## ESTIMATION GFA PARENT POUR ETUDE ECLATEMENT OU RETRAIT PARTIEL DE LA PART DE FRANCOIS LE 27 MARS 2024

| | ref | EN HA | soit | | | VALEUR A | | calcul du prix de la | francois exploite | anne et catherine | proposition |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | cadastrales | | EN OUVREES | ref notaire 1 | ref notaire 2 | L ouvree total des 2 | | parcelle | 1 lot | deux lot | |
| | | | 0,0428 | | | et divise par 2 | | libre en vue de | theoriquement | theoriquement | |
| | | | | rodrigue | crolet | si libre | | partage | 6 523 578,66 | 13 047 157,32 | |
| POMMARD 1ER CRU LES ARVELETS | AE135 | 0,3126 | 7,30 | 250 000,00 | 200 000,00 | 225 000,00 | | 1 643 341,12 | 1 643 341,12 | | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD 1ER CRU LES PEZEROLLES | AH 06 | 0,3408 | 7,96 | 250 000,00 | 200 000,00 | 225 000,00 | | 1 791 588,79 | 1 791 588,79 | | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD 1ER CRU LES ARGILIERES | A1 26 | 0,2956 | 6,91 | 250 000,00 | 200 000,00 | 225 000,00 | | 1 553 971,96 | | 1 553 971,96 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD 1ER CRU LES CHAPONNIERES | BH 23 | 0,6287 | 14,69 | 250 000,00 | 200 000,00 | 225 000,00 | | 3 305 081,78 | | 3 305 081,78 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD 1 ER CRU LES CHANLINS BAS | B1 130 | 0,3495 | 8,17 | 250 000,00 | 200 000,00 | 225 000,00 | | 1 837 324,77 | | 1 837 324,77 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD 1ER CRU LES CROIX NOIRES | BH 148 | 0,1818 | 4,25 | 250 000,00 | 200 000,00 | 225 000,00 | | 955 724,30 | | 955 724,30 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD LES NOIZONS village | AH 84 | 0,1231 | 2,88 | 100 000,00 | 80 000,00 | 90 000,00 | | 258 855,14 | | 258 855,14 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD village LA CROIX BLANCHE | AL 2 | 0,3265 | 7,63 | 100 000,00 | 80 000,00 | 90 000,00 | | 686 565,42 | | 686 565,42 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| BEAUNE 1ER CRU LES BOUCHEROTTES | BN 7 | 0,3008 | 7,03 | 50 000,00 | 60 a 80 000 | 60 000,00 | | 421 682,24 | 421 682,24 | | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| BEAUNE 1ER CRU LES MONTREVENOTS | BP 59 | 0,2565 | 5,99 | 50 000,00 | 60 a 80 000 | 60 000,00 | | 359 579,44 | 359 579,44 | | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| BEAUNE 1ER CRU LES EPENOTTES | BN 63 | 1,7488 | 40,86 | 50 000,00 | 60 a 80 000 | 60 000,00 | | 2 451 588,79 | | 2 451 588,79 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| BOURGOGNE LES CRENILLES | AO 61 | 0,3337 | 7,80 | 5 000,00 | 4 000,00 | 4 500,00 | | 35 085,28 | 35 085,28 | | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| BOURGOGNE LES CRENILLES | AO 58 | 0,7153 | 16,71 | 5 000,00 | 4 000,00 | 4 500,00 | | 75 206,78 | | 75 206,78 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD 1ER CRU LES GRANDS EPENOTS | AI 38 | 0,2732 | 6,38 | | | 310 000,00 | | 1 978 785,05 | | 1 978 785,05 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| POMMARD 1ER CRU LES PETITS EPENOTS | AK 37 | 0,3060 | 7,15 | | | 310 000,00 | | 2 216 355,14 | | 2 216 355,14 | |
| | | | | | | | | - | - | - | |
| | | | | | | | | - | total exploite par | total exploite par | |
| | | | | | | | | - | francois | anne et catherine | |
| valeurvignoble silibre pour bases partages | | | | | | | | 19 570 735,98 | 4 251 276,87 | 15 319 459,11 | |
| | | | | | | | | - | manque | trop | |
| je divisie 19570,98 par 3 pour avoir le lot de chacun | | | | | | | | 6 523 578,66 | 2 272 301,79 | - 2 272 301,79 | |
| | | | | | | | | - | | | |
| | | | | | | | | - | | | |
| BOURGOGNE ROUGE A JACQUES EN PROPRE | | 2,0716 | 48,40 | | | 4 500,00 | | 217 808,41 | | | |
| IDEM PLANTE EN 2003 montpoulains ? | | 0,2248 | 5,25 | | | 4 500,00 | | 23 635,51 | | | |
| | | | | | | | | - | | | |
| valeur des bourgogne non transmis | | | | | | | | 241 443,93 | | | |
| divise par 3 | | | | | | | | 3 | | | |
| par lot | | | | | | | | 80 481,31 | | | |