

# Berthet Liogier Caulfuty

géomètres-experts - urbanistes - ingénieurs VRD  
paysagistes - environnementalistes  
experts en économie immobilière et foncière

CRÉATEURS DE LIBERTÉ, DEPUIS 1952

successeurs des cabinets Pérol, Fricaudet, Garnier,  
et des SCP Mailly - Charbonnier - Beaudet, et Bailly-Franc

[www.blc-ge.com](http://www.blc-ge.com)

## Cabinet de DIJON

Le Millénum  
11, rue Louis de Broglie  
21000 DIJON  
Tél. 03.80.34.34.54  
E-mail: [blc.contact@blc-ge.com](mailto:blc.contact@blc-ge.com)

## Cabinet de NUITS-SAINT-GEORGES

11, avenue de Chamboland - BP 90042  
21702 NUITS-SAINT-GEORGES Cedex  
Tél. 03.80.61.06.19  
E-mail: [blc.contact@blc-ge.com](mailto:blc.contact@blc-ge.com)

## Cabinet de GEVREY-CHAMBERTIN

26, route de Beaune  
21220 GEVREY-CHAMBERTIN  
Tél. 03.80.44.17.75  
E-mail: [blc.contact@blc-ge.com](mailto:blc.contact@blc-ge.com)

## Christophe Berthet

MBA & AMP EM Lyon Business School  
DESS en urbanisme, aménagement  
et développement local de l'Institut  
d'Études Politiques de Paris  
Géomètre-expert DPLG  
Chartered Surveyor, MRICS

## Christian Liogier

Ingénieur géomètre ESGT  
Géomètre-expert DPLG

## Estelle Caulfuty

Ingénieur géomètre ESGT  
Géomètre-expert

Nuits-Saint-Georges, le 13 juillet 2021,

## Domaine AF GROS

1 Place de l'Europe  
21630 POMMARD

**Objet** : FLAGEY-ECHÉZEAUX (21) - Domaine Michel GROS  
Parcelles D 776, 775, 181, 774, 184, 558, 557, 708, 709, 183  
Divisions cadastrales pour rectification

**Nos. réf.** : 20N-1529

*Dossier suivi par Elodie BOURGEON*

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint une copie du Document Modificatif du  
Parcellaire Cadastral numéroté, concernant les Echezeaux « Les Loachausses »

Par ailleurs, je vous joins ma note d'honoraires acquittée, en vous remerciant.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à  
l'assurance de mes sentiments dévoués.

**Estelle CAULFUTY**  
Géomètre-expert associée



The mark of property  
professionalism worldwide

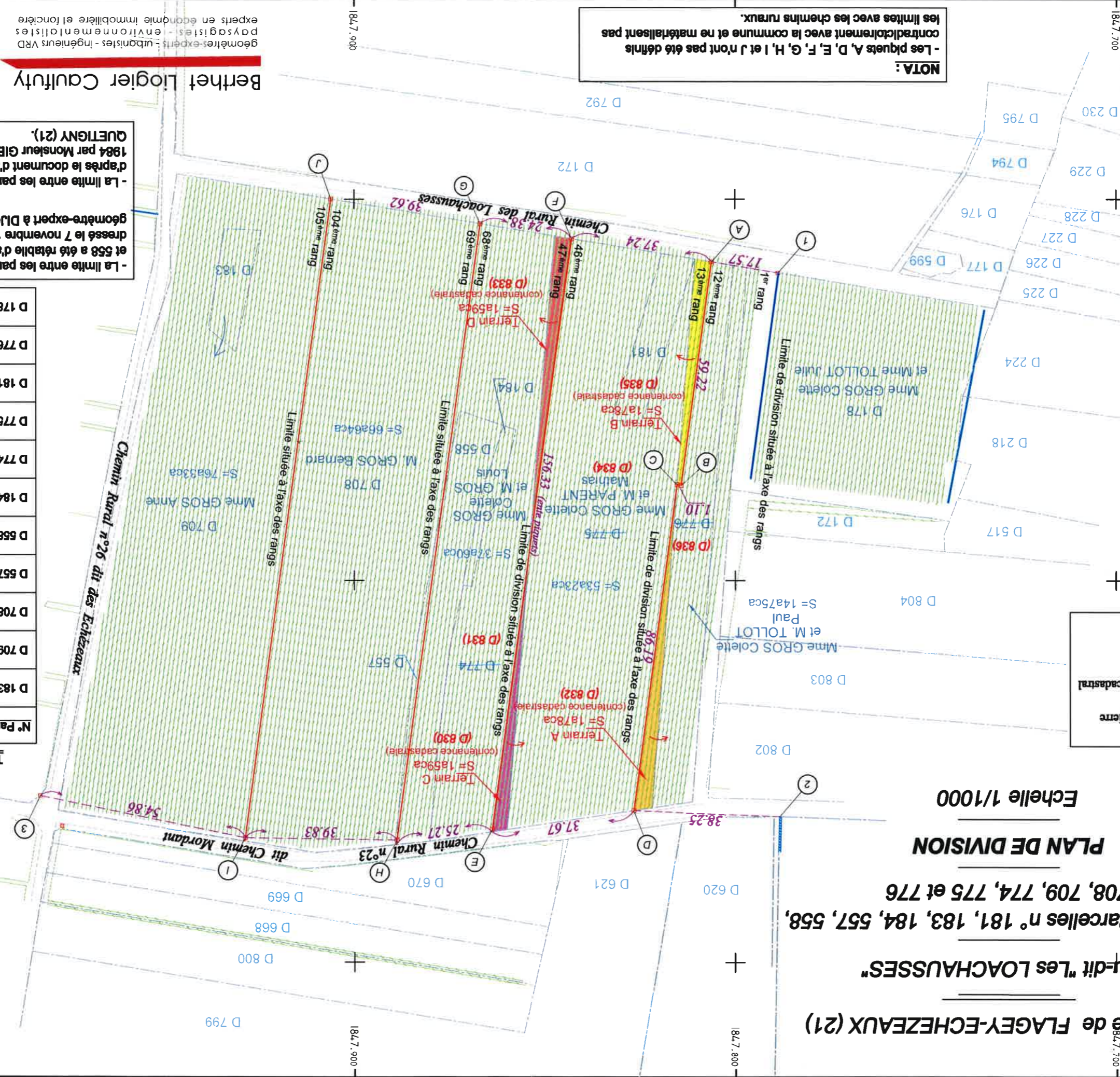


GÉOMÈTRE EXPERT

Contrôle par	ECF
Bureau	EB
Terrain	EB - ECF
Nom	

Ref : D.20n-1529  
 Juin 2020  
 complété le 15 avril 2021  
 (DMPC n° 336X)

**Commune de FLAGEY-ECHEZEUX (21)**  
**Lieu-dit "Les LOACHAUSSES"**  
**Section D Parcelles n° 181, 183, 184, 557, 558,**  
**708, 709, 774, 775 et 776**  
**PLAN DE DIVISION**  
 Echelle 1/1000



**NOTA:**  
 - Les piquets A, D, E, F, G, H, I et J n'ont pas été définis par  
 contradictoirement avec la commune et ne matérialisent pas  
 les limites avec les chemins ruraux.

**LEGENDE**

□	Borne ancienne en pierre
□	Piquet bois
---	Application du plan cadastral (tracé figuratif)
---	Limite de division
---	Rang de vignes
---	Contour de vignes

**TABEAU RECAPITULATIF**

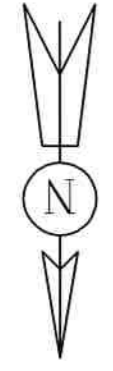
N° Parcelles	Noms des propriétaires	Contenance cadastrale
D 183	Mme GROS Anne	02a55ca
D 709	Mme GROS Anne	73a78ca
D 708	M. GROS Bernard	65a40ca
D 557	M. GROS Bernard	01a24ca
D 558	Mme GROS Colette	09a71ca
D 184	M. GROS Louis	01a35ca
D 774	M. GROS Colette	26a54ca
D 775	M. PARENT Mathias	49a78ca
D 181	Mme GROS Colette	03a45ca
D 776	M. TOLLOT Paul	14a75ca
D 178	Mme GROS Colette	34a80ca

- La limite entre les parcelles D 708 (anciennement 556), 557 et 558 a été rétablie d'après le document d'arpentage n°26 dressé le 7 novembre 1963 par Monsieur LACROIX, alors géomètre-expert à DION (21).

- La limite entre les parcelles D 708 et 709 a été rétablie 1984 par Monsieur GLEN Bernard, alors géomètre-expert à QUETIGNY (21).

**Berthet Liojier Caufuty**  
 géomètres-experts : urbanistes - ingénieurs VRD  
 paysagistes - environnementalistes  
 experts en économie immobilière et foncière

11, avenue de Chamboland  
 B.P. 90042  
 21 702 NUITS SAINT-GEORGES Cedex  
 Tél : 03.80.61.06.19 Fax : 03.80.61.39.01  
 E-mail : blc.contact@blc-ge.com



6220.700

6220.700

6220.500

6220.500

6220.600

184.8.000

184.7.900

184.7.800

184.7.700

184.7.900

184.7.700



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0809 400 190

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 19/04/2021  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SAS BERTHET-LIOGIER-CAULFUTY

SF2102008624

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 021				Commune : 267 FLAGEY-ECHEZEUX						
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
D	0774			LES LOACHAUSSES	0ha26a54ca		267 0000336	D	0830	0ha01a59ca
							267 0000336	D	0831	0ha24a95ca
D	0775			LES LOACHAUSSES	0ha49a78ca		267 0000336	D	0832	0ha01a78ca
							267 0000336	D	0833	0ha01a59ca
							267 0000336	D	0834	0ha46a41ca
D	0776			LES LOACHAUSSES	0ha14a75ca		267 0000336	D	0835	0ha01a78ca
							267 0000336	D	0836	0ha12a97ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

Page 1 sur 1

**MINISTÈRE DES FINANCES  
ET DES COMPTES PUBLICS**

# Berthet Liogier Caulfuty

géomètres-experts - urbanistes - ingénieurs VRD  
paysagistes - environnementalistes  
experts en économie immobilière et foncière

Via web  
20/7/21

## DOMAINE A.F. GROS

1 Place de l'Europe  
21630 POMMARD

### Note d'Honoraires

N° dossier:	20N-1529
Facture N°	F21070398

NUITS SAINT GEORGES, le 9 juillet 2021

**Objet :** FLAGEY-ECHÉZEAUX (21)  
Domaines GROS - Parcelles D 776, 775, 181, 774, 184, 558, 557, 708, 709, 183  
Divisions cadastrales pour rectification

Désignation	Prix U. HT (€)	Quantité	Montant HT (€)
DIVISIONS FONCIERES - Relevé préalable lieux - Application du plan cadastral - Rectification des limites parcellaires pour les faire correspondre à l'état des lieux - Etablissement d'un document modificatif du parcellaire cadastral - Redéfinition des contenances de chaque masse - Etablissement d'un plan repérant les limites entre propriétés, par rapport aux rangs de vignes - Repérage des limites de division  Facture établie selon devis accepté, daté du 17 janvier 2020	625,00	1	625,00

Règlement : à réception de la facture  
Escompte pour paiement anticipé : 0%  
T.V.A. : payable à l'encaissement  
Compte Bancaire :

C.E. Bourgogne 12135-00300-08774417512/92  
IBAN : FR76 1213 5003 0008 7744 1751 292  
BIC : CEPAFRPP213

<b>TOTAL HT</b>	<b>625,00 €</b>
TOTAL TVA - 20,00%	125,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>750,00 €</b>

N° de TVA intracommunautaire : FR 74428827935

Les Honoraires sont exigibles à la remise des documents, sauf accord dûment spécifié. A défaut de règlement dans le délai, un rappel sera adressé par lettre avec AR et une indemnité de recouvrement de 40 € sera perçue en application des articles L441-3 et L441-6 du Code de commerce

En application de la loi n° 92-1442 du 31/10/1992, une pénalité de 2% par mois de retard sera appliquée sur le prix TTC pour tout règlement effectué après le huitième jour suivant émission de la lettre recommandée. Paiement par chèque.

SAS au capital de 55.100 € inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2000B200001 - RCS Chalon SIREN 428 827 935

Saône et Loire ( Siège Social )  
Domaine Industriel SAONEOR  
17, rue Alphonse Lamartine - 71530 CRISSEY  
BP 70376 - 71109 CHALON s/SAONE Cedex  
Tél. 03 85 97 04 10 Fax 03 85 97 04 19

Côte d'Or  
11, avenue de Chamboland - BP 90042  
21700 NUITS SAINT GEORGES  
Tél. 03 80 61 06 19 Fax 03 80 61 39 01

Ain  
41, Boulevard Voltaire  
01000 BOURG EN BRESSE  
Tél. 04 74 21 99 80 Fax 04 74 21 87 58