

Dijon le 12/04/2022

**Votre Gestionnaire**

MICHELOT ALEXANDRA - 03.80.73.91.85  
amichelot@citya.com



Consultez vos comptes 24h sur 24 via [www.citya.com](http://www.citya.com)  
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

**Melle GROS Colette**  
6 Rue des Grands Crus  
21700 VOSNE ROMANEE

**Référence : ( 0178)**

Chère Mademoiselle,

Vous trouverez ci-dessous les éléments vous permettant d'établir votre déclaration de revenus fonciers.

Nos services restent à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires.

**Immeuble : BUFFON GERLAND - 8 RUE BUFFON - 21000 - DIJON**

**210 RECETTES 2021**

**. Immeubles donnés en location**

211 Loyers ou fermages bruts encaissés.....	9 174	
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires.....		
213 Recettes brutes diverses y compris subventions ANAH, indemnités d'assurance		
<b>. Immeubles dont vous vous réservez la jouissance</b>		
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance		
<b>215 Total des recettes: lignes 211 à 214.....</b>	<b>9 174</b>	<b>--&gt; E</b>
<b>220 FRAIS ET CHARGES 2021</b>		
221 Frais d'administration et de gestion rémunération des concierges et tiers.	967	
222 Autres frais de gestion : 20 Euro par local.....	20	
223 Primes d'assurances .....		
224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien.....	263	
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire.....		
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement.....		
227 Taxes foncières et taxes annexes de 2021, CRL payée en 2021.....		
228 Déductions spécifiques (voir notice).....		
00%..... de la ligne 215.....		
<b>. Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)</b>		
229 Provisions pour charges payées en 2021.....	921	
230 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2020.....	501	-->
<b>240 Total des frais et charges: lignes (221 à 229) - lignes 230.....</b>	<b>1 670</b>	<b>--&gt; F</b>
250 Intérêts d'emprunt.....		
<b>260 REVENUS FONCIERS TAXABLES</b>		
261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250.....	7 504	
262 Réintégration du supplément de déduction.....		
<b>263 Bénéfice(+) ou déficit(-) : ligne 261 + ligne 262.....</b>	<b>7 504</b>	<b>--&gt; I</b>
<b>270 RECETTES DES LOCAUX SOUMIS A LA CRL</b>		
pour chaque local soumis à la CRL : total des lignes 211 à 213.....		
Nombre de locaux soumis à la CRL.....		1
Nombre de locaux.....		
Montant des loyers abandonnés.....		


Nous vous prions d'agrée, Chère Mademoiselle, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant

**Le présent état ne contient que les éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.**

Dijon le 12/04/2022

Votre Gestionnaire



Référence : ( 0178)

## DETAIL DES POSTES

224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien.....					<b>Montant Retenu</b>
<b>CHARGES</b>					
<b>TRAVAUX DEDUCTIBLES TVA 10%</b>					
Société HELP CONFORT (03.80.66.79.08)	REMPALCEMENT MECANISME CHASSE D'EAU	08/02/2021	80.85	80.85	
20 rue des Ardennes 21000 - DIJON					
BC SERVICES (03 80 36 69 82)	F:1426792 09/12/2021 REMPLACT RESISTANCE	14/12/2021	182.59	182.59	
IMPASSE DES ROUSSOTTES 21600 - FENAY	LAVE VAISSELLE				
					<b>TOTAUX</b>
					263.44

## VOTRE PATRIMOINE AU 31/12/2021

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Entrée	Départ
03	0004	BATIMENT A Appartement T3	PICARD Séverine	23/08/2019	