE**  
Tél. 03 86 55 49 50

#### Agences Côte-d'Or

24 bis rue du Lt Dupuis  
**21200 BEAUNE**  
Tél. 03 80 22 98 20

36 bis avenue Edouard Herriot  
BP 40059  
**21400 CHATILLON-SUR-SEINE**  
Tél. 03 80 91 50 20

18A ZA Les Portes De Bourgogne  
**21320 CREANCEY**  
Tél. 03 80 90 53 85

Rue du château  
**21150 DARCEY**  
Tél. 03 80 96 21 37

4 allée Paul Jeannin  
**21310 MIREBEAU-SUR-BEZE**  
Tél. 03 80 36 59 00

5 rue Saint Joseph  
**21700 NUITS-SAINT-GEORGES**  
Tél. 03 80 62 48 90

13 rue François Mitterrand  
**218850 SAINT-APOLLINAIRE**  
Tél. 03 80 72 90 10

Zone Industrielle - Rue de l'Oeuvre  
**21140 SEMUR-EN-AUXOIS**  
Tél. 03 80 97 35 30

#### Agences H-Saône & T. de Belfort

Impasse Clément Ader - ZAC Sud  
**70100 GRAY**  
Tél. 03 84 64 99 60

31 rue Pierre Rimey  
**70300 LUXEUIL-LES-BAINS**  
Tél. 03 84 93 86 00

20 rue des Faines  
**70000 NOIDANS-LES-VESOUL**  
Tél. 03 84 77 77 01

17 quai Yves Barbier - BP 20189  
**70004 VESOUL Cedex**  
Tél. 03 84 77 77 00

1A rue Georges Besse  
**90000 BELFORT**  
Tél. 03 84 77 77 61

Pour nous contacter par mail : [contact@bfc.cerfrance.fr](mailto:contact@bfc.cerfrance.fr)



#### Association de Gestion et de Comptabilité Cerfrance BFC

Inscrite à l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne Franche-Comté  
Association loi 1901 - Siret 313 272 973 00220 - APE 6920Z