



Contact

Aide à la déclaration des revenus

Dijon, le 27/04/202

Melle GROS Colette
6 Rue des Grands Crus
21700 VOSNE ROMANEE

Référence : (0178)

Chère Mademoiselle,

Vous trouverez ci-dessous les éléments vous permettant d'établir votre déclaration de revenus fonciers.

Nos services restent à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires.

Immeuble : BUFFON GERLAND - 8 RUE BUFFON - 21000 - DIJON

210 RECETTES 2020

. Immeubles donnés en location

211 Loyers ou fermages bruts encaissés.....	8 868	
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires.....		
213 Recettes brutes diverses y compris subventions ANAH, indemnités d'assurance		
. Immeubles dont vous vous réservez la jouissance		
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous réservez la jouissance		
215 Total des recettes: lignes 211 à 214.....	8 868	--> E

220 FRAIS ET CHARGES 2020

221 Frais d'administration et de gestion rémunération des concierges et tiers.	902	
222 Autres frais de gestion : 20 Euro par local.....	20	
223 Primes d'assurances		
224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien.....		
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire.....		
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement.....		
227 Taxes foncières et taxes annexes de 2020, CRL payée en 2020.....		
228 Déductions spécifiques (voir notice).....		
00%..... de la ligne 215.....		

. Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2020.....	996	
230 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2019.....	886	
230 bis Réintégration 50% du montant des travaux déductibles/provisions 2019..		
240 Total des frais et charges: lignes (221 à 229) - lignes 230 - ligne 230bis	1 032	-->..
250 Intérêts d'emprunt.....		

260 REVENUS FONCIERS TAXABLES

261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250.....	7 836	
262 Réintégration du supplément de déduction.....		
263 Bénéfice(+) ou déficit(-) : ligne 261 + ligne 262.....	7 836	-->

270 RECETTES DES LOCAUX SOUMIS A LA CRL

pour chaque local soumis à la CRL : total des lignes 211 à 213.....		
Nombre de locaux soumis à la CRL.....		
Nombre de locaux.....		1
Montant des loyers abandonnés.....		

Nous vous prions d'agréer, Chère Mademoiselle, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant



Contact

Aide à la déclaration des revenus

Dijon, le 27/04/202

Référence : (0178)

VOTRE PATRIMOINE AU 31/12/2020

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Entrée	Départ
03	0004	BATIMENT A Appartement T3	PICARD Séverine	23/08/2019	