

Etape n°1-détermination de l'actif taxable à l'IFI

I-Biens détenus directement

*Immeubles bâti

N°	Typologie du bien	Localisation	Détention	Valeur	Abbattement
1	Résidence principale POMMARD	Pommard	PP	700 000 €	- 210 000 €
TOTAL					

**Autres immeubles bâtis

N°	Typologie du bien	Localisation	Détention	Valeur	Abbattement
1	Résidence secondaire	CAMARET	PP	650 000 €	- €
2	Châlet	ne MANOU-Beaune (rue topes	PP	150 000 €	-
3	Maison ruine François- BH 141		PP	17 000 €	-
4	Appartement	Dijon	PP	80 000 €	- 16 000 €
5	Maison tante Mone			112 000 €	- 33 600 €
TOTAL					

*** Immeubles non bâtis, parts de GFA

N°	Typologie du bien	Localisation	Surface	Détention	Valeur
1	Vignes CAMARET	CAMARET		PP	5 000 €
2	Terre	ARCENANT PARC A CERF-	4,3454	PP	4 355 €
3	Lande	NANT PARC A CERF en pins Z	10,1982	PP	5 099 €
4	Bois taillly	NANT PARC A CERF en pins Z	4,7623	PP	2 381 €
5	Bois Taillly	ARCENANT petit parc - ZD	0,4107	PP	205 €
6	Bois Taillly	ARCENANT petit parc - ZD	1,2452	PP	2 490 €
7	Terre bois taillly	ARCENANT - soillot ZD 103	1,3744	PP	2 371 €
8	Terre bois taillly	e haut des Arcenant ZD 143 14	1,8004	PP	2 000 €
9	Parts GFA			PP+US	
TOTAL					23 901 €

II-Biens affectés à l'activité professionnelle

*Immobilier bâti

N°	Typologie du bien	Localisation	Détention	Valeur	Abbattement
1	Bureaux la garelle (appart étage)	Pommard	PP	50 000 €	- 10 000 €
2	Pomone et garage	Pommard	PP	80 000 €	- 16 000 €
3	Cuverie + cave + caveau + cour	Pommard	PP	100 000 €	- 20 000 €
4	3 lofts	Rue des naigeons	PP	120 000 €	- 24 000 €
5	1 loft	?	PP	20 000 €	- 4 000 €
6	Champs oliviers de Camaret			3 000 €	- 300 €
TOTAL					

**Vignes

Commune	Parcelle	Lieu dit	Appellation	Superficie	Valeur à l'ouvrée	Réévaluation vignes	Décote pour bail	Valeur avant	Commune
		pommard charlins		3,11682243	70 000 €	218 178 €	-65453	152 724 €	100 000
		chambolle musigny		7,86682243	70 000 €	550 678 €	-165203	385 474 €	80 000
		bourgogne hautes cotes		21,81074766	3 000 €	65 432 €	-19630	45 803 €	4000
		jogne hautes cotes de ni		77,21261682	3 000 €	231 638 €	-69491	162 146 €	4000
		vosne romane aux réas		37,98598131	70 000 €	2 659 019 €	-797706	1 861 313 €	50 000
		rg - apport au gfa et doi		2,21728972	900 000 €	1 995 561 €	-598668	1 396 893 €	120000
		rg -L(4)Capport au gfa et		0,775700935	900 000 €	698 131 €	-209439	488 692 €	120000
		richebourg -		6,329439252	900 000 €	5 696 495 €	-2E+06	3 987 547 €	120000
		richebourg		1,712616822	900 000 €	1 541 355 €	-462407	1 078 949 €	120000
		vosne maizieres		6,558411215	70 000 €	459 089 €	-137727	321 362 €	50 000
		vigny 1er cru clos guette		10,58411215	25 000 €	264 603 €	-79381	185 222 €	40 000
		irgogne MONTPOULA		5,205607477	4 000 €	20 822 €	-6246,7	14 576 €	40 000
		bourgogne CRENILLES		4,338785047	4 000 €	17 355 €	-5206,5	12 149 €	40 000
		nevrey - terre - bout de l		3,154205607	180 €	568 €	-170,33	397 €	5000
		rcelles MAV emprunt déc		0	0 €	0 €	0		
TOTAL								10 093 246 €	