

MEMBRE(S) DE L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE (SUITE)

	Membre 1	Membre 2	Membre 3	Membre 4
Un enfant est-il déjà exploitant ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Est-il aide familial sur l'exploitation ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Situation professionnelle de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)				
Capacité professionnelle agricole	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
En dehors de votre statut d'exploitant agricole avez-vous une activité rémunérée ? Si oui, laquelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous gérant de la société qui dépose la demande ?	PDC <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	DG <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	DG <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé exploitant de la société qui dépose la demande ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé d'une ou plusieurs autres sociétés ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous exploitant à titre individuel par ailleurs ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

CIRCONSTANCES DE LA DEMANDE

Veuillez préciser les circonstances de la présente demande en cochant l'une des cases suivantes :

- Il s'agit d'une demande spontanée.
- La demande fait suite à la publicité administrative relative au dossier n° _____, enregistré le ___/___/_____
- Il s'agit d'une demande en concurrence avec le dossier déjà déposé :
- par : _____
- sur les surfaces libérées par : _____

NATURE DE L'OPÉRATION ET IDENTIFICATION DES ANNEXES À COMPLÉTER ET JOINDRE À VOTRE DOSSIER DE DEMANDE

Veuillez préciser la nature de l'opération, objet de la présente demande, en cochant la ou les cases correspondantes :

Opération de type I : Installation

- Installation à titre individuel ; Première installation dans une société sans apport de surface; Constitution d'une société

Si vous avez coché l'une de ces trois cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1, 2.

Opération de type II : Agrandissement, réunion d'exploitations agricoles ou participation à une autre exploitation

- Il s'agit d'un agrandissement de votre exploitation individuelle ou de votre société.
- Vous réunissez deux exploitations dans une nouvelle société.
- Vous voulez participer à une autre exploitation que celle que vous exploitez individuellement ou en société.
- Mise à disposition au bénéfice d'une société.

Si vous avez coché l'une de ces quatre cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1, 2 et 3.

Opération de type III : Création, reprise ou extension d'atelier hors-sol

- Création d'un atelier hors-sol Reprise d'un atelier hors-sol Extension d'un atelier hors-sol

Si vous avez coché l'une de ces trois cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1 et 3.

MOTIVATION DE LA DEMANDE

Notre domaine viticole est une exploitation familiale structurée depuis plusieurs générations. Il est actuellement co-dirigé par Mathias Parent, en charge de l'ensemble de la conduite technique du vignoble, et sa sœur Caroline Parent, responsable de la commercialisation en France et à l'international.

Au-delà de notre projet professionnel actuel, cette demande de reprise de vignes s'inscrit dans une démarche de transmission familiale à long terme. Deux membres de la génération suivante, aujourd'hui âgés de 16 ans, manifestent un intérêt sincère pour s'impliquer activement dans l'exploitation. L'intégration progressive de ces jeunes dans l'activité suppose d'assurer un socle économique suffisamment solide et cohérent, ce que permettrait l'agrandissement envisagé. Ce projet constitue ainsi une étape structurante dans la préparation de la relève et dans la continuité de l'histoire du domaine.

Sur le plan technique et qualitatif, nous avons récemment investi dans des fûts de vinification en céramique, afin de renforcer l'identité de nos cuvées et valoriser davantage les terroirs que nous travaillons. Nous avons également commandé un tracteur neuf, dont la livraison est prévue en novembre, pour remplacer du matériel vieillissant et poursuivre la modernisation de notre conduite culturale.

Dans cette dynamique de développement, et dès que l'agrandissement sera effectif, nous avons prévu de pérenniser deux emplois saisonniers aujourd'hui occupés par un jeune couple originaire du nord de la France, avec lequel nous avons noué une relation de confiance. Au-delà de l'emploi en lui-même, il s'agit pour nous de transmettre les gestes et l'exigence d'un métier artisanal, tout en contribuant au dynamisme local.

Enfin, les parcelles concernées vont être prochainement libérées par un exploitant partant à la retraite, ce qui offre une opportunité cohérente d'ancrage local et de reprise progressive, en parfaite continuité avec l'organisation actuelle de notre domaine.

MENTIONS LÉGALES

- La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectifications pour les données à caractère personnel vous concernant auprès de l'organisme qui traite votre demande.
- Conformément à l'article R331-6 du code rural et de la pêche maritime, le délai d'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter de 4 mois, qui peut être prolongé jusqu'à 6 mois, ne court qu'à compter de la date de notification de la complétude du dossier de demande d'autorisation d'exploiter.


ENGAGEMENTS ET SIGNATURE

Je soussigné(e) : Caroline PARENT, Directrice générale
(nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter le demandeur)

- certifie avoir pouvoir pour représenter le demandeur dans le cadre de la présente formalité ;
- certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire, les annexes et pièces justificatives jointes .

Fait le 18.08.2025

Signature (s) :



LISTE DES PIÈCES À JOINDRE À VOTRE DOSSIER DE DEMANDE

Pièces	Pièce jointe	Sans objet
Le présent formulaire de demande d'autorisation d'exploiter et les annexes, dûment renseignés et signés.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toutes pièces que vous jugeriez utiles à l'examen de votre dossier (exemple plan). Veuillez préciser lesquelles : _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande est faite pour une reprise concernant des biens n'appartenant pas au demandeur, joindre les justificatifs de la lettre/ des lettres de demande adressée(s) au(x) propriétaire(s) des terres (copie de(s) lettre(s) et accusé(s) de réception).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande concerne une société, joindre projet de statuts ou statut(s) si ces derniers ont été modifiés par rapport à un précédent envoi à l'administration.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
À L'USAGE DU MINISTÈRE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE – NE RIEN INSCRIRE DANS CETTE SECTION**

DATE DE DÉPÔT DE LA DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER : |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

DATE DE NOTIFICATION DE LA COMPLÉTUDE DU DOSSIER : |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|



ANNEXE 2 - DESCRIPTION DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II :

INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE

Superficie	Nature des cultures	Référence cadastrale	Commune	Distance (km) si le SDREA le prévoit	
				siège	Parcelle + proche
0 ha 10 a 90 ca	Vigne	AL 60	Nuits St Georges		
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
0 ha 24 a 95 ca	Vigne	AM 23	"		
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
0 ha 13 a 19 ca	Vigne	Bk 119	"		
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
0 ha 04 a 52 ca	Vigne	Bk 120	"		
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					
___ ha ___ a ___ ca					
Nom, prénom et adresse du propriétaire :					

+18
km
de
l'exploitation



**ANNEXE 3 - DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION DÉTENU PAR
LE DEMANDEUR À TITRE INDIVIDUEL OU À LAQUELLE IL EST ASSOCIÉ
(AVANT REPRISE)
POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE II OU III : AGRANDISSEMENT, RÉUNION
D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION**

Veuillez renseigner autant d'exemplaires de la présente annexe 3 que d'exploitations concernées.

A - IDENTIFICATION DE L'EXPLOITATION À LAQUELLE LE DEMANDEUR EST ASSOCIÉ

N° SIRET :: 38396734600016 ou N° PACAGE : _____
 Nom, Prénom ou Raison sociale : SAS DOMAINE AP GROS
 Adresse du siège de l'exploitation : 5 grande Rue 21630 Pouuward

B - DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION DÉTENU PAR LE DEMANDEUR OU À LAQUELLE IL EST ASSOCIÉ

Terres

Superficie : _____ ha _____ a _____ ca dont : _____ ha _____ a _____ ca en propriété
 _____ ha _____ a _____ ca en fermage
 _____ ha _____ a _____ ca autres

Occupation des sols

Nature des cultures :	Partie réservée à l'administration : Surface pondérée
Beauce 1 ^{er} cu Rouge _____ ha 30 a 08 ca	
Beauce 1 ^{er} cu Blanc _____ ha 25 a 65 ca	
Beaugogne rouge _____ ha 74 a 22 ca	
Beaug H ^{te} 1 ^{er} cu N rge _____ ha 2 a 33 a 63 ca	
Beaug H ^{te} 1 ^{er} cu N blanc _____ ha 1 a 90 a 20 ca	
Charaballe Lengny _____ ha 39 a 47 ca	
Cherbourg _____ ha 53 a 23 ca	
Cherbourg _____ ha 53 a 96 ca	
Richelieu _____ ha 47 a 69 ca	
Reulin à Vent _____ ha 3 a 58 a 71 ca	
Pouuward 1 ^{er} cu _____ ha 78 a 68 ca	
Saugny 1 ^{er} cu _____ ha 45 a 30 ca	
Vosne Romanée _____ ha 2 a 17 a 60 ca	
V. S. G. _____ ha 21 a 44 ca	
_____ ha _____ a _____ ca	
_____ ha _____ a _____ ca	
TOTAL :	

travail supérieure à un an à date de demande d'autorisation.
 Les salariés, qu'ils soient à temps partiel, en contrat à durée déterminée, en contrat d'apprentissage ou au sein de groupement d'employeur, sont comptabilisés au prorata du temps de travail mentionné sur le contrat de travail en cours, ou à défaut, au prorata du temps de travail comptabilisé sur la précédente année civile, hors heures supplémentaires.

Exemple : Mon exploitation comprend 2 chefs d'exploitations à titre principal, un conjoint collaborateur à titre secondaire et deux salariés à temps plein,

- Exploitation : 0,2
- 2 Chefs d'exploitation à titre principal : $0,8 \times 2 = 1,6$
- 1 conjoint collaborateur à titre secondaire : $0,1 \times 1 = 0,1$
- 2 salariés à temps plein : $(0,7 \times 1) + (0,5 \times 1) = 1,2$
- Valeur d'actif de mon exploitation : 3,1

NATURE DE L'OPÉRATION EN LIEN AVEC MA DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

Ces renseignements permettent de déterminer la nature de l'opération envisagée en vue d'établir le rang de priorité de la candidature.

Merci de veiller à bien répondre « oui » ou « non » à chacune des questions (indiquer « je ne sais pas » le cas échéant).

En cas de réponse « oui », fournir les justificatifs demandés.

	Nature de l'opération	Pièces à fournir pour la complétude
Cas de force majeure (décès, incapacité physique du conjoint/parent)	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, date du décès ou de la reconnaissance de l'incapacité physique :/...../.....	Acte de décès, reconnaissance d'incapacité physique
Existence d'un preneur en place (parcelles non libre de location)	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
Projet d'installation	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Plan de situation avec localisation du siège d'exploitation* et du parcellaire
Agrandissement visant à une restructuration parcellaire	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, distance séparant le siège d'exploitation de la parcelle la plus éloignée demandée :	Justificatif à fournir (résiliation de bail conditionnelle) Plan de situation avec localisation du siège d'exploitation* et du parcellaire
Agrandissement	<input checked="" type="checkbox"/> oui / <input type="checkbox"/> non Si oui, distance séparant le siège d'exploitation de la parcelle la plus éloignée demandée : <i>18 km</i>	Plan de situation avec localisation du siège d'exploitation* et du parcellaire
Personne morale ne disposant pas d'associé exploitant majoritaire ou travail à façon intégral	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	

* le siège d'exploitation est, par convention, le bâtiment principal de l'exploitation ; le siège d'exploitation n'est pas le domicile fiscal du chef d'exploitation sauf si ce domicile se confond avec le bâtiment principal d'exploitation.

CRITÈRES DE SÉLECTION

Ces critères permettent de départager des candidatures concurrentes, situées au même rang de priorité tel que défini à l'article 3 du SDRFA Bourgogne-Franche-Comté. Merci de veiller à bien répondre à toutes les questions (indiquer « je ne sais pas » le cas échéant).

Fournir les justificatifs demandés. En leur absence, les points correspondants ne seront pas comptabilisés.

L'autorité administrative compétente se réserve le droit de réaliser les contrôles qu'elle estime nécessaires pour vérifier la réalité des éléments contenus dans le dossier et déclarés sur l'honneur par le candidat à la reprise de foncier.

Degré de participation, situation personnelle et niveau de formation	Pièces/Informations à fournir
Projet d'installation	Projet d'installation, étude économique ou plan de professionnalisation personnalisé (PPP), Décrire l'opération envisagée en page 3 du formulaire de demande.
Niveau de formation et/ou de qualification et/ou d'expérience professionnelle	Copie à fournir (Pour une demande d'autorisation d'exploiter pour une personne morale : fournir le diplôme agricole le plus élevé détenu par l'un des associés exploitants.) Justificatif à fournir
Statut du demandeur – degré de participation à l'exploitation agricole – caractère familial de l'exploitation	Justificatif à fournir
Agrandissement ou réinstallation d'un agriculteur évincé ou exproprié, ou suite à perte d'un bail précaire souscrit par la SAFER	Justificatif à fournir
Dimension économique et viabilité	
Projet d'installation sur la base de la pertinence du projet économique	Étude économique à fournir le cas échéant. Motiver la pertinence du projet en page 3 du formulaire de demande.
« Vivabilité » du projet : le projet améliore-t-il les conditions de travail et le bien-être des exploitants ?	À préciser en page 3 du formulaire de demande

Diversité des productions		Pièces/informations à fournir
Volume de lait prévu dans le contrat de lait par l'acheteur de lait	Volume de lait :litres	Contrat ou attestation de l'acheteur de lait
Foncier nécessaire pour l'installation d'une nouvelle exploitation (ou atelier) en production peu présente sur le territoire (y compris ateliers hors sol)	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Production à préciser :
Développement de circuits courts et/ou de proximité	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Préciser : Justificatif à fournir
Filière en SIQO (AB, AOC, AOP, IGP, label rouge) ou outil d'abatage/transformation collectif	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Préciser : Justificatif à fournir

Performance environnementale		Pièces/informations à fournir
Conduite en agriculture biologique (conversion et maintien)	Conversion : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Justificatif à fournir
	Maintien : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
	Projet de conversion des parcelles demandées : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
	Maintien en AB des parcelles demandées : <input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	
Engagements environnementaux (MAEC, PSE, HVE3, Plantation de Haies, GIEE/30000/DEPHY, bail rural à clause environnementale, mise en œuvre de mesures dans les programmes d'actions de périmètre de captage)	<input type="checkbox"/> oui / <input type="checkbox"/> partiel / <input checked="" type="checkbox"/> non	Engagements pris : Justificatif à fournir
Opération visant à l'adaptation au changement climatique (autonomie des exploitations, label bas carbone, accès à la ressource en eau)	<input type="checkbox"/> oui / <input checked="" type="checkbox"/> non	Préciser : Justificatif à fournir

Structure parcellaire			Pièces/informations à fournir
Parcelles joignantes ou parcelles enclavées ou parcelles inexploitablees pour des raisons sanitaires	Section et numéro :	Commune :	Justificatif à fournir
	Section et numéro :	Commune :	
	Section et numéro :	Commune :	Surface : haa
	Section et numéro :	Commune :	Surface : haa
	Section et numéro :	Commune :	Surface : haa

CLASSEMENT DES PARCELLES SELON L'ORDRE DE PRÉFÉRENCE

Ces renseignements permettent de déterminer le rang de priorité des parcelles objet de la demande si l'opération, objet de la demande, conduit à excéder après reprise un des seuils fixés par le tableau des priorités (article 3 du SDREA BFC), et donc à faire passer la demande à un rang de priorité plus défavorable. Le cas échéant, le candidat devra renseigner les parcelles par ordre de préférence.

En l'absence de renseignement de ce classement par le candidat, l'ensemble des parcelles objet de la demande sera traité avec le rang de priorité le plus défavorable.

Ordre de préférence	Commune	Référence cadastrale	Commentaire
1	Nœux St georges	Section, numéro : AN 23	
2	Nœux St georges	Section, numéro : BK 19	
3	Nœux St georges	Section, numéro : AL 60	
4	Nœux St georges	Section, numéro : BK 20	
5		Section, numéro :	
6		Section, numéro :	

**ANNEXE 4.1 - ÉQUIVALENCES ET PONDÉRATIONS DES CULTURES, DES ACTIVITÉS D'ÉLEVAGE ET DES ATELIERS
HORS-SOL FIXÉES PAR LE SCHEMA DIRECTEUR REGIONAL DES EXPLOITATIONS AGRICOLES (SDREA)
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**

Les équivalences permettant de définir la surface agricole utile pondérée sont listées aux annexes 2 (seuils surfaciques) et 3 (calcul de la dimension économique) du SDREA Bourgogne-Franche-Comté applicable.

CULTURES SPÉCIALES ET PÉRENNES (HORS VITICULTURE)

Culture	Unité	Superficie exploitée avant reprise	Superficie exploitée après reprise
Surfaces herbagères*	ha		
SCOP (Surfaces en Céréales, Oléagineux et Protéagineux)	ha		
Pommes de terre (y compris les primeurs et les plants)	ha		
Betteraves sucrières (à l'exception des semences)	ha		
Tabac	ha		
Houblon	ha		
Plantes aromatiques, médicinales et condimentaires	ha		
Légumes frais, melons, fraises, culture de plein champ	ha		
Légumes frais, melons, fraises, culture maraîchère	ha		
Légumes frais, melons, fraises, sous serre ou sous autre abri (accessible)	ha		
Fleurs et plantes ornementales (non compris pépinières) de plein air ou sous abri bas (non accessible)	ha		
Fleurs et plantes ornementales (non compris pépinières) sous serre ou sous autre abri (accessible)	ha		
Baies	ha		
Fruits à coque	ha		
Pépinières	ha		
Autres cultures permanentes**	ha		
Cultures permanentes** sous serre	ha		

Arbres de Noël	ha		
Champignons	m ²		
Espèce fruitière	ha		

* Prairie permanente, prairie temporaire, luzerne, trèfle, etc.

** La production d' « autres cultures permanentes » est composée de : autres fruits à coque ; amandier, châtaignier, noisetier ; olivier d'olive à huile ou de bouche ; jonc, mûrier, osier et arbre truffier.

ACTIVITÉS DE MÉTHANISATION

Surfaces destinées à alimenter une unité de méthanisation *	ha		
---	----	--	--

* Uniquement les cultures principales

ACTIVITÉS D'ÉLEVAGE ET ATELIERS HORS-SOL

Élevage	Unité	Nombre détenu/produit avant reprise
Vaches Allaitantes	Têtes	
Brebis Viande	Têtes	
Équidés , reproducteurs actifs *	Têtes	
Équidés, actifs âgés de plus de 3 ans (entraînement, centres et tourisme équestres, hors pension)	Têtes	
Élevage laitier	Unité	Nombre détenu/produit avant reprise
Production de lait AOP massif Jurassien	Litres	
Autres productions de lait de vache	Litres	
Ovin Caprin Lait (Brebis ou chèvre en production)	Têtes	

Productions hors-sol	Unité	Nombre détenu avant reprise	Nombre projeté après reprise
Porcs	Porcs, ateliers naisseurs	Places de truies	
	Porcs, ateliers naisseurs-engraisseurs	Places de truies	
	Porcs, ateliers engraisseurs	Places de porcs	
Veaux	Veaux, atelier engraissement-boucherie	Places de veaux	

Volailles et palmipèdes à foie gras	Poules pondeuses, en batterie ou au sol, pour la production d'œufs à consommer ou d'œufs à couvrir en vue de la reproduction	Têtes		
	Poulet de chair, type export, standard ou production traditionnelle, poulettes démarrées et pintades élevage industriel	Têtes		
	Poulet label avec parcours, poulet fermier et pintades label en volière	Têtes		
	Dindes, élevage industriel	Têtes		
	Dindes fermières ou sous label avec parcours	Têtes		
	Canards	Têtes		
	Autres volailles (dont oies, cailles et pigeons)	Têtes		
Lapines mères		Têtes		

Indiquer la capacité nominale d'accueil des bâtiments pour les ateliers volailles, porcins et veaux. Pour les autres types d'élevages, indiquer l'effectif présent (hors production laitière).

* définition issue de la PAC :

Un équidé est considéré reproducteur actif si :

- dans le cas d'une femelle : elle a fait l'objet d'une déclaration de saillie ou a donné naissance à un poulain au cours des 12 derniers mois ;
- dans le cas d'un mâle : il a obtenu des cartes de saillie pour la monte publique au cours des 12 derniers mois.



**ANNEXE 4.2 - ÉQUIVALENCES ET PONDÉRATIONS DES SURFACES VITICOLES FIXÉES PAR
LE SCHEMA DIRECTEUR REGIONAL DES EXPLOITATIONS AGRICOLES (SDREA) BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE**

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

N° SIRET : 083 067316100014 ou N° PACAGE : LLLLLLLLLL
 Nom, Prénom ou raison sociale : SAS Domaine AF SAS

Ces renseignements sont à compléter si le demandeur détient des surfaces viticoles et/ou si des surfaces viticoles font l'objet de la présente demande. Ils serviront à préciser l'équivalence à appliquer pour définir la Surface Utile Agricole pondérée (SAUp).

En l'absence de ces renseignements, la demande ne sera pas considérée comme complète.

Pour les parcelles non plantées en vigne :

- les parcelles en attente de plantation sont appréciées avec les mêmes coefficients que l'AOC de replantation ;
- les autres parcelles situées dans une aire d'appellation contrôlée mais cultivées en SCOP et/ou prairie ne font pas l'objet de pondération.

Commune	Appellation*	Surfaces exploitées avant reprise		Surfaces objet de la demande	
		Superficie		Superficie	
<u>Neufs St Georges</u>	<u>Neufs St Georges Village Rge</u>	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca
		... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca
		... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca
		... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca
		... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca	... ha ... a ... ca

* Se référer à la liste des appellations viticoles présentées en annexes 2 et 3 du SDREA BFC. Pour le département du Jura indiquer s'il s'agit de livraison ou de production.

**LETTRE D'INFORMATION DESTINEE AU PROPRIETAIRE
DES BIENS A REPENDRE**

(signature directe par le propriétaire ou envoi en recommandé avec A.R.)

Demande d'autorisation d'exploiter

(Art. L331-1 à L331-11 et R331-1 à R331-12 du code rural et de la pêche maritime)

Demandeur

Personne morale : SAS Domaine AF GROS

Associée candidat à la reprise : Caroline PARENT, DG Adresse : 5 Grande Rue 21630 Pommard

Propriétaire 1

Mme Nadine SOYER

Née le 26 mai 1961 à DIJON (21000)

222 Impasse Montgolfier 69430 BEAUJEU

Propriétaire 2

Mme Pascale CHAUVENET

Née le 31 mai 1964 à DIJON (21000)

18 Rue de la Roulotte 21560 ARC SUR TILLE

Mesdames,

Conformément à l'article R331-4 du code rural et de la pêche maritime, je vous informe que je sollicite, auprès du préfet de la Côte d'Or une demande préalable d'autorisation d'exploiter pour les parcelles suivantes précédemment exploitées par Christine et Christophe DRAG du Domaine Jean Chauvenet :

Commune	Référence cadastrales	Surface (ha a ca)
NUITS SAINT GEORGES	AL60	0ha 10a90ca
NUITS SAINT GEORGES	AM23	0ha 24a95ca
NUITS SAINT GEORGES	BK119 et BK 120	0ha17a71ca

Pour information, je souhaite attirer votre attention sur les éléments suivants :

- Cette lettre est soumise à votre signature afin que je puisse attester auprès de l'administration que je vous ai informé du dépôt de ma demande préalable d'autorisation d'exploiter.
- Votre signature ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objets de la demande. Ce n'est pas une lettre d'accord ou de désaccord sur ma demande.
- Dans le cadre de la procédure relative à ma demande d'autorisation d'exploiter, vous avez la possibilité de produire des observations écrites auprès de l'administration (voir adresse de la direction départementale des territoires ci-dessous).

Ma demande a été déposée à la Direction départementale des territoires de Côte d'Or (DDT), au 57 rue de Mulhouse- BP 53317- 21033 DIJON Cedex

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Signature du demandeur représenté par Caroline PARENT

Fait à Pommard le 11/07/2025

