

Comptes annuels

GFA PARENT

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

PLACE DE L'EGLISE
21630 POMMARD

APE :

SIRET : 44384260400011

Votre agence : BEAUNE
24 bis rue du lieutenant Dupuis
21200 BEAUNE
Tél : 0380229820
E-mail: contact@bfc.cerfrance.fr



VOTRE ENTREPRISE

Identification

Dénomination	GFA PARENT
Adresse	PLACE DE L'EGLISE 21630 POMMARD
Téléphone	
Fax	
e-mail	

Régime juridique et fiscal

Forme juridique	Groupement agricole foncier
N° S.I.R.E.T.	44384260400011
N° TVA Intracommunautaire	FR94443842604
Régime fiscal	Autre
Régime d'imposition	Impôts sur le revenu
Exercice comptable du	01/01/18
au	31/12/18
durée	12 mois

Activités

Activité	locat. de terrains
Code A.P.E.	
Activités accessoires	
Nombre de salariés	
Nombre d'associés	

Bilan détaillé

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/18	Valeurs nettes au 31/12/17	Variation	
			en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	80 494,00	80 494,00		
21120000 TERRAINS VIGNES	80 494,00	80 494,00		
Immobilisations financières (2)				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	80 494,00	80 494,00		
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Créances Clients et comptes rattachés (3)	8 824,31		8 824,31	
41101100 SAS DOMAINE PARENT	8 824,31		8 824,31	
Autres (3)	32 069,29	29 069,29	3 000,00	10,32
45510100 C/CTE PARENT JACQUES	19 265,24	20 265,24	-1 000,00	-4,93
45510200 C/CTE PARENT CAROLINE	656,70	656,70		
45510300 C/CTE MORIZOT ROSALIE	656,70	656,70		
45510400 C/CTE PARENT MATHIAS	1 408,02	1 408,02		
45510500 C/CTE PARENT SIMONE	5 439,79	1 439,79	4 000,00	277,82
45510700 C/CTE PARENT ANNE	2 321,42	2 321,42		
45510800 C/CTE FAGES CATHERINE	2 321,42	2 321,42		
Disponibilités	44 025,67	54 121,61	-10 095,94	-18,65
51210100 CRÉDIT AGRICOLE	44 025,67	54 121,61	-10 095,94	-18,65
TOTAL ACTIF CIRCULANT	84 919,27	83 190,90	1 728,37	2,08
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	165 413,27	163 684,90	1 728,37	1,06

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

PASSIF	Valeurs au 31/12/18	Valeurs au 31/12/17	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 101 379,00)	101 379,00	101 379,00		
10130000 K SOUSCRIT, APPELÉ, VERSÉ	101 379,00	101 379,00		
Réserves				
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	51 686,27	35 551,15	16 135,12	45,39
SITUATION NETTE	153 065,27	136 930,15	16 135,12	11,78
TOTAL CAPITAUX PROPRES	153 065,27	136 930,15	16 135,12	11,78
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Avances et acptes recus commandes en cours	6 000,00	5 000,00	1 000,00	20,00
41910000 LOCATAIRES-AVANCES ET ACOMPTES	6 000,00	5 000,00	1 000,00	20,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales	6 348,00	3 549,00	2 799,00	78,87
44551000 TVA A DECAISSER	6 348,00	2 149,00	4 199,00	195,39
44581000 ACOMPTES TVA		1 400,00	-1 400,00	-100,00
Autres dettes		18 205,75	-18 205,75	-100,00
41101100 SAS DOMAINE PARENT		18 205,75	-18 205,75	-100,00
TOTAL DETTES	12 348,00	26 754,75	-14 406,75	-53,85
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	165 413,27	163 684,90	1 728,37	1,06
(1) Dont à plus d'un an	6 000,00	5 000,00		
(1) Dont à moins d'un an	348,00	21 754,75		

Compte de résultat détaillé

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

COMPTE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

	Du 01/01/18 Au 31/12/18	Du 01/01/17 Au 31/12/17	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Production vendue (biens et services)	55 827,89	39 955,63	15 872,26	39,72
70601000 LOYERS SAS DOMAINE PARENT	43 358,39	30 309,11	13 049,28	43,05
70602000 LOYERS DOMAINE AF GROS	12 469,50	9 646,52	2 822,98	29,26
Montant net du chiffre d'affaires	55 827,89	39 955,63	15 872,26	39,72
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	55 827,89	39 955,63	15 872,26	39,72
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	1 079,19	1 388,00	-308,81	-22,25
62260000 HONORAIRES	894,42	1 208,00	-313,58	-25,96
62700000 SERVICES BANCAIRES & ASSIMILÉS	184,77	180,00	4,77	2,65
Impôts, taxes et versements assimilés	3 062,00	3 017,00	45,00	1,49
63512200 TAXES FONCIÈRES	3 062,00	3 017,00	45,00	1,49
Autres charges	0,43		0,43	
65800000 CHAR DIV-GESTION COURANTE	0,43		0,43	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	4 141,62	4 405,00	-263,38	-5,98
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	51 686,27	35 550,63	16 135,64	45,39
Quotes-parts de résultat sur opérat. faites en commun				
Produits financiers				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES				
RÉSULTAT FINANCIER				
RÉSULTAT COURANT avant impôts	51 686,27	35 550,63	16 135,64	45,39
Produits exceptionnels				
Sur opérations en capital		0,52	-0,52	-100,00
77800000 ECART DE RÈGLEMENT CRÉDIT		0,52	-0,52	-100,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		0,52	-0,52	-100,00
Charges exceptionnelles				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		0,52	-0,52	-100,00
TOTAL DES PRODUITS	55 827,89	39 956,15	15 871,74	39,72
TOTAL DES CHARGES	4 141,62	4 405,00	-263,38	-5,98
Bénéfice ou Perte	51 686,27	35 551,15	16 135,12	45,39

Soldes intermédiaires de gestion

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

	Du 01/01/18	en %	Du 01/01/17	en %	Variation	
	Au 31/12/18		Au 31/12/17		en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	55 828	100	39 956	100	15 872	40
Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des march. vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue (biens et services)	55 828	100	39 956	100	15 872	40
+ / - Production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	55 828	100	39 956	100	15 872	40
CHIFFRE D'ACTIVITÉ	55 828	100	39 956	100	15 872	40
- Matières premières						
- Sous-traitance (directe)						
MARGE DE PRODUCTION	55 828	100	39 956	100	15 872	40
MARGE BRUTE TOTALE	55 828	100	39 956	100	15 872	40
- Autres achats						
- Charges externes	1 079	2	1 388	3	-309	-2
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	54 749	98	38 568	97	16 181	42
Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	3 062	5	3 017	8	45	
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
Total	-3 062	-5	-3 017	-8	-45	
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	51 687	93	35 551	89	16 136	41
Reprises sur dép., prov., amorts						
+ Transferts de charges d'exploitation						
+ Autres produits d'exploitation						
- Dotations amort. et dépréciations						
- Autres charges d'exploitation						
Total						
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	51 686	93	35 551	89	16 136	41
Opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières						
Total						
RÉSULTAT COURANT	51 686	93	35 551	89	16 136	41
+ Produits exceptionnels (1)			1		-1	-100
- Charges exceptionnelles (2)						
- Participation des salariés						
- Impôt sur les bénéfices (IS)						
Total			1		-1	-100
RÉSULTAT EXERCICE	51 686	93	35 551	89	16 135	41

(1) dont produits cessions éléments cédés

(2) dont valeurs comptables éléments cédés

Immobilisations

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

IMMOBILISATIONS

N°	Désignation	Date d'acquisition	Valeur d'acquisition	Durée d'amort / Date de Cession	AMORTISSEMENTS					Valeur nette fin d'exercice
					Taux	Mod	Antérieurs	De l'exercice	Cumulés	
CUMUL TOUS COMPTES			Valeur d'acqulsition	Amortissements					Valeur nette fin d'exercice	
				antérieurs		de l'exercice		cumulés		
				E		E		E		
				D		D		D		
(hors cessions)				E		E		E		
				D		D		D		

Subventions

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

SUBVENTIONS

N°	Mode acq. Qté (un.)	Désignation Date acq. Val. acq.	Durée Taux	Date amortiss. Val. à amortir	Amortiss. antérieurs	VNC déb. exo. Acquisi. exo.	Amortiss. de l'exercice	Amortiss. cumulés	Valeur nette fin d'exo
----	------------------------	---------------------------------------	---------------	----------------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------------	----------------------	---------------------------

Néant

CUMUL TOUS COMPTES	Valeur d'acquisition	Valeur à amortir	Amortiss. antérieurs	VNC déb. exo. Acquisi. exo.	Amortiss. de l'exercice	Amortiss. cumulés	Valeur nette fin d'exo
<i>(hors cessions)</i>			E		E	E	
			D		D	D	
			X		X	X	
			E		E	E	
			D		D	D	
			X		X	X	

Cumul linéaire :

Cumul dégressif :

dont dérogatoire :

Cumul except. :

Emprunts

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

EMPRUNTS

(1) K : à 1 an maximum à l'origine

(2) K : à plus de 1 an maximum à l'origine

Compte N° d'emprunt	Désignation		Catégorie Mt Emprunt	Per. K. restant	Durée	Remboursement		(1) - 1an (2)	(1) 1 à 5ans (2)	(1) + 5ans (2)	Int. courus Ass. courues
	Dt Début	Dt Fin				Exercice antérieur	En retard				
CUMUL TOUS COMPTES			Mt Emprunt	K. restant		Remboursement		(1) - 1 an (2)	(1) 1 à 5ans (2)	(1) + 5 ans (2)	Int. courus Ass. courues
						Exercice antérieur	En retard				
						K	K				
						K	I				

ECHEANCIER DES EMPRUNTS

N°	Désignation			Rembours. Antérieur	Echéances en retard	Exercices					Exercices suivants
	Date réalisation	Montant capital	Taux d'intérêt			12/2018	12/2019	12/2020	12/2021	12/2022	
	CUMUL TOUS COMPTES										
			K								
			I								
			A								
			V								

TABLE DES MATIÈRES

211647- GFA PARENT

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

VOTRE ENTREPRISE	3
BILAN DETAILLE	5
CHARGES ET PRODUITS	9
SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	11
IMMOBILISATIONS	13
SUBVENTIONS	15
EMPRUNTS	17

**21200 BEAUNE**

24 bis, rue du Lt Dupuis
Tél. 03 80 22 98 20

90000 BELFORT

1a, Rue Georges Besse
Tél. 03 84 77 77 61

21400 CHATILLON ^{s/} SEINE

36 bis, av. Edouard Herriot
BP 40059
Tél. 03 80 91 50 20

21150 DARCEY

Rue du Château
Tél. 03 80 96 21 37

70101 GRAY CEDEX

Impasse Clément ADER - ZAC Sud
BP 15
Tél. 03 84 64 99 60

21310 MIREBEAU ^{s/} BEZE

4, allée Paul Jeannin
Tél. 03 80 36 59 00

70000 NOIDANS-LES-VESOUL

20, rue des Faines
Tél. 03 84 77 77 01

21700 NUITS-ST-GEORGES

5, rue Saint-Joseph
Tél. 03 80 62 48 90

21320 POUILLY-EN-AUXOIS

8, rue de la Coopérative
Tél. 03 80 90 53 85

21850 ST-APOLLINAIRE

13, rue François Mitterrand
Tél. 03 80 72 90 10

21140 SEMUR-EN-AUXOIS

ZI - Rue de l'Oeuvre
Tél. 03 80 97 35 30

70004 VESOUL CEDEX

17, quai Yves Barbier - BP 20189
Tél. 03 84 77 77 00

SERVICE EMPLOYEURS

Tél. 03 80 78 81 05

SERVICE JURIDIQUE

Tél. 03 45 58 02 12

Retrouvez-nous sur
www.bfc.cerfrance.fr

**CERFRANCE BFC**

Siège social : Impasse Clément Ader - BP 15 - 70101 Gray Cedex
contact@bfc.cerfrance.fr
Direction générale : 13, rue François Mitterrand - 21850 Saint-Apollinaire
Tél. 03 80 63 14 00

ASSOCIATION DE GESTION ET DE COMPTABILITÉ CERFRANCE BFC

Inscrite à l'ordre des Experts Comptables
de la Région Bourgogne Franche-Comté - Association loi 1901
Siret 308 657 855 00132 - APE 6920 Z