

Valeur SAFER adaptée 2023. ou résulter en valeur auprès des Impôts

		EN HA	CORRESPONDANCE EN OUVREES	VALEUR A Louvree EN JUILLET 2020	ON A APPLIQUE UNE DECOTE DE 20 % sur la valeur donnée soit	calcul du prix de la parcelle
			0,0428		-20%	
POMMARD 1ER CRU LES ARVELETS	AE135	0,3126	7,30	70000	56000	409 009
POMMARD 1ER CRU LES PEZEROLLES	AH 06	0,3408	7,96	70000	56000	445 907
POMMARD 1ER CRU LES ARGILIERES	A1 26	0,2956	6,91	70000	56000	386 766
POMMARD 1ER CRU LES GRANDS EPENOTS	AI 38	0,2732	6,38	100000	80000	510 654
POMMARD 1ER CRU LES PETITS EPENOTS	AK 37	0,3060	7,15	100000	80000	571 963
POMMARD 1ER CRU LES CHAPONNIERES	BH 23	0,6287	14,69	70000	56000	822 598
POMMARD 1 ER CRU LES CHANLINS BAS	B1 130	0,3495	8,17	70000	56000	457 290
POMMARD 1ER CRU LES CROIX NOIRES	BH 148	0,1818	4,25	70000	56000	237 869
POMMARD 1ER CRU LES NOIZONS village	AH 84	0,1231	2,88	40000	32000	92 037
POMMARD village LA CROIX BLANCHE	AL 2	0,3265	7,63	40000	32000	244 112
BEAUNE 1ER CRU LES BOUCHEROTTES	BN 7	0,3008	7,03	60000	48000	337 346
BEAUNE 1ER CRU LES MONTREVENOTS	BP 59	0,2565	5,99	60000	48000	287 664
BEAUNE 1ER CRU LES EPENOTTES	BN 63	1,7488	40,86	60000	48000	1 961 271
BOURGOGNE LES CRENILLES	AO 61	0,3337	7,80	3000	2400	18 712
BOURGOGNE LES CRENILLES	AO 58	0,7153	16,71	3000	2400	40 110
<b>valeur du GFA selon bases de 2020</b>						<b>6 823 308</b>
BOURGOGNE ROUGE A JACQUES EN PROPRE		2,0716	48,40	3000	2400	116 164
IDEM PLANTE EN 2003 montpoulains ?		0,2248	5,25	3000	2400	12 606

l'abattement admis par l'administration. confirmée lors de notre contrôle de 2022.

est de faire - 2% d'abattement par année restant à couvrir selon le Bail établi -

Bail AF fait en 27/7/2016.

2016 → 18 ans

31 octobre 2034.

restent 10 ans -

on e été 20%.

Tout ce qui est en Bleu est les notes.

voir pour votre Bail si c'est idem. selon votre Bail -