

1, rue Jacques de Molay
2100 BEAUNE

tél. 03.80.24.15.15
fax. 03.80.24.10.51

contact@echinard.com

SARL au capital de 15.000 Euros
N°Intracom: FR 62 331 551 483



TRANSACTION LOCATION SYNDIC GÉRANCE

| MEUBLE | REGROUP | N.COMPTE | DATE DE TIRAGE |
|--------|---------|----------|----------------|
| 39111 | | 05294 | 05/02/2019 |

ADRESSE IMMEUBLE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
34 RUE SAINTE MARGUERITE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
21200 BEAUNE

PERIODE
CHARGES DU 01/10/2017 AU 30/09/2018

DESTINATAIRE
Madame ANCIAUX - ROBERT BETHUNE JOSIANE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
34 RUE SAINTE MARGUERITE
21200 BEAUNE

| DATE | LIBELLES | DEBIT | CREDIT |
|---------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 5/02/2019 | ANNULATION APPELS DE FONDS | | 1.180,34 |
| 5/02/2019 | CHARGES 01/10/2017 - 30/09/2018 | 1.214,64 | |
| | SOLDE A L'ARRETE DES CHARGES | 1.214,64 | 1.180,34 |
| | | 34,30 | |
| OBSERVATIONS | | TOTAL | TOTAL |
| | | 34,30 | 0,00 |

Accédez à votre espace client sur <http://www.echinard.com>
Code activation : 1HGVUSRVKV2 Mot de passe : qoSmJQY3

| SOLDE | |
|---|---|
| TOUTE SOMME RECUE APRES LE 30/09/2018 N'APPARAÎT PAS SUR CE RELEVÉ | VOTRE COMPTE AU 30/09/2018 EST DEBITEUR DE 34,30 € |

TALON A DETACHER SUIVANT LE PREDECOUPEGE CI-DESSUS ET A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

COPROPRIETAIRE 01209-9111-C05294-CHCOP2601
Madame ANCIAUX - ROBERT BETHUNE JOSIANE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
34 RUE SAINTE MARGUERITE
21200 BEAUNE

IMMEUBLE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
34 RUE SAINTE MARGUERITE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
21200 BEAUNE



7012099111052940702601

**COUPON
CI-CONTRE**
----->

A retourner
accompagné
de votre règlement

MONTANT À RÉGLER 34,30 €

CABINET PATRICK ECHINARD
11 RUE JACQUES DE MOLAY BP 80257
21207 BEAUNE CEDEX

NE RIEN INSCRIRE SOUS CE TRAIT, NE PAS PLIER

1, rue Jacques de Molay
1200 BEAUNE

tél. 03.80.24.15.15
fax. 03.80.24.10.51

contact@echinard.com

SARL au capital de 10.000 euros
N°Intracom: FR 62 311 551 481



CHARGES DE COPROPRIETE

ADRESSE IMMEUBLE

RESIDENCE PAUL BOUCHARD
34 RUE SAINTE MARGUERITE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
21200 BEAUNE

DESTINATAIRE

Madame ANCIAUX - ROBERT BETHUNE JOSIANE
RESIDENCE PAUL BOUCHARD
34 RUE SAINTE MARGUERITE
21200 BEAUNE

PAGE

002

TRANSACTION LOCATION SYNDIC GERANCE

| IMMEUBLE | REGROUP | N.COMPTE | DATE DE TIRAGE |
|----------|---------|----------|----------------|
| 09111 | A | 05294 | 05/02/2019 |

PERIODE

CHARGES DU 01/10/2017 AU 30/09/2018

| DESIGNATION DES CHARGES ET TANTIEMES | DEPENSES | QUOTE-PART | MEMOIRE TVA | EVENTUELLEMENT RECUPERABLE |
|--------------------------------------|-----------------|------------|-------------|----------------------------|
| CHARGES COMMUNES GENERALES | | | | |
| - ENTRETIEN | | | | |
| FOURNITURE AMPOULES | 69,36 | | | L 4,8 |
| BEAUNE ELEC - REMPLACT AMPOULES | 65,00 | | | L 4,8 |
| CHARGES ASSOCIATION SYNDICALE | | | | |
| LIBRE | 730,24 | | | L 51,1 |
| CHARGES ASSOCIATION SYNDICALE | | | | |
| LIBRE | 392,98 | | | D 27,5 |
| B.P.I. VERIF BAES + TRAPPE | 105,14 | | | D 7,3 |
| SERVICE ETANCHE - TRX ETANCHEITE | 1.325,34 | | | D 92,7 |
| B.P.I. - REMPLACEMENT BAES | 106,80 | | | D 7,4 |
| BEAUNE ELEC - DETECTEUR PASSAGE | 128,00 | | | D 8,9 |
| BEAUNE ELEC - AMPOULES | 100,00 | | | D 7,0 |
| FROMHEIM REPARAT. FUIITE ROBINET | 40,00 | | | D 2,8 |
| TOTAL RUBRIQUE | 3.062,86 | | | L 60,5 |
| - ELECTRICITE | | | | |
| EDF COMMUNS 2017/2018 | 681,72 | | | L 47,7 |
| - EAU FROIDE | | | | |
| VEOLIA EAU FROIDE | 49,91 | | | L 3,4 |
| VEOLIA EAU FROIDE | 3.149,81 | | | L 220,4 |
| s/total | 3.199,72 | | | L 223,9 |
| TOTAL RUBRIQUE | 3.199,72 | | | L 223,9 |
| - ADMINISTRATION | | | | |
| HONORAIRES SYNDIC | 768,49 | | | D 53,7 |
| HONORAIRES SYNDIC | 768,49 | | | D 53,7 |
| HONORAIRES SYNDIC | 768,49 | | | D 53,7 |
| HONORAIRES SYNDIC | 768,50 | | | D 53,8 |
| ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE | | | | |
| DU 13 DECEMBRE 2017 | 159,69 | | | D 11,1 |
| SUIVI SINISTRE MOREAU | 494,40 | | | D 34,6 |
| TOTAL RUBRIQUE | 3.728,06 | | | D 260,9 |
| - ASSURANCES | | | | |
| PROTECTION JURIDIQUE | 375,41 | | | D 26,2 |
| ASSURANCE BENOIT | 519,72 | | | D 36,3 |
| ASSURANCE BENOIT | 1.583,41 | | | D 110,8 |
| TOTAL RUBRIQUE | 2.478,54 | | | D 173,5 |
| - DEPENSES DIVERSES | | | | |
| FONDS TRAVAUX ALUR | -857,00 | | | |
| ROMPU SUR ARRETE | -0,09 | | | |
| TOTAL RUBRIQUE | -857,09 | | | |
| - RECETTES DIVERSES | | | | |
| INDEMNITE ASSURANCE | -1.325,34 | | | D -92,7 |
| - FRAIS ADMINISTRATIFS | | | | |
| FRAIS BANCAIRES | 9,70 | | | |
| FRAIS BANCAIRES | 27,00 | | | |
| FRAIS BANCAIRES | 5,68 | | | |
| TOTAL RUBRIQUE | 42,38 | | | |

CHARGES DE COPROPRIETE

| MMEUBLE | REGROUP | N.COMPTE | DATE DE TIRAGE | PERIODE | CHARGES DU 01/10/2017 AU 30/09/2018 | PAC |
|---------|---------|----------|----------------|---------|-------------------------------------|-----|
| 09111 | A | 05294 | 05/02/2019 | | | 00 |

| DESIGNATION DES CHARGES ET TANTIEMES | DEPENSES | QUOTE-PART | MEMOIRE TVA | EVENTUELLEMENT RECUPERABLE |
|---|------------------|-----------------|--------------|----------------------------|
| APPARTEMENT Lot 00001 Qt.part 70 ème PRORATA: 365/365 | MUT 22/11/2018 | 770,77 | 42,46 | L 332, |
| Clé A Quote-part 70/ 1000 ème | 11.010,85 | 770,77 | 42,46 | L 332, |
| CHARGES D'UTILITE | | | | |
| - ENTRETIEN | | | | |
| CHAPET NOEL | 660,00 | | | L 33, |
| CHAPET NOEL | 660,00 | | | L 33, |
| CHAPET NOEL | 660,00 | | | L 33, |
| CHAPET NOEL | 660,00 | | | L 33, |
| CHAPET NOEL | 660,00 | | | L 33, |
| CHRISTIAN NETTOYAGE | 381,68 | | | L 19, |
| CHRISTIAN NETTOYAGE | 381,68 | | | L 19, |
| CHRISTIAN NETTOYAGE | 381,68 | | | L 19, |
| CHRISTIAN NETTOYAGE | 381,68 | | | L 19, |
| CHRISTIAN NETTOYAGE | 381,68 | | | L 19, |
| CHRISTIAN NETTOYAGE | 416,48 | | | L 21, |
| CHRISTIAN NETTOYAGE | 447,68 | | | L 22, |
| TECHNI-GAZ ENTRETIEN VMC | 867,86 | | | L 44, |
| TOTAL RUBRIQUE | 6.940,42 | | | L 353, |
| APPARTEMENT Lot 00001 Qt.part 51 ème PRORATA: 365/365 | MUT 22/11/2018 | 353,98 | | L 353, |
| Clé B Quote-part 51/ 1000 ème | 6.940,42 | 353,98 | | L 353, |
| CHARGES ASCENSEUR | | | | |
| - ELECTRICITE | | | | |
| EDF COMMUNS 2017/2018 | 1.022,57 | | | L 26, |
| - ASCENSEUR | | | | |
| ORONA ACREM | 547,77 | | | L 14, |
| ORONA ACREM | 556,36 | | | L 14, |
| ORONA ACREM | 556,36 | | | L 14, |
| ORONA ACREM | 556,36 | | | L 14, |
| ORANGE | 36,24 | | | D 0, |
| ORANGE | 36,12 | | | D 0, |
| ORANGE | 36,02 | | | D 0, |
| ORANGE | 36,02 | | | D 0, |
| ORANGE | 36,14 | | | D 0, |
| ORANGE | 36,54 | | | D 0, |
| TOTAL RUBRIQUE | 2.433,93 | | | L 57, |
| APPARTEMENT Lot 00001 Qt.part 26 ème PRORATA: 365/365 | MUT 22/11/2018 | 89,89 | | L 84, |
| Clé S Quote-part 26/ 1000 ème | 3.456,50 | 89,89 | | L 84, |
| TOTAL DE VOTRE QUOTE PART | 21.407,77 | 1.214,64 | 42,46 | L 770, |