

Dijon le 07/04/2023

Votre Gestionnaire

MICHELOT ALEXANDRA - 03.80.73.91.85
amichelot@citya.com



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

Madame PARENT GROS Anne Françoise
5 Grande Rue
21630 POMMARD

Référence : (0178)

Chère Madame,

Vous trouverez ci-dessous les éléments vous permettant d'établir votre déclaration de revenus fonciers.

Nos services restent à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires.

Immeuble : BUFFON GERLAND - 8 RUE BUFFON - 21000 - DIJON

| | |
|---|-----------------------|
| 210 RECETTES 2022 | |
| . Immeubles donnés en location | |
| 211 Loyers ou fermages bruts encaissés..... | 9 135 |
| 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires..... | |
| 213 Recettes brutes diverses y compris subventions ANAH, indemnités d'assurance | |
| . Immeubles dont vous vous réservez la jouissance | |
| 214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance | |
| 215 Total des recettes: lignes 211 à 214..... | 9 135 --> E |
| 220 FRAIS ET CHARGES 2022 | |
| 221 Frais d'administration et de gestion rémunération des concierges et tiers. | 1 326 |
| 222 Autres frais de gestion : 20 Euro par local..... | 20 |
| 223 Primes d'assurances | |
| 224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien..... | 745 |
| 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire..... | |
| 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement..... | |
| 227 Taxes foncières et taxes annexes de 2022, CRL payée en 2022..... | 883 |
| 228 Déductions spécifiques (voir notice)..... | |
| 00%..... de la ligne 215..... | |
| . Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs) | |
| 229 Provisions pour charges payées en 2022..... | 1 460 |
| 230 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2021..... | 878 --> |
| 240 Total des frais et charges: lignes (221 à 229) - lignes 230..... | 3 556 --> F |
| 250 Intérêts d'emprunt..... | |
| 260 REVENUS FONCIERS TAXABLES | |
| 261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250..... | 5 579 |
| 262 Réintégration du supplément de déduction..... | |
| 263 Bénéfice(+) ou déficit(-) : ligne 261 + ligne 262..... | 5 579 --> I |
| 270 RECETTES DES LOCAUX SOUMIS A LA CRL | |
| pour chaque local soumis à la CRL : total des lignes 211 à 213..... | |
| Nombre de locaux soumis à la CRL..... | 1 |
| Nombre de locaux..... | |
| CRL due au titre de l'année d'imposition..... | |
| Montant des loyers abandonnés..... | |

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant

Le présent état ne contient que les éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.

Citya Urbana Dijon - Accueil 03 80 73 91 91 - FAX 03 80 73 91 83
14 rue Jean Glono 21000 Dijon

SARL Citya Urbana Dijon au capital de 1 249 860 € - RCS Dijon 345 379 655
Carte Pro délivrée par CCI Côte d'Or n° 2102 2016 000 009 976
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 14002600

Retrouvez-nous sur [citya.com](http://www.citya.com)

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic

Dijon le 07/04/2023

Votre Gestionnaire



Référence : (0178)

DETAIL DES POSTES

| | | | | Montant Retenu |
|--|---|------------|---------------|-------------------|
| 224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien..... | | | | |
| CHARGES | | | | |
| TRAVAUX DEDUCTIBLES TVA 10% | | | | |
| Madame PICARD Séverine | SOCIETE TRJ | 28/07/2022 | 330.00 | 330.00 |
| BUFFON GERLAND 14 rue Legouz Gerland 21000 - DIJON | RECHERCHE DE PANNE | | | |
| BC SERVICES (03 80 36 69 82) | F:1429554 05/08/2022 LAVE VAISSELLE FAIT | 19/08/2022 | 79.00 | 79.00 |
| IMPASSE DES ROUSSOTTES 21600 - FENAY | DISJONCTER | | | |
| Société GARANKA (03.80.70.01.55) | DEVIS J2202202 01/12/2022 REPLACEMENT | 09/12/2022 | 335.50 | 335.50 |
| 8 Allée Gutenberg ZAC des Charrières 21800 - QUETIGNY | THERMOSTAT + ROBINET ENTREE SANITAIRE | | | |
| | | | TOTAUX | 744.50 |

VOTRE PATRIMOINE AU 31/12/2022

| Etage | Lots | Type de lot | Nom du Locataire | Entrée | Départ |
|-------|------|------------------------------|------------------|------------|--------|
| 03 | 0004 | BATIMENT A Appartement T3 | PICARD Séverine | 23/08/2019 | |