

OFFRE UNILATERALE D'ACHAT

Acquéreurs INDIVISIBLES: Le Domaine Richard ROTTIERS domicilié à ROMANECHÉ-THORINS ;
Le Domaine Anne-Françoise GROS-PARENT domicilié à POMMARD.

OBJET DE LA VENTE :

Parcelles de nature viticole en appellation Moulin à Vent AOP, cadastrées, comme suit :

Commune	Sec°	N°	Lieudit	Surface cadastre	Surface CVI
ROMANECHÉ THORINS	C	285	En Mortperay	00ha 24a 10ca	00ha 24a 10ca
ROMANECHÉ THORINS	C	286	En Mortperay	00ha 90a 40ca	00ha 90a 40ca
ROMANECHÉ THORINS	C	287	En Mortperay	03ha 93a 68ca	03ha 93a 68ca
ROMANECHÉ THORINS	C	288	En Mortperay	00ha 07a 22ca	00ha 07a 22ca
ROMANECHÉ THORINS	C	293	En Mortperay	00ha 49a 80ca	00ha 49a 80ca
				05ha 65a 20ca	05ha 65a 20ca

Soit 05ha 65a 20ca de Moulin à Vent AOP.

- **678 240 €** (120 000€/ha de vigne CVI) prix vendeur, hors frais de notaire, à titre informatif la répartition des valeurs entre les 2 acquéreurs comme suit :
 - 4ha10a20ca à 492 240 € pour Domaine A.F. GROS PARENT
 - 1ha55a00ca à 186 000 € pour Domaine RICHARD ROTTIERS
- Parcelles occupées par bail à ferme avec Michel et Pierre TRICHARD jusqu'au 11 novembre 2016.
- Résiliation/Engagement des fermiers de libérer la parcelle après récolte 2016.
- + • Revenu fin 2016 du bail et taxes foncières fin 2016 au profit et à la charge de l'acheteur.
- Commission d'agence en sus du prix à la charge exclusive des acquéreurs.
- Le financement se réalise par voie bancaire et financement cash par investisseur.
- Signature du compromis rapide.
- 5% de dépôt de garantie décaissé le jour du compromis et séquestré chez le notaire.
- Conditions suspensives d'usage (préemption fermier, SAFER, etc).
- Signature définitive au plus vite après délai légaux.

Domaine Richard Rottiers
La Sambinerie
77150 Romaneche Thorins
www.domainerichardrottiers.fr
tél. : 03 85 35 22 36
Siret : 494 419 989 00012 - TVA FR 96 494 419 989

Domaine Anne-Françoise GROS-PARENT

DOMAINE A.F. GROS
Adresse : LA GARELLE
Grande Rue
21630 POMMARD
Tél. : 03 80 22 61 86 - Fax : 03 80 24 08 16

Signature des INDIVISAIRES

+ joint n°4 il y a lieu de lire " le loyer et la Taxe foncière seront reportés au prorata du temps pendant lequel chacun aura été propriétaire au cours de cette année



109, rue de la République - BP 205 - 69823 BELLEVILLE-SUR SAÔNE Cedex
Tél. 04 74 66 62 04 - Fax : 04 74 69 61 38 - E-mail : sjacquemont@vineatransaction.com

SARL au capital de 18 000 € - RCS Villeurbanne - Torone 442 899 447 - APE 6821Z - N° TVA : FR 34 442 899 447
Carte professionnelle à télécharger sur www.informations.fr (site de commerce) - CH 4922 3014 900 doit être délivrée par le CJD de Villeurbanne et de Besançon
Garantie auprès du Crédit Agricole - 18 rue de la République - 47002 TONN