

Comment déterminer mon degré d'atteinte de la dimension économique viable ?

Étape 1 : Je détermine le nombre d'UTA (valeur d'actifs) sur mon exploitation avant reprise

Le tableau ci-dessous, inscrit au SDREA Bourgogne-Franche-Comté, comporte les coefficients applicables à chaque membre de votre exploitation. Si l'opération induit l'intégration d'un nouvel actif (installation ou agrandissement), je comptabilise les UTA concernés en dernière colonne.

Je remplis le tableau en lien avec la comptabilisation des UTA présent(s) sur mon exploitation :

Désignation	Coefficients applicables (A)	Nombre présent sur mon exploitation (B)	Valeur d'UTA (= A x B)	
			AVANT REPRISE (a)	AVEC INTÉGRATION (b)
Exploitation	0,2			
Chef d'exploitation ou associé exploitant à titre principal	0,8	2	1,6	
Conjoint collaborateur à titre principal	0,5			
Aide familial (avec plafond de 1)	0,4			
1 ^{er} salarié agricole	0,7	1	0,7	
2 ^{ème} salarié agricole	0,5	1	0,5	
3 ^{ème} salarié agricole et plus (hors cas précisé ci-après)	0			
Du 3 ^{ème} au 6 ^{ème} salarié (viticulture, maraîchage, horticulture ou arboriculture)	0,4	4	1,6	
7 ^{ème} salarié et plus (viticulture, maraîchage, horticulture ou arboriculture)	0			
Chef d'exploitation ou associé exploitant à titre secondaire	0,2			
Installation progressive	0,7			
Conjoint collaborateur à titre secondaire	0,1			
Chef d'exploitation à l'âge légal de la retraite	0			
Autres statuts	0,2			
TOTAL 1			4,4	4,4

Fournir :

- les justificatifs MSA ;
- Copie du ou des contrat(s) de travail.

* Salarié :

La prise en considération des emplois salariés est appréciée sur la base d'un temps plein ET, est conditionnée par une antériorité du contrat de travail supérieure à un an à date de demande d'autorisation.

Les salariés en contrat à temps partiel sont comptabilisés au prorata du temps de travail mentionné sur le contrat de travail en cours, ou à défaut, au prorata du temps de travail comptabilisé sur la précédente année civile, hors heures supplémentaires.

Exemple : Mon exploitation comprend 2 chefs d'exploitations à titre principal, un conjoint collaborateur à titre secondaire et deux salariés à temps plein.

- Exploitation : 0,2
- 2 Chefs d'exploitation à titre principal : $0,8 \times 2 = 1,6$
- 1 conjoint collaborateur à titre secondaire : $0,1 \times 1 = 0,1$
- 2 salariés à temps plein : $(0,7 \times 1) + (0,5 \times 1) = 1,2$

Valeur d'actif de mon exploitation : 3,1

Étape 2 : Je détermine la Surface Agricole Utile (SAU) pondérée de mon exploitation avant reprise

Pour déterminer la Surface agricole Utile (SAU) pondérée de mon exploitation, je complète les annexes 4.1 et 4.2 et je renseigne le tableau suivant

Nature des surfaces	SAU pondérée (exprimée en ha)
SAU pondérée en lien avec mes cultures (hors viticulture) (Cf Annexe 4.1)	
SAU pondérée en lien avec mes activités d'élevage et ateliers hors-sol (Cf Annexe 4.1)	
SAU pondérée en lien avec mes parcelles viticoles (Cf Annexe 4.2)	178
TOTAL 2	178

Étape 3 : J'indique ma situation avant reprise au regard du seuil prévu par la SDREA Bourgogne-Franche-Comté

Calcul de la surface agricole utile pondérée de mon exploitation par UTA : SAUp/UTA

$$\text{Ma SAUp/UTA} = \text{Total 2} / \text{Total 1 (a)} = 40,45 \text{ ha/UTA}$$

Si l'opération induit l'intégration d'un nouvel actif (installation ou agrandissement avec entrée d'un nouvel associé) :

$$\text{Ma SAUp/UTA} = \text{Total 2} / \text{Total 1 (b)} = \text{ha/UTA}$$

Cet item vous permet de renseigner les parcelles pour lesquelles vous avez une préférence (proximité du siège de l'exploitation, qualité agronomique, proximité d'un point d'eau, ...).

Indiquez les références cadastrales, les surfaces et la justification de ces préférences

Commune	Référence	Justification
Vougeot	Section, numéro et surface : A 523 0,2698 ha	propriété - personnelle
Vougeot	Section, numéro et surface : A 524 0,1698 ha	"
Flagey Echezeaux	Section, numéro et surface : D101 0,0345 ha	"
Flagey Echezeaux	Section, numéro et surface : D775 0,4978 ha	"
	Section, numéro et surface :	
	Section, numéro et surface :	

Étape 4 : Je précise la nature de l'opération en lien avec ma demande d'autorisation d'exploiter

Répondre oui ou non à chacune des questions. En cas de réponse oui, des justificatifs doivent être joints

Nature de l'opération		Pièces à fournir pour la complétude
Cas de force majeure (décès, incapacité physique du conjoint/parent)	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, date du décès ou de la reconnaissance de l'incapacité physique :/...../.....	Acte de décès, reconnaissance d'incapacité physique
Existence d'un preneur en place	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
Projet d'installation	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Détails demandés à l'étape 5	
Agrandissement visant à une restructuration parcellaire	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, distance séparant le siège d'exploitation de la parcelle la plus éloignée demandée :	Justificatif à fournir Plan de situation avec localisation du siège d'exploitation* et du parcellaire
Agrandissement	<input checked="" type="checkbox"/> oui / <input type="checkbox"/> non Si oui, distance séparant le siège d'exploitation de la parcelle la plus éloignée demandée :	Plan de situation avec localisation du siège d'exploitation* et du parcellaire
Personne morale ne disposant pas d'associé exploitant majoritaire ou travail à façon intégral	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	

* le siège d'exploitation est, par convention, le bâtiment principal de l'exploitation ; le siège d'exploitation n'est pas le domicile fiscal du chef d'exploitation sauf si ce domicile se confond avec le bâtiment principal d'exploitation.

Étape 5 : Je renseigne les informations ci-dessous en lien avec ma demande d'autorisation d'exploiter

L'autorité administrative compétente se réserve le droit de réaliser les contrôles qu'elle estime nécessaires pour vérifier la réalité des éléments contenus dans le dossier et déclarés sur l'honneur par le candidat à la reprise de foncier.

Degré de participation, situation personnelle et niveau de formation	Pièces/informations à fournir pour la complétude
Projet d'installation Parcours aidé : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui : PPP : <input type="checkbox"/> agréé / <input checked="" type="checkbox"/> validé Installation progressive : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Hors cadre familial : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Projet d'installation, étude économique ou plan de professionnalisation personnalisé (PPP). Décrire l'opération envisagée en page 3 du formulaire de demande
Niveau de formation et/ou de qualification et/ou d'expérience professionnelle Dernier diplôme obtenu : Expérience professionnelle acquise :	Copie à fournir Justificatif à fournir
Statut du demandeur – degré de participation à l'exploitation agricole – caractère familial de l'exploitation	A préciser en page 3 du formulaire de demande
Agrandissement ou réinstallation d'un agriculteur évincé ou exproprié, ou suite à perte d'un bail précaire souscrit par la SAFER	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, date de l'éviction ou de l'expropriation :/...../.....
Dimension économique et viabilité	
Projet d'installation sur la base de la pertinence du projet économique	<input checked="" type="checkbox"/> oui / <input type="checkbox"/> non <i>Compensation de terres perdues</i>
« Vivabilité » du projet : le projet améliore-t-il les conditions de travail et le bien-être des exploitants ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui / <input type="checkbox"/> non À préciser en page 3 du formulaire de demande

Diversité des productions		Pièces/informations à fournir pour la complétude
Volume de lait prévu dans le contrat de lait par l'acheteur de lait	Volume de lait :litres	Contrat ou attestation de l'acheteur de lait
Foncier nécessaire pour l'installation d'une nouvelle exploitation (ou atelier) en production peu présente sur le territoire (y compris ateliers hors sol)	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Production à préciser :
Développement de circuits courts et/ou de proximité	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Préciser : Justificatif à fournir
Filière en SIQO ou outil d'abattage/transformation collectif	<input checked="" type="checkbox"/> oui / <input type="checkbox"/> non	Préciser : <i>Niguis en AOF</i> Justificatif à fournir

Performance environnementale		Pièces/informations à fournir pour la complétude
Conduite en agriculture biologique (conversion et maintien)	Conversion : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Justificatif à fournir
	Maintien : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
	Projet de conversion des parcelles demandées : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
	Maintien en AB des parcelles demandées : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> oui / <input type="checkbox"/> partiel / <input checked="" type="checkbox"/> non	
Engagements environnementaux (MAEC, PSE, HVE3, Plantation de Haies, GIEE/3000/DEPHY, bail rural à clause environnementale, mise en œuvre de mesures dans les programmes d'actions de périmètre de captage)		Engagements pris : Justificatif à fournir
Opération visant à l'adaptation au changement climatique (autonomie des exploitations, label bas carbone, accès à la ressource en eau)	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Préciser : Justificatif à fournir

Structure parcellaire		Pièces/informations à fournir pour la complétude
Parcelles joignantes ou parcelles enclavées ou parcelles inexploitablees pour des raisons sanitaires	Section et numéro :	Surface : Haares
	Section et numéro :	Surface : Haares
	Section et numéro :	Surface : Haares
	Section et numéro :	Surface : Haares
		Justificatif à fournir